

ЗАО НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
И СИСТЕМНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ



127051 Москва, Б. Сухаревский пер., д. 19, стр. 1
тел.: +7 (495) 786-6730, факс: +7 (495) 775-3446
www.ecocity.ru, e-mail: info@ecocity.ru



ИНСТИТУТ ЭКОЛОГИИ ГОРОДА

«Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований Каширского, Красногорского, Ленинского, Луховицкого, Одинцовского, Орехово-Зуевского, Павлово-Посадского, Подольского, Щелковского муниципальных районов Московской области, городских округов Домодедово, Звездный городок, Котельники, Рошаль, Химки Московской области»

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДОРОХОВСКОЕ
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

Москва, 2016

**Заказчик: Главное управление
архитектуры и градостроительства
Московской области**

**Государственный контракт:
№ 1135/15 от 02.03.2015**

«Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований Каширского, Красногорского, Ленинского, Луховицкого, Одинцовского, Орехово-Зуевского, Павлово-Посадского, Подольского, Щелковского муниципальных районов Московской области, городских округов Домодедово, Звездный городок, Котельники, Рошаль, Химки Московской области»

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДОРОХОВСКОЕ
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании




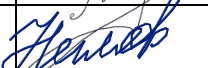






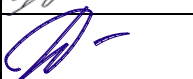

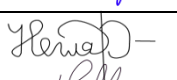




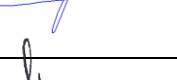
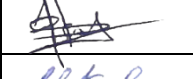




Генеральный директор

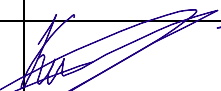





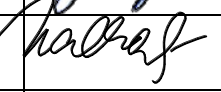



С.В. Маршев

Москва, 2016

Авторский коллектив

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор, кандидат географических наук	Маршев С.В.	
2.	Директор, доктор географических наук	Курбатова А.С.	
3.	Помощник директора	Летуновская Л.С.	
4.	Заместитель генерального директора	Неглядюк О.Ф.	
5.	Начальник отдела гидрогеологических исследований, главный инженер	Белякова Е.М.	
6.	Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации	Мишина К.Г.	
7.	Ведущий архитектор	Поспелова И.В.	
8.	Ведущий специалист	Купряшин П.А.	
9.	Ведущий специалист	Поспелов А.С.	
10.	Специалист 1-ой категории	Рябинков И.В.	
11.	Главный специалист	Решетина Т.В.	
12.	Руководитель группы инженерного проектирования	Гапонов А.А.	
13.	Инженер	Неглядюк Д.В.	
14.	Инженер	Гудымчук Е.А.	
15.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат географических наук	Гриднев Д.З.	
16.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т.В.	
17.	Начальник отдела территориального планирования	Курбатов Р.А.	
18.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Качалова В.В.	
19.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Ковригина М.А.	
20.	Главный инженер-картограф	Кузякова А.А.	
21.	Специалист 1-ой категории	Мозгунов А.А.	
22.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая И.А.	
23.	Ведущий архитектор	Жмурина К.В.	

24.	Ведущий архитектор	Зиятдинова К.Н.	
25.	Главный специалист по транспорту и УДС	Кантышев И.М.	
26.	Инженер по транспорту	Гарчева Е.И.	
27.	Инженер по транспорту	Мартихин А.С.	
28.	Главный специалист	Рахманов Д.Х.	
29.	Главный экономист	Ланцов Д.В.	
30.	Ведущий специалист	Бордунова И.Р.	
31.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	
32.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Мокеева М.А.	

СОСТАВ ПРОЕКТА

Утверждаемые материалы:

Положение о территориальном планировании

- Пояснительная записка;
- Графические материалы:

1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения	М 1:10 000
2.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	М 1:10 000
3.	Карта функциональных зон сельского поселения	М 1:10 000

Обосновывающие материалы:

Том I. Градостроительная организация территории

- Пояснительная записка;
- Графические материалы:

1.	Карта размещения сельского поселения в системе расселения Московской области	б/м
2.	Карта современного использования территории	М 1:10 000
3.	Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий	М 1:10 000
4.	Генеральный (проектный) план	М 1:10 000
5.	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения	М 1:10 000
6.	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения	М 1:10 000
7.	Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий	М 1:10 000

Том II. Охрана окружающей среды

- Пояснительная записка;
- Графические материалы:

1.	Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий	М 1:10 000
----	---	------------

Том III. Объекты культурного наследия

- Пояснительная записка;
- Графические материалы:

1.	Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории сельского поселения, связанными с объектами культурного наследия	М 1:10 000
----	---	------------

Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

- Пояснительная записка;
- Графические материалы:

1.	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:10 000
----	---	------------

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	8
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	12
2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ	13
3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	26
4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	28
4.1. Мероприятия по установлению границы населённого пункта и изменению структуры землепользования	28
4.2. Предложения по жилищному строительству	28
4.3. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры.....	29
5. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	46
6. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ....	47
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДОРОХОВСКОЕ	51
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА.....	81
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ В ДОКУМЕНТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ	82
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ДОРОХОВСКОЕ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И О ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕМАХ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЛИКВИДАЦИИ ДЕФИЦИТА В УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТАХ.....	88
ПРИЛОЖЕНИЕ 5. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ НАГРУЗКИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ПРИРОДНОГО ГАЗА ОБЪЕКТАМ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	91
ПРИЛОЖЕНИЕ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПИСЕМ МИНИСТЕРСТВ И ВЕДОМСТВ С ЦЕЛЕВЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	92

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план сельского поселения Дороховское Московской области подготовлен на основании государственного контракта № 1135/15 от 02.03.2015.

Основанием для разработки Генерального плана сельского поселения Дороховское является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг.

Проект Генерального плана выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных администрацией сельского поселения Дороховское по формам, подготовленным институтом, а также по материалам, переданным органами исполнительной власти Российской Федерации и Московской области.

Генеральный план сельского поселения Дороховское разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Водный кодекс Российской Федерации.
- Лесной кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. От 28.11.2015) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Федеральный закон от 27.10.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
- Федеральный закон от 07.12.2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
- Постановление Правительства РФ от 28.12.2012 № 1463 «О единых государственных системах координат».
- СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
- СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы».
- Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области».
- Закон Московской области от 15.02.2005 г. № 41/2005-ОЗ «О статусе и границах Орехово-Зуевского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований».
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».
- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».
- Постановление Правительства Московской области от 07.08.2013 № 595/31 «Энергоэффективность и развитие энергетики» (в редакции ППМО от 01.12.2015 № 1144/46)

- Постановление Правительства Московской области от 10.06.2011 г. № 548/21 «Об одобрении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года».
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года».
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03 (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4 «Гигиена детей и подростков»). Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №2 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиИ 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014).
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
- Распоряжение Министерства энергетики Московской области от 29.04.2014 №24-Р «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2015- 2019 годы».
- Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 №1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО)».
- Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372).
- Постановление правительства Московской области от 20.12.2004 №778/50 «Об утверждении Программы «Развитие газификации в Московской области до 2017 года».

– Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37 Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014- 2018 годы».

– иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и сельского поселения Дороховское.

При подготовке Генерального плана сельского поселения были учтены основные положения:

– Схемы территориального планирования Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;

– Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, одобренной постановлением Правительства Московской области от 10.06.2011 № 548/21.

При подготовке Генерального плана были использованы материалы инженерно-геологических и гидрологических изысканий:

– Геологическая карта СССР (карта четвертичных отложений), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1980 г.

– Геологическая карта (карта дочетвертичных отложений), лист N-37-IV), М 1:200 000, 1958 г.

– Геоморфологическая карта, лист N-37-IV (Шатура), М 1:200 000, 1958 г.

– Геологическая карта каменноугольных отложений, лист N-37-IV, М 1:200 000, 2004 г.

– Отчет «Региональная переоценка эксплуатационных запасов пресных вод центральной части Московского артезианского бассейна (Московский регион)». ФГУП «Геоцентр-Москва», ЗАО «Геолинк Консалтинг», ЗАО «Гидэк», 2002 г.

– Почвенная карта Московской области, М 1:300 000, 1985 г.

– Архивные данные ФБУ «ТФГИ по Центральному федеральному округу»

– Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (первых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1986 г.

– Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (вторых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1986 г.

Содержание Генерального плана определено Техническим заданием, утвержденным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план сельского поселения Дороховское, в соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области», разрабатывается на расчетный период до 2035 года, с выделением первой очереди – 2022 г.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в положении о территориальном планировании, а также отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе Генерального плана.

Генеральный план утверждается на срок не менее двадцати лет.

Положение о территориальном планировании включает в себя текстовую часть, определяющую:

- цели и задачи территориального планирования сельского поселения Дороховское;

- мероприятия по территориальному планированию сельского поселения Дороховское,

а также соответствующие графические материалы:

- карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, масштаб 1:10 000;
- карта функциональных зон сельского поселения, масштаб 1:10 000;
- карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения, масштаб 1:10 000.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населенного пункта, функциональное назначение городских территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий¹, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Генеральный план сельского поселения Дороховское разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития на расчётный срок Генерального плана – до 2035 года.

Территориальное планирование развития сельского поселения Дороховское учитывает:

- совокупность социальных, экономических, экологических, инфраструктурных и иных предпосылок и факторов развития;
- необходимость согласования взаимных градостроительных интересов муниципальных образований Московской области, имеющих общую границу с сельским поселением Дороховское.

Цель разработки генерального плана сельского поселения Дороховское – определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения городских территорий), обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи территориального планирования сельского поселения Дороховское:

- определение функциональных зон сельского поселения и параметров функциональных зон;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения;
- определение зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения;
- определение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий сельского поселения;
- определение границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения с указанием перечня координат поворотных точек, а также перечня включаемых и ис-

¹ Устойчивое развитие – одна из глобальных идей современности (буквальный перевод английского термина Sustainable Development – «жизнеподдерживающее развитие»). Суть понятия выражается формулой: «человечество должно удовлетворять свои нужды сегодня так, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды».

ключаемых из границ населённых пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;

- определение основных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;
- разработка предложений по формированию системы общественных пространств в городском поселении, включая архитектурно-градостроительное оформление пешеходных зон и улиц.

2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Схема планируемого функционального зонирования территории сельского поселения Дороховское разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29.10.2002 г. № 150 (СНиП 11-04-2003 г.), Методическими указаниями о составе, порядке подготовки, согласованию и утверждению документов территориального планирования муниципальных образований Московской области (утв. распоряжением Главархитектуры Московской области от 08.07.2009 №26), ТСН ПЗП-99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений», техническим заданием на проектирование. При разработке проекта учтены требования «Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» и других правовых и нормативных актов Российской Федерации и Московской области.

Зонирование территории сельского поселения Дороховское первого уровня² осуществляется для регулирования использования и застройки территории применительно к каждому земельному участку и объектам недвижимости, расположенным в этих зонах, а также для создания комфортной и безопасной среды проживания.

Схема планируемого функционального зонирования территории сельского поселения Дороховское определяет виды использования и устанавливает ограничения использования территорий. Определенные в Генеральном плане зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон являются основой для разработки правил землепользования и застройки³, устанавливающих градостроительные регламенты для каждой из территориальных зон.

Границы функциональных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

² Уровня Проекта Генерального плана

³ Уровня зонирования второго порядка – Правила землепользования и застройки

- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

Границы функциональных зон определены с учетом границ муниципального образования, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

На карте функциональных зон сельского поселения Дороховское установлены следующие функциональные зоны:

- Зона многоквартирной жилой застройки (Ж1);
- Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2);
- Многофункциональная общественно-деловая зона (О1);
- Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О2);
- Общественно-производственная зона (О3);
- Производственная зона (П);
- Зона объектов коммунального назначения (К);
- Зона сельскохозяйственных угодий (СХ1);
- Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2);
- Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ3);
- Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1);
- Зона лесов (Р3);
- Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4);
- Зона объектов отдыха и туризма (Р5);
- Зона кладбищ (СП1);
- Зона объектов автомобильного транспорта (Т1);
- Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2);
- Зона объектов воздушного транспорта (Т3);
- Зона водных объектов (В).

Наименование и состав функциональных зон устанавливаемых в Генеральном плане

Генеральным планом, с учетом преимущественного функционального использования земельных участков, территория сельского поселения Дороховское подразделяется на следующие функциональные зоны:

Наименование функциональной зоны	Условное обозначение зоны
Зона многоквартирной жилой застройки	Ж1
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж2
Зона многофункциональной общественно-жилой застройки	О1
Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	О2

Зона смешанной общественно-производственной застройки	О3
Зона производственно-коммунальной застройки	П
Зона объектов коммунального назначения	К
Зона озелененных и благоустроенных территорий	Р1
Зона лесов	Р3
Зона объектов физической культуры и массового спорта	Р4
Зона объектов отдыха и туризма	Р5
Зона сельскохозяйственных угодий	СХ1
Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	СХ2
Зона объектов сельскохозяйственного производства	СХ3
Зона кладбищ	СП1
Зона объектов автомобильного транспорта	Т1
Зона объектов железнодорожного транспорта	Т2
Зона объектов воздушного транспорта	Т3
Зона водных объектов	В

Параметры функциональных зон

Основными параметрами функциональных зон на территории муниципального образования приняты показатели, с учетом установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 №244.

Учет установленных в Генеральном плане границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в соответствии с законодательством применительно к составу документации по планировке территории в различных случаях, при проведении публичных слушаний, в иных случаях.

Границы функциональных зон установлены на карте функциональных зон сельского поселения Дороховское.

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в Генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями:

1) установление границ функциональных зон не создает правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;

2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;

3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Характеристики и параметры функциональных зон в соответствующих границах определены в таблице 2.2. Параметры планируемых функциональных зон.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

1) определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки – изменений, целесообразность которых следует из Генерального плана;

2) подготовке местных нормативов градостроительного проектирования на основании и с учетом расчетных показателей Генерального плана;

3) подготовке Муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие поселения;

4) подготовке документации по планировке территории.

Указанные показатели действуют с момента утверждения Генерального плана и на перспективу.

Площадь функциональных зон приведена на основании обмера цифровых карт в границах, отображенных в графической части.

Зона многоквартирной жилой застройки (Ж1)

Функциональная зона предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами (с сохранением существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

В соответствии со строительными нормативами, действующими на территории Московской области (ТСН ПЗП-99 МО), в пределах жилой зоны допускается размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производств при соблюдении действующих санитарных правил и норм.

Участки застройки многоквартирными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Предлагаемыми Генеральным планом мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на рассматриваемой территории являются:

- внедрение мероприятий по ограничению шума: установка звукоизоляционных окон, строительство с использованием шумозащитных блок-секций; установка звукоизоляционных экранов или сплошных заборов вдоль дорог;
- разработка инженерно-технических мер по защите возводимых зданий и сооружений от вибрационного воздействия железнодорожного транспорта. Применение специальных противовибрационных фундаментов;
- сохранение и создание озеленённых защитных полос вдоль автомобильных дорог и железнодорожных путей;
- к мероприятиям по ограничению шума, излучаемого автомобильным транспортом, также можно отнести снижение скорости движения автотранспорта на улицах;
- для создания акустического комфорта на территории, прилегающей к промышленным предприятиям, необходима модернизация оборудования, внедрение эколого-ориентированных технологий производства и частичная или полная реконструкция вентиляционных систем и ограждающих конструкций цехов и производственных зданий. Помимо реализации шумозащитных мероприятий на предприятиях необходима планировочная организация территорий санитарно-защитных зон – устройство зеленых зон, выполняющих роль буфера между промышленными и селитебными территориями.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

- внедрение на предприятиях более совершенных и безопасных технологических процессов, уменьшающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха;
- вновь возводимая застройка должна выполняться с требованиями к благоустройству и озеленению;
- сохранение и организация защитных полос озеленения вдоль автодорог.

С целью обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории сельского поселения предусматривается:

- разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон для всех действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий независимо от того, являются ли они собственниками земли или арендаторами территорий и зданий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в том числе проектов сокращения санитарно-защитных зон);
- при новом строительстве потребуются корректировка проектов организации (сокращения) СЗЗ отдельных предприятий.

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Участки застройки индивидуальными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

Территория зоны предназначена для размещения:

- объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- объектов коммунального и производственного назначения;
- озелененных территорий общего использования.

Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О2)

В составе данной зоны располагаются:

- отдельно стоящие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения – объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, библиотеки, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты спорта, объекты культуры, религиозно-культурные объекты, объекты административно-хозяйственного управления, а также исторические объекты;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- озелененных территорий общего использования.

Общественно-производственная зона (ОЗ)

Зона предназначена для размещения объектов общественного коммерческого и производственного назначения.

Участки размещения объектов общественного использования и коммерческого назначения занимают более 25% площади территории зоны, участки размещения объектов производственной и коммунальной застройки занимают более 25% площади территории зоны; участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Производственная зона (П)

Территория зоны предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских, транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счет собственников производственных объектов.

Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Зона объектов коммунального назначения (К)

Территория зоны предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, электрических подстанций), стоянок и гаражей в случае необходимости их выделения из других зон.

Зона сельскохозяйственных угодий (СХ1)

Включает территории земель сельскохозяйственного назначения, в т.ч. пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями и садами.

Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)

Включает территории садовых некоммерческих товариществ и дачных хозяйств граждан, а также территории для ведения огородничества. Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей).

Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ3)

Включает территории объектов сельскохозяйственного назначения, выращивания сельскохозяйственных культур, производства продукции животноводства, хранения и переработки сельхозпродукции.

Зона озелененных и благоустроенных территорий (P1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования.

На озелененных территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих.

Зона лесов (P3)

Выделенную зону составляют леса государственного лесного фонда. В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

Зона объектов физической культуры и массового спорта (P4)

Территория зоны предназначена для размещения объектов для занятий физической культурой и спортом.

Зона включает в себя участки размещения объектов для занятий физической культурой и спортом, а также объектов, обеспечивающих их функционирование.

Зона объектов отдыха и туризма (P5)

Территория зоны предназначена для размещения объектов организованного отдыха (в том числе спортивных, тематических, детских лагерей) с возможностью временного проживания, участков курортной и санаторной деятельности и объектов, обеспечивающих их функционирование.

Зона кладбищ (СП1)

Территория зоны предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности (кладбищ и соответствующих культовых сооружений).

Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)

В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2)

В данную зону входят территории железнодорожного транспорта и его инфраструктуры.

Зона объектов воздушного транспорта (ТЗ)

В данную зону входят территории аэропортов, а также инфраструктура, необходимая для обслуживания аэропортов.

Зона водных объектов (В)

Данная зона включает в себя территории общего пользования водными объектами, территории гидротехнических сооружений.

Подробно планировочные режимы и регламенты должны разрабатываться в установленном порядке в отдельном документе градостроительного зонирования сельского поселения Дороховское (ПЗЗ).

На все типы функциональных зон устанавливаются ограничения на использование территории: санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны и прибрежные полосы, технические коридоры и охранные зоны инженерных коммуникаций, придорожные полосы, зоны охраны объектов культурного наследия, иные зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Баланс функциональных зон территории сельского поселения Дороховское определен на основе картографического материала – Карты функциональных зон сельского поселения, разработанной в составе картографических материалов генерального плана. Баланс дает комплексное представление о приоритетах перспективного использования территории сельского поселения (таблица 2.1).

Таблица 2.1. Баланс функциональных зон сельского поселения Дороховское

Вид	Наименование функциональных зон	Существующее положение, га	Проектное положение (2035 г.)	
			га	%
	Функциональные зоны сельского поселения, в т.ч.:	29969	29969	100,0%
Ж1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами	19,7	20,0	0,1%
Ж2	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	1745,3	1765,3	5,9%
О1	Многофункциональная общественно-деловая зона	3,9	37,2	0,1%
О2	Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	8,1	8,6	0,03%
О3	Зона смешанной общественно-производственной застройки	0,0	3,0	0,01%
П	Зона производственно-коммунальной застройки	794,1	815,0	2,7%
К	Зона объектов коммунального назначения	8,0	11,8	0,04%

Вид	Наименование функциональных зон	Существующее положение, га	Проектное положение (2035 г.)	
			га	%
P1	Зона озелененных и благоустроенных территорий	2876,3	2785,3	9,3%
P3	Зона лесов	18277,9	18277,9	61,0%
P4	Зона объектов физической культуры и массового спорта	1,9	4,2	0,0%
P5	Зона объектов отдыха и туризма	2,1	2,1	0,01%
CX1	Зона сельскохозяйственных угодий	4781,8	4781,8	16,0%
CX2	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	1051,8	1051,8	3,5%
CX3	Зона объектов сельскохозяйственного производства	28,3	28,3	0,1%
СП1	Зона кладбищ	18,7	25,7	0,1%
T1	Зона объектов автомобильного транспорта	139,2	139,2	0,5%
T2	Зона объектов железнодорожного транспорта	185,3	185,3	0,6%
T3	Зона объектов воздушного транспорта	0,0	0,3	0,0%
B	Водные объекты	26,1	26,1	0,1%

Таблица 2.2. Параметры планируемых функциональных зон

Наименование функциональной зоны	Условные обозначения	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны		Параметры развития функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
Зона застройки многоквартирными жилыми домами	Ж1	п.Авсюнино	0,3	0,3%	<i>Новое строительство:</i> - этажность – не более 3 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 11600 м ² /га (от 4540 до 11600 м ² /га в зависимости от этажности); - коэффициент застройки жилыми домами – не более 45,4% (от 23,1 до 45,4% в зависимости от этажности).	- многоквартирный жилой дом (жилая площадь – 2,7 тыс. кв. м) в п.Авсюнино;
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж2	Д. Дорохово	20,0	15,9%	<i>Новое строительство:</i> - этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,15 га для нового строительства; - коэффициент застройки – не более 40%.	- размещение индивидуальных жилых домов расчетной площадью 13,5 тыс.кв.м. в д.Дорохово;
Многофункциональная общественно-деловая зона		п.Авсюнино	2,7	2,1%	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%	дом культуры на 320 мест (М),
		п.Авсюнино	6,7	5,3%		635 р.м. – торговый центр

Наименование функциональной зоны	Условные обозначения	Местоположение Мероприятия территориального	Площадь функциональной зоны		Параметры развития функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионально-
	О1	д.Авсюнино	0,8	0,6%	<p><i>Новое строительство:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов торговли, бытового обслуживания и административно-деловой сферы – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. 	
		д.Заполицы	2,4	1,9%		
		д.Запутное	5,1	4,1%		
		д.Велино	13,9	11,1%		
		с.Красное	1,7	1,3%		
		д.Старое Титово	1,0	0,8%		
Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	О2	п.Авсюнино	0,5	0,4%	<p><i>Новое строительство:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 30-35%. 	<ul style="list-style-type: none"> - строительство одного ДОУ на 120 мест в п.Авсюнино (М); - реконструкция существующего здания ДОУ № 54 «Ласточка» с увеличением мощности на 120 мест в п.Авсюнино (М). 108 р.м.
Зона смешанной общественно-производственной застройки	О3	южнее д.Дорохово	1,0	0,8%	<p><i>Новое строительство:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки коммерческими объектами – более 50%; - коэффициент производственными объектами – не более 50%. 	Зона смешанной общественно-производственной застройки
Зона производственно-коммунальной застройки	П	п.Авсюнино	12,1	9,6%	<p><i>Новое строительство:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами – не более 70%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами – не более 60%. 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение предприятий не выше IV-V класса опасности в п.Авсюнино и д.Запутное, 1205 р.м.
		д.Запутное	8,8	7,0%		

Наименование функциональной зоны	Условные обозначения	Местоположение Мероприятия территориального	Площадь функциональной зоны		Параметры развития функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионально-
		д.Запутное	2,0	1,6%		
Зона объектов коммунального назначения	К	п.Авсюнино	0,5	0,4%	<i>Новое строительство:</i> - размещение открытой плоскостной автостоянки на 246 м/м;	6 р.м.
		южнее д.Велино	2,4	1,9%	- размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами – не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами – не более 60%.	-
		восточнее с.Красное	8,1	6,4%		
Зона озелененных и благоустроенных территорий	P1	п.Авсюнино	8,9	7,1%	- сохранение функционального использования; - озеленение и благоустройство.	- организация и благоустройство мест массового отдыха населения. Размещение объектов обслуживания, сопутствующих отдыху: летних кафе, детских площадок, малых архитектурных форм, 2 р.м.
		с.Богородское	6,3	5,0%		
		д.Рудне-Никитское	8,9	7,1%		
		западнее д.Авсюнино	2,4	1,9%		
Зона объектов физической культуры и массового спорта	P4	п.Авсюнино	1,7	1,4%	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 30-35%.	- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса мощностью по 450 кв. м пола и 100 кв.м. зеркала воды бассейна (М); - реконструкция бывшего сельского клуба в спортивный зал на 200 кв.м площади пола (М); - строительство плоскостной спортивной площадки мощностью 1,8 тыс. кв.м.(М), 35 р.м.
		д.Богородское	0,2	0,1%	Размещение плоскостных спортивных сооружений	- строительство плоскостной спортивной площадки мощностью

Наименование функциональной зоны	Условные обозначения	Местоположение Мероприятия территориального	Площадь функциональной зоны		Параметры развития функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионально-
						1,8 тыс. кв.м. (М).
		с.Мисцево	0,1	0,1%		- строительство плоскостной спортивной площадки мощностью 1,2 тыс. кв.м. (М).
		д.Запутное	0,2	0,1%		- строительство плоскостной спортивной площадки мощностью 1,8 тыс. кв.м. (М).
Зона кладбищ	СП1	д.Дорохово	5,0	4,0%	Озеленение и благоустройство, малые архитектурные формы, хозяйственные постройки	- расширение существующего кладбища в д.Дорохово на 5 га (М).
		д.Зворково	1,0	0,8%	Озеленение и благоустройство, малые архитектурные формы, хозяйственные постройки	- расширение существующего кладбища в д.Зворково на 1 га (М).
		с.Красное	1,0	0,8%	Озеленение и благоустройство, малые архитектурные формы, хозяйственные постройки	- расширение существующего кладбища в с.Красное на 1 га (М).
Зона объектов воздушного транспорта	ТЗ	восточнее п.Авсюнино	0,3	0,2%	- отсутствует	- размещение вертолетной площадки восточнее п.Авсюнино (Р).
		ИТОГО	126,0	100%		

3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Развитие автодорожной сети федерального значения

Проектом «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» предусмотрены следующие мероприятия по развитию автодорожной сети федерального значения в СП Дороховское (рисунок 9.6.1):

- Строительство автомобильной дороги «Москва-Саранск-Ульяновск-Екатеринбург». Планируемые технические параметры дороги будут соответствовать I технической категории. Число полос для движения автотранспорта – 4. Ширина полосы отвода – 65 м, ширина зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта – 400 м. Протяженность участка в границах поселения – 18,9 км.

Развитие автодорожной сети регионального или межмуниципального значения

Проектом «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» предусмотрены следующие мероприятия по развитию автодорожной сети регионального или межмуниципального значения в СП Дороховское:

- Строительство автомобильной дороги «Ступино-Коломна-Егорьевск-Деревнищи». Планируемые технические параметры дороги будут соответствовать I технической категории. Число полос для движения автотранспорта – 4. Ширина полосы отвода – 65 м, ширина зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта – 400 м. Протяженность участка в границах поселения – 3,1 км.

- Реконструкция автомобильной дороги "Богордское – Авсюнино – Мисцево – Красное" – Понарино по параметрам IV технической категории. Количество полос для движения – 2, ширина полосы отвода – 35 м. Протяженность участка реконструкции – 0,66 км.

- Строительство автомобильной дороги "Богородское – Авсюнино – Мисцево – Красное" – Титово по параметрам IV технической категории. Ширина полосы отвода – 35 м, количество полос для движения – 2. Протяженность участка строительства – 1,11 км.

- Реконструкция автомобильной дороги "Богородское – Авсюнино – Мисцево – Красное" – Петрушино по параметрам IV технической категории. Количество полос для движения – 2, ширина полосы отвода – 35 м. Протяженность участка реконструкции – 2,04 км.

- Реконструкция автомобильной дороги "Богородское – Авсюнино – Мисцево – Красная" – Зворково по параметрам IV технической категории. Количество полос для движения – 2, ширина полосы отвода – 35 м. Протяженность участка реконструкции – 1,74 км.

- Строительство автомобильной дороги "Богородское – Авсюнино – Мисцево – Красное" – Верещагино по параметрам IV технической категории. Ширина полосы отвода – 35 м, количество полос – 2. Протяженность участка строительства – 3,20 км.

- Реконструкция автомобильной дороги "Богородское – Авсюнино – Мисцево – Красная" – Старая по параметрам IV технической категории. Количество полос для движения – 2, ширина полосы отвода – 35 м. Протяженность участка реконструкции – 0,95 км.

- Реконструкция автомобильной дороги "Куровское – Шатура – Дмитровский Погост – Самойлиха" – Равенская по параметрам IV технической категории. Количество полос для движения – 2, ширина полосы отвода – 35 м. Протяженность участка реконструкции – 0,82 км.

- Реконструкция автомобильной дороги "Куровское – Шатура – Дмитровский Погост – Самойлиха" – Заполицы по параметрам IV технической категории. Количество полос для движения – 2, ширина полосы отвода – 35 м. Протяженность участка реконструкции – 2,15 км.

- Реконструкция "Ликино-Дулево-Шатура-Шатурторф"-Красное - 0,81 км

- Строительство транспортной развязки регионального значения на пересечении автомобильных дорог «Москва-Саранск-Ульяновск-Екатеринбург» и «Ступино-Коломна-Егорьевск-Деревнищи».

- Строительство транспортной развязки регионального значения на пересечении автомобильных дорог «Москва-Саранск-Ульяновск-Екатеринбург» и «Богородское-Авсюнино-Мисцево-Красное».

Мероприятия по развитию железнодорожной инфраструктуры не могут быть утверждены настоящим Генпланом, но, тем не менее, предлагается строительство надземного пешеходного перехода на станции Авсюнино (мероприятие может быть реализовано путем включения в документы территориального планирования Московской области, федеральные или областные целевые программы, программы и планы ОАО «РЖД»).

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

4.1. Мероприятия по установлению границы населённого пункта и изменению структуры землепользования

В настоящее время у всех населенных пунктов сельского поселения Дороховское имеются утвержденные в 1991 году Госкомземом РСФСР границы населенных пунктов.

Согласно ст. 83 Земельного кодекса РФ землями населённых пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населённых пунктов. Согласно ст. 23 Градостроительного кодекса РФ установление границы населённого пункта входит в компетенцию генерального плана и осуществляется применительно к населённым пунктам, входящим в состав сельского поселения.

Определение территорий, предлагаемых к включению в границы населенного пункта, основано на сложившейся планировочной структуре городского округа и размещении объектов капитального строительства жилого, общественного, коммерческого, делового и социального назначения, с учетом фактического использования территории, а также с учетом расчетных показателей потребности в территориях различного назначения, утверждённых постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Настоящим проектом генерального плана предлагаются меры по упорядочению административно-территориального устройства и структуры землепользования сельского поселения.

В числе первоочередных мероприятий проектом генерального плана предлагается установление границ населенных пунктов (см. Приложение 1. Проектируемые границы населенных пунктов сельского поселения Дороховское).

Координаты поворотных точек проектируемых границ населённых пунктов приведены в ведомости координат поворотных точек сельского поселения Дороховское.

Планируемая площадь земель населенных пунктов составит 2 351,42 га.

4.2. Предложения по жилищному строительству

Состав мероприятий по развитию жилищного строительства определён необходимостью:

- обеспечения возможности исполнения социальных обязательств перед гражданами, чье жилье может быть признано аварийным и очередниками.

Первая очередь

- строительство многоквартирного жилого дома общей площадью порядка 2,7 тыс.кв.м для исполнения социальных обязательств перед гражданами, чье жилье может быть признано аварийным и очередниками до 2022 года;

Расчетный срок:

- застройка индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа) – 13,5 тыс.кв.м;

Расчет размещаемого жилищного фонда произведен в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 г. № 713/30.

Демографический прогноз численности населения сельского поселения Дороховское составит:

На первую очередь (2022 г.) – 8,57 тыс. чел.

На расчетный срок (2035 г.) – 8,84 тыс. чел.

Прогнозируется увеличение численности населения на 0,8% на первую очередь реализации проекта и на 3,2% - на расчетный срок.

Генеральным планом предусматривается обеспечение возможности исполнения социальных обязательств администрации сельского поселения перед гражданами, чье жилье может быть признано аварийным или ветхим очередниками, а также многодетными семьями – для этих целей имеется резерв территорий в составе зон многоквартирной жилой застройки, застройки индивидуальными жилыми домами и смешанной общественно-жилой застройки.

4.3. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры

4.3.1. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения учреждениями образования

Проект генерального плана предполагает:

1) Размещение ДОО мощностью 120 мест в здании существующей школы в д.Запутное, большая часть помещений которой не загружена, на первую очередь реализации проекта.

2) Строительство ДОО мощностью 120 мест (площадь участка – 0,42 га) вблизи территории новой многоквартирной жилой застройки в северной части п.Авсюнино на расчетный срок реализации проекта.

3) Строительство пристройки к ДОО № 54 «Ласточка» мощностью 120 мест (площадь участка – 0,42 га), ввиду профицита территории, занимаемой существующим детским садом на расчетный срок реализации проекта.

4) Капитальный ремонт зданий действующих школ, состояние которых характеризуется высокой степенью износа.

5) Размещение детско-юношеской спортивной школы на 120 мест на базе планируемого к строительству физкультурно-оздоровительного комплекса севернее существующего ДОО № 54 «Ласточка» (площадь участка – 1,0 га) – на первую очередь реализации генерального плана;

4.3.2. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения учреждениями здравоохранения

В сельском поселении Дороховское мощность больничного стационара составляет 10 коек, население пользуется услугами больниц в д.Давыдово, г.Куровское, г.Ликино-Дулево и г.Шатура.

- ликвидировать дефицит в стационарах предполагается за счет строительства объединенного больничного стационара в городском поселении Ликино-Дулево на 400 койко-мест.

- капитальный ремонт зданий с высокой степенью износа, в которых располагаются ФАПы. В то же время, по данным Министерства здравоохранения Московской области, на территории сельского поселения планируются к вводу в эксплуатацию в 2016 году трех фельдшерско-акушерских пункта мощностью в д. Авсюнино, с. Красное и с. Богородское.

- на первую очередь реализации генерального плана размещение подстанции скорой медицинской помощи на два автомобиля на базе существующего стационара в п.Авсюнино.

- размещение раздаточных пунктов молочной кухни на первую очередь в зданиях существующих и планируемых ФАПов.

- размещение аптек и аптечных киосков в проектируемых ФАПах и общественно-деловых коммерческих объектах.

4.3.3. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения объектами физической культуры и спорта

- строительство одного физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном на 450 кв. м пола и 100 кв.м. зеркала воды бассейна в п.Авсюнино на первую очередь реализации генерального плана;

- реконструкция бывшего сельского клуба в спортивный зал на 200 кв.м. площади пола на первую очередь реализации генерального плана;

- строительство плоскостных спортивных площадок общей площадью 6,6 тыс.кв.м.

4.3.4. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения учреждениями культуры

- строительство дома культуры на 320 мест в п.Авсюнино на первую очередь реализации генерального плана;

- размещение 5 библиотек на базе существующих сельских клубов в первую очередь реализации генерального плана.

4.3.5. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения предприятиями общественного питания, торговли и бытового обслуживания

- увеличение торговых площадей на 9,85 тыс. кв. м (на первую очередь) и на 0,4 тыс.кв.м (на расчетный срок);

- расширение сети общественного питания на 270 посадочных мест;

- размещение предприятий бытового обслуживания, а также предприятий в составе многофункционального центра на 77 рабочих места;

- на расчетный срок планируется химчистка на 11 кг/смену и прачечная на 133 кг/смену – бытовой комплекс предлагается разместить на территории заброшенной пожарной части.

Таблица 4.1. Перечень проектируемых объектов капитального строительства местного значения.

№ п/п	Наименование объекта	Мощность объекта	Площадь территории объекта, га
1.	Множквартирные жилые дома	2,7 тыс. кв. м	0,34
2.	Индивидуальная жилая застройка	13,5 тыс.кв.м	5,00
3.	Дошкольное образовательное учреждение	120 мест	0,42
4.	Дошкольное образовательное учреждение	120 мест	0,42
5.	Спортивный зал	200 кв.м площади пола	0,16
6.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	450 кв. м площади пола, 100 кв. м зеркала воды	1,0

№ п/п	Наименование объекта	Мощность объекта	Площадь территории объекта, га
7.	Дом культуры	320 мест	1,7
8.	Предприятия розничной торговли	10,25 тыс. кв. м. торг. площади	в торговых центрах и многофункциональных центрах
9.	Предприятия общественного питания	270 посадочных мест	в торговых центрах и многофункциональных центрах
10.	Предприятия бытового обслуживания	77 рабочих места	в торговых центрах и многофункциональных центрах
11.	Химчистка, прачечная	химчистка на 11 кг/смену и прачечная на 133 кг/смену	0,24

4.3.6. Мероприятия по развитию мест захоронения

- на территории д. Дорохово предусмотрено расширение существующего кладбища на 5 га, в д.Зворково на 1 га и в с.Красное на 1 га.

4.3.7. Мероприятия по обеспечению мер пожарной безопасности

Дефицит пожарных автомобилей сельского поселения Дороховское, в соответствии с «НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны», отсутствует и дополнительные мероприятия не планируются.

4.3.8. Учреждения социального обслуживания

Строительство объектов социального обслуживания не планируется. Обеспечение потребностей населения в объектах социального обеспечения будет выполняться за счет объектов, расположенных на территории прилегающих муниципальных образований Орехово-Зуевского района.

4.4. Мероприятия по развитию мест приложения труда

Всего на расчетный срок количество дополнительных рабочих мест в сельском поселении Дороховское составит – 3,115 тыс. раб.мест.

Структура рабочих мест по секторам экономики представлена в таблице 4.4.1.

Таблица 4.4.1. Рабочие места по секторам экономики сельского поселения Дороховское

Предприятия и учреждения обслуживания	Количество рабочих мест	
	Первая очередь	Расчетный срок
Станции скорой медицинской помощи	20	0

Предприятия и учреждения обслужива- ния	Количество рабочих мест	
	Первая оче- редь	Расчетный срок
Аптека	4	0
Раздаточный пункт молочной кухни	2	0
Дошкольные образовательные учреждения	36	72
Детско-юношеская спортивная школа	12	0
Спортивный зал с бассейном (ФОК)	35	0
Библиотеки	15	0
Предприятия торговли и услуг	627	8
Предприятия общественного питания	260	10
Предприятия бытового обслуживания	74	3
Сельское хозяйство	170	256
Посты СТО	0	6
Промзона	0	1205
Транспорт и связь	0	301
Итого:	1255	1861
Всего на расчетный срок:	3115	

В рамках реализации генерального плана создаются рабочие места: в бюджетной сфере 0,208 тыс. рабочих мест, во внебюджетной сфере – 2,907 тыс. рабочих мест. С учетом прироста населения на 0,34 тыс. человек, проектный дефицит рабочих мест отсутствует.

4.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Для развития УДС сельского поселения проектом генерального плана предусмотрено, помимо количественного наращивания сети и ее протяженности, внедрение классификации улиц дорог, основанной на их местоположении в транспортной системе.

Предлагаемая проектом генерального плана классификация (таблица 4.5.1) учитывает уже существующие элементы УДС и предусматривает дополнительные характеристики сети⁴. В основу этой классификации положено функциональное назначение дорог всех видов, согласующееся с окружающей застройкой и преимущественными видами транспорта.

Таблица 4.5.1. Предлагаемая классификация УДС СП Дороховское

Категория сельских улиц и дорог	Функциональное назначение
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром
Улица в жилой застройке: Основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей
Хозяйственный проезд, ското- прогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам

⁴ В соответствии с СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)

Мероприятий по строительству и реконструкции линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения в рамках настоящего Генплана не предусмотрено.

Для удовлетворению существующего дефицита в машино-местах, мероприятиями генерального плана предлагается размещение открытых придомовых автостоянок во дворах многоквартирной жилой застройки в количестве 780 штук, 246 машино-мест создается в западной части п.Авсюнино. Вдоль существующей улично-дорожной сети и в планируемых общественно-деловых зонах п.Авсюнино планируется создать еще порядка 662 машино-мест.

4.6. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры сельского поселения

В целях обеспечения растущих потребностей населения и хозяйствующих субъектов сельского поселения Дороховское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области в топливно-энергетических ресурсах необходимо решить следующие вопросы местного значения:

- обеспечение условий для надёжного и бесперебойного функционирования действующих инженерных сетей;
- формирование условий для дальнейшего развития системы инженерной инфраструктуры;
- внедрение энергоэффективных технологий;
- снижение негативного воздействия на окружающую среду.

Планируемые для размещения и существующие объекты инженерной инфраструктуры позволяют обеспечить потребителей электро-, тепло- газо-, водоснабжением и водоотведением в полном объёме и с высокой степенью надёжности.

Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещаются в установленных генеральным планом функциональных зонах: производственных, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Для объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории: охранные, санитарно-защитные, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и иные зоны.

Электроснабжение

Таблица 4.6.1. Планируемые к развитию объекты электроснабжения

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
Объекты местного значения		
<i>Реконструкция распределительных сетей напряжением 6-10/0,4 кВ</i>		
1. Расширение распределительной трансформаторной подстанции напряжением 10 кВ РП-1013	1 сооружение	пос. Авсюнино
<i>Строительство распределительных сетей напряжением 6-10/0,4 кВ</i>		
2. Распределительная трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ	1 сооружение	пос. Авсюнино (юг)
3. Распределительная трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ	1 сооружение	пос. Авсюнино (север)
4. Трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ	1 сооружение	д. Богородское
5. Трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ	1 сооружение	д. Новое Титово
6. Трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ	1 сооружение	д. Дорохово

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
7. Трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ	2 сооружения	д. Авсюнино
8. Трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ	1 сооружение	пос. Авсюнино (юг)
9. Трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ	2 сооружения	пос. Авсюнино (север)
10. Воздушно-кабельная линия ВКЛ 6-10 кВ	13,9 км	с.п. Дороховское
Итого с.п. Дороховское, в том числе:		-
распределительная трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ	2 сооружения	-
трансформаторная подстанция 6-10(20)/0,4 кВ	9 сооружений	-
воздушно-кабельная линия ВКЛ 6-10(20) кВ	13,9 км	-

Зоны с особыми условиями использования территории от объектов электроснабжения

1. Для электроподстанций напряжением 35 кВ и выше размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчётов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция).

2. Вдоль воздушных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом положении на расстоянии:

- ВЛ10 кВ – 10 метров;
- ВЛ110 кВ – 20 метров;
- ВЛ220 кВ – 25 метров.

(Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160).

4. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением (6) 10-20 кВ расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий принимается не менее 10 м, а до лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м (СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

5. Вдоль подземных кабельных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних кабелей на расстоянии 1 м – для кабельной ЛЭП 10 кВ (Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160).

Газоснабжение

Таблица 4.6.2. Планируемые к развитию объекты газоснабжения

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
Объекты местного значения		
<i>Организация реконструкции и строительства согласно Генеральной схеме газоснабжения Московской области на период до 2030 г., ОАО «Газпром Промгаз», одобренной решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 с учетом Программы Правительства Московской области "Развитие газификации в Московской области до 2017 года» (с изменениями на 16 сентября 2014 года), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 г. № 778/50</i>		
1. Газопровод с. Ильинский Погост - д. Абрамовка - д. Степановка с.п. Ильинское - пос. Авсюнино:		
- газопровод высокого давления I категории $P \leq 1,2$ МПа d219 мм	2,8 км	пос. Авсюнино (южная часть, под железной дорогой)
- блочный газорегуляторный пункт типа ГРПБ $R_{вх}/R_{вых}=1,2/0,6/0,005$ МПа производительностью $q=93$ м ³ /ч	1 сооружение	
- блочный газорегуляторный пункт типа ГРПБ $R_{вх}/R_{вых}=1,2/0,6/0,005$ МПа производительностью $q=1230$ м ³ /ч	1 сооружение	
2. Газопровод д. Степановка с.п. Ильинское - с. Богородское высокого давления I категории $P \leq 1,2$ МПа d219 мм	1,7 км	с. Богородское
3. Газопровод с. Богородское - д. Рудне-Никитское высокого давления I категории $P \leq 1,2$ МПа d219 мм	4,2 км	д. Рудне-Никитское
4. Газопровод д. Рудне-Никитское - д. Заполицы высокого давления I категории $P \leq 1,2$ МПа d159 мм	5,0 км	д. Заполицы
5. Газопровод пос. Авсюнино - д. Мисцево высокого давления I категории $P \leq 1,2$ МПа d273 мм	4,8 км	д. Мисцево
6. Газопровод д. Мисцево - д. Петрушино - д. Зворково высокого давления I категории $P \leq 1,2$ МПа d273 мм	6,0 км	д. Петрушино, д. Зворково
7. Газопровод д. Зворково - д. Запутное высокого давления I категории $P \leq 1,2$ МПа d219 мм	3,2 км	д. Запутное
8. Газификация с. Богородское:		
- газопровод высокого давления I категории $P \leq 1,2$ МПа d108 мм	0,1 км	с. Богородское
- блочный газорегуляторный пункт типа ГРПБ $R_{вх}/R_{вых}=1,2/0,6/0,005$ МПа производительностью $q=221$ м ³ /ч	1 сооружение	
- газопроводы низкого давления $P < 0,005$ МПа	6,5 км	
9. Газификация д. Заполицы:		
- блочный газорегуляторный пункт типа ГРПБ $R_{вх}/R_{вых}=1,2/0,6/0,005$ МПа производительностью $q=118$ м ³ /ч	1 сооружение	д. Заполицы

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
- газопроводы низкого давления $P < 0,005$ МПа	6,0 км	
10. Газификация д. Петрушино		
- газопровод высокого давления I категории $P \leq 1,2$ МПа $d108$ мм	0,5 км	д. Петрушино
- блочный газорегуляторный пункт типа ГРПБ $R_{вх}/R_{вых}=1,2/0,6/0,005$ МПа производительностью $q=119$ м ³ /ч	1 сооружение	
- газопроводы низкого давления $P < 0,005$ МПа	5,8 км	
11. Газификация д. Мисцево:		
- газопровод высокого давления I категории $P \leq 1,2$ МПа $d108$ мм	0,15 км	д. Мисцево
- блочный газорегуляторный пункт типа ГРПБ $R_{вх}/R_{вых}=1,2/0,6/0,005$ МПа производительностью $q=160$ м ³ /ч	1 сооружение	
- газопроводы низкого давления $P < 0,005$ МПа	6,50 км	
12. Газификация д. Запутное:		
- газопровод высокого давления I категории $P \leq 1,2$ МПа $d108$ мм	0,8 км	д. Запутное
- блочный газорегуляторный пункт типа ГРПБ $R_{вх}/R_{вых}=1,2/0,6/0,005$ МПа производительностью $q=154$ м ³ /ч	1 сооружение	
- газопроводы низкого давления $P < 0,005$ МПа	3,8 км	
13. Газификация д. Старое Титово:		
- газопровод высокого давления I категории $P \leq 1,2$ МПа $d108$ мм	0,1 км	д. Старое Титово
- блочный газорегуляторный пункт типа ГРПБ $R_{вх}/R_{вых}=1,2/0,6/0,005$ МПа производительностью $q=63$ м ³ /ч	1 сооружение	
- газопроводы низкого давления $P < 0,005$ МПа	7,0 км	
14. Газификация д. Селиваниха :		
- газопровод высокого давления I категории $P \leq 1,2$ МПа $d108$ мм	1,3 км	д. Селиваниха
- блочный газорегуляторный пункт типа ГРПБ $R_{вх}/R_{вых}=1,2/0,6/0,005$ МПа производительностью $q=75$ м ³ /ч	1 сооружение	
- газопроводы низкого давления $P < 0,005$ МПа	4,3 км	
15. Газификация д. Понарино:		
- газопровод высокого давления I категории $P \leq 1,2$ МПа $d108$ мм	0,3 км	д. Понарино
- блочный газорегуляторный пункт типа ГРПБ $R_{вх}/R_{вых}=1,2/0,6/0,005$ МПа производительностью $q=108$ м ³ /ч	1 сооружение	
- газопроводы низкого давления $P < 0,005$ МПа	5,8 км	
16. Газификация д. Новое Титово:		
- газопровод высокого давления I категории	0,1 км	д. Новое Титово

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
$P \leq 1,2$ МПа d108 мм		
- блочный газорегуляторный пункт типа ГРПБ Рвх/Рвых=1,2/0,6/0,005МПа производительностью $q=56$ м ³ /ч	1 сооружение	
- газопроводы низкого давления $P < 0,005$ МПа	5,4 км	
17. Газификация д. Зворково:		
- газопровод высокого давления I категории $P \leq 1,2$ МПа d108 мм	0,3 км	
- блочный газорегуляторный пункт типа ГРПБ Рвх/Рвых=1,2/0,6/0,005МПа производительностью $q=66$ м ³ /ч	1 сооружение	д. Зворково
- газопроводы низкого давления $P < 0,005$ МПа	3,6 км	
18. Газификация д. Рудне-Никитское:		
- газопровод высокого давления I категории $P \leq 1,2$ МПа d108 мм	1,1 км	
- блочный газорегуляторный пункт типа ГРПБ Рвх/Рвых=1,2/0,6/0,005МПа производительностью $q=58$ м ³ /ч	1 сооружение	д. Рудне-Никитское
- газопроводы низкого давления $P < 0,005$ МПа	6,6 км	
19. Газификация д. Дорохово газопроводы низкого давления $P < 0,005$ МПа	3,1 км	д. Дорохово
20. Блочный газорегуляторный пункт типа ГРПБ Рвх/Рвых=1,2/0,6/0,005МПа производительностью $q=76$ м ³ /ч	1 сооружение	д. Чистое Южное
21. Газопровод высокого давления I категории $P \leq 1,2$ МПа d108 мм	1,4 км	
22. Газопровод высокого давления д. Запутное – д. Велино I категории $P \leq 1,2$ МПа d108 мм	8,3 км	
23. Блочный газорегуляторный пункт типа ГРПБ Рвх/Рвых=1,2/0,6/0,005МПа производительностью $q=96$ м ³ /ч	1 сооружение	д. Велино
24. Газопровод высокого давления д. Запутное – д. Деревнищи I категории $P \leq 1,2$ МПа d108 мм	3,8 км	
25. Блочный газорегуляторный пункт типа ГРПБ Рвх/Рвых=1,2/0,6/0,005МПа производительностью $q=92$ м ³ /ч	1 сооружение	д. Деревнищи
26. Газопровод высокого давления категории $P \leq 1,2$ МПа d108 мм	2,0 км	
27. Шкафной газорегуляторный пункт типа ШРП Рвх/Рвых=1,2/0,6/0,005МПа производительностью до 100 м ³ /ч	1 сооружение	СНТ «Лебедь», СНТ «Химик», СНТ «Химик-1»
<i>Организация строительства участков газораспределительных сетей (предложения генерального плана)</i>		
28. Газопровод высокого давления категории $P \leq 1,2$ МПа d≤108 мм	3,9 км	
29. Блочный газорегуляторный пункт типа ГРПБ Рвх/Рвых=1,2/0,6/0,005МПа производительностью $q \leq 500$ м ³ /ч	1 сооружение	д. Беливо, СНТ «Голубой Факел»
30. Шкафной газорегуляторный пункт типа ШРП Рвх/Рвых=1,2/0,6/0,005МПа производительностью $q \leq 100$ м ³ /ч	1 сооружение	

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
31. Газопровод высокого давления категории $P \leq 1,2 \text{ МПа } d \leq 108 \text{ мм}$	1,9 км	д. Мальково
32. Блочный газорегуляторный пункт типа ГРПБ $R_{вх}/R_{вых}=1,2/0,6/0,005 \text{ МПа}$ производительностью $q \leq 500 \text{ м}^3/\text{ч}$	1 сооружение	
33. Газопровод высокого давления категории $P \leq 1,2 \text{ МПа } d \leq 108 \text{ мм}$	4,5 км	д. Равенская
34. Блочный газорегуляторный пункт типа ГРПБ $R_{вх}/R_{вых}=1,2/0,6/0,005 \text{ МПа}$ производительностью $q \leq 500 \text{ м}^3/\text{ч}$	1 сооружение	
35. Шкафной газорегуляторный пункт типа ШРП $R_{вх}/R_{вых}=1,2/0,6/0,005 \text{ МПа}$ производительностью $q \leq 100 \text{ м}^3/\text{ч}$	1 сооружение	СНТ «Микрон»
36. Газопровод высокого давления категории $P \leq 1,2 \text{ МПа } d \leq 108 \text{ мм}$	1,5 км	СНТ «Лира», СНТ «Орион», СНТ «Азимут»
37. Блочный газорегуляторный пункт типа ГРПБ $R_{вх}/R_{вых}=1,2/0,6/0,005 \text{ МПа}$ производительностью $q \leq 500 \text{ м}^3/\text{ч}$	1 сооружение	
38. Газопровод высокого давления категории $P \leq 1,2 \text{ МПа } d \leq 108 \text{ мм}$	2,4 км	д. Заполицы
39. Шкафной газорегуляторный пункт типа ШРП $R_{вх}/R_{вых}=1,2/0,6/0,005 \text{ МПа}$ производительностью $q \leq 100 \text{ м}^3/\text{ч}$	1 сооружение	
40. Газопровод высокого давления категории $P \leq 1,2 \text{ МПа } d \leq 108 \text{ мм}$	1,4 км	д. Каменцы
41. Блочный газорегуляторный пункт типа ГРПБ $R_{вх}/R_{вых}=1,2/0,6/0,005 \text{ МПа}$ производительностью $q \leq 500 \text{ м}^3/\text{ч}$	1 сооружение	
42. Газопровод высокого давления категории $P \leq 1,2 \text{ МПа } d \leq 108 \text{ мм}$	0,15 км	д. Вершина
43. Шкафной газорегуляторный пункт типа ШРП $R_{вх}/R_{вых}=1,2/0,6/0,005 \text{ МПа}$ производительностью $q \leq 100 \text{ м}^3/\text{ч}$	1 сооружение	
44. Газопровод высокого давления категории $P \leq 1,2 \text{ МПа } d \leq 108 \text{ мм}$	1,4 км	д. Старая
45. Блочный газорегуляторный пункт типа ГРПБ $R_{вх}/R_{вых}=1,2/0,6/0,005 \text{ МПа}$ производительностью $q \leq 500 \text{ м}^3/\text{ч}$	1 сооружение	
46. Газопровод высокого давления категории $P \leq 1,2 \text{ МПа } d \leq 108 \text{ мм}$	1,8 км	д. Красная
47. Шкафной газорегуляторный пункт типа ШРП $R_{вх}/R_{вых}=1,2/0,6/0,005 \text{ МПа}$ производительностью $q \leq 100 \text{ м}^3/\text{ч}$	2 сооружения	
48. Газопровод высокого давления категории $P \leq 1,2 \text{ МПа } d \leq 108 \text{ мм}$	0,6 км	д. Бекетовская
49. Блочный газорегуляторный пункт типа ГРПБ $R_{вх}/R_{вых}=1,2/0,6/0,005 \text{ МПа}$ производительностью $q \leq 500 \text{ м}^3/\text{ч}$	1 сооружение	
50. Газопровод высокого давления категории $P \leq 1,2 \text{ МПа } d \leq 108 \text{ мм}$	1,8 км	СНТ «Лесные связи», СНТ «Энтузиаст», СНТ «Родник», СНТ «Рубин»
51. Шкафной газорегуляторный пункт типа ШРП	2 сооружения	

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
Рвх/Рвых=1,2/0,6/0,005МПа производительностью $q \leq 100 \text{ м}^3/\text{ч}$		
52. Газопровод высокого давления категории $P \leq 1,2 \text{ МПа } d \leq 108 \text{ мм}$	0,8 км	д. Дылдино
53. Шкафной газорегуляторный пункт типа ШРП Рвх/Рвых=1,2/0,6/0,005МПа производительностью $q \leq 100 \text{ м}^3/\text{ч}$	1 сооружение	
54. Газопровод высокого давления категории $P \leq 1,2 \text{ МПа } d \leq 108 \text{ мм}$	0,8 км	д. Верецагино
55. Шкафной газорегуляторный пункт типа ШРП Рвх/Рвых=1,2/0,6/0,005МПа производительностью $q \leq 100 \text{ м}^3/\text{ч}$	1 сооружение	
Итого с.п. Дороховское		
1. Блочный газорегуляторный пункт (ГРП) Рвх/Рвых=1,2/0,6/0,005 МПа, $V \leq 1000 \text{ нм}^3/\text{ч}$	23 (16)* со- оружений	-
2. Шкафной газорегуляторный пункт (ШРП) Рвх/Рвых=1,2/0,6/0,005 МПа, $V \leq 100 \text{ нм}^3/\text{ч}$	11 (1)* со- оружений	-
3. Распределительные газопроводы высокого давле- ния I категории $P \leq 1,2 \text{ нм}^3/\text{ч}$	70,9 (48)* км	-
4. Распределительные газопроводы низкого и средне- го давления $P < 0,005\text{-}0,3 \text{ МПа нм}^3/\text{ч}$	(64,4)* км	-

* в том числе согласно Генеральной схеме газоснабжения Московской области на период до 2030 г., ОАО «Газпром Промгаз», одобренной решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11

Зоны с особыми условиями использования территории от объектов газоснабжения

1. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов (Правила охраны газораспределительных сетей, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878);

2. Отдельно стоящие газорегуляторные пункты должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее:

- 10 м при $P_{\text{вх}} \leq 0,6 \text{ МПа}$;
- 15 м при $0,6 \text{ МПа} \leq P_{\text{вх}} \leq 1,2 \text{ МПа}$

(СП 62.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»).

3. Минимальные расстояния по горизонтали от подземных газопроводов до зданий и сооружений:

- 7 м (газопровод высокого давления II категории $P \leq 0,6 \text{ МПа}$);
- 10 м (газопровод высокого давления I категории $P \leq 1,2 \text{ МПа}$) $d_y \leq 300 \text{ мм}$

(СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», утверждённому постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112).

Теплоснабжение

Таблица 4.6.3. Планируемые к развитию объекты теплоснабжения

Наименование и характеристика объекта	Количество	Местоположение
Объекты местного значения		
<i>Организация реконструкции</i>		
1. Реконструкция котельной пос. Авсюнино производительностью 22 Гкал/ч с заменой паровых котлов на водогрейные котлы меньшей мощности и переводом на газовое топливо	1 объект	пос. Авсюнино
2. Реконструкция котельной в д. Запутное со строительством новой блочно-модульной газовой котельной производительностью до 2,4 Гкал/ч	1 объект	д. Запутное
3. Реконструкция участков тепловых сетей, выработавших свой ресурс средним диаметром 159 мм	0,9 км	пос. Авсюнино
4. Реконструкция участков тепловых сетей, выработавших свой ресурс средним диаметром 92 мм.	0,1 км	д. Запутное
<i>Организация строительства</i>		
5. Газовая блочно-модульная котельная суммарной производительностью до 15 Гкал/ч	1 объект	пос. Авсюнино
6. Автономная промышленно-отопительная газовая котельная производительностью до 2 Гкал/ч	1 объект	пос. Авсюнино (юг)
7. Автономная промышленно-отопительная газовая котельная производительностью до 2 Гкал/ч	1 объект	пос. Авсюнино (север)
8. Прокладка теплопроводов	5 км	пос. Авсюнино

Зоны с особыми условиями использования территории от объектов теплоснабжения

1. Для теплоисточников тепловой мощностью менее 200 Гкал/ч, работающих на твёрдом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

2. Для крышных, встроено-пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция).

3. Минимально-допустимое расстояние в свету от теплопроводов до зданий и сооружений – 5 м (СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Связь

Таблица 4.6.4. Планируемые к развитию объекты связи

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
Объекты местного значения		
<i>Организация реконструкции станционных сооружений с увеличением емкости</i>		
1. Телефонная станция (ТС) с монтированной емкостью 1440 номеров	1 объект	пос. Авсюнино
2. Телефонная станция (ТС) с монтированной емкостью 48 номеров	1 объект	д. Заполицы
3. Телефонная станция (ТС) с монтированной емкостью 144 номеров	1 объект	д. Запутное
<i>Организация строительства</i>		
4. Волоконно-оптическая кабельная линия связи (ВОЛС)	43,7 км	с.п. Дороховское

Зоны с особыми условиями использования территории от объектов связи

1. Для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливается охранная зона в виде участка земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2,0 м с каждой стороны. (Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 9.06.1995 № 578).

Водоснабжение

Генеральным планом предлагаются мероприятия, направленные на централизованное обеспечение водой питьевого качества и в достаточном количестве для потребителей, снижение риска здоровья, связанного с водным фактором, улучшения уровня жизни населения, а также на реформирование и модернизацию источников водоснабжения, систем подготовки питьевой воды и её транспортировки.

Таблица 4.6.5. Планируемые мероприятия по развитию водоснабжения

Наименование объекта, характеристика	Кол-во	Местоположение
Граница первого пояса зоны водопроводных сооружений должна совпадать с ограждением площадки сооружений и предусматривается на расстоянии от стен резервуаров и артезианских скважин – не менее 30 метров; от стволов водонапорных башен – не менее 15 метров.		
<i>Организация реконструкции</i>		
Водозаборный узел	9 сооружений	с.п. Дороховское
<i>Организация строительства</i>		
Водозаборный узел	8 сооружения	с.п. Дороховское

Водоотведение

Генеральным планом предлагаются мероприятия направленные на обеспечение централизованным водоотведением.

Таблица 4.6.6. Планируемы мероприятия по развитию водоотведения

Наименование объекта, характеристика	Кол-во	Местоположение
В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция, санитарно-защитную зону от канализационных очистных сооружений бытовых стоков закрытого типа до жилой застройки, производительностью до 200 м ³ /сут, следует принимать 150 метров; производительностью от 200 до 5000 м ³ /сут, следует принимать 200 метров; производительностью свыше 5000 м ³ /сут до 50000 м ³ /сут следует принимать 400 метров.		
<i>Организация реконструкции</i>		
Канализационные очистные сооружения бытовых стоков	2 сооружения	с.п. Дороховское
<i>Организация строительства</i>		
Канализационные очистные сооружения бытовых стоков	10 сооружений	с.п. Дороховское

Дождевая канализация

Генеральным планом предлагаются мероприятия направленные на обеспечение централизованным водоотведением поверхностного стока.

Таблица 4.6.7. Планируемы мероприятия по развитию дождевой канализации

Наименование объекта, характеристика	Кол-во	Местоположение
Объекты местного значения		
В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция, размер санитарно-защитной зоны от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой территории следует принимать 50 метров.		
<i>Организация строительства</i>		
Очистные сооружения поверхностного стока, тип – закрытые	12 сооружений	с.п. Дороховское

4.7. Мероприятия по созданию условий для массового отдыха населения

Проектом предусмотрено увеличение площади озелененных территорий общего пользования до 130,72 га за счет организации бульваров, парков и скверов во всех районах поселения.

Проект генерального плана предусматривает организацию и благоустройство мест для отдыха населения и озеленённых территорий общего пользования с площадками кратковременного и длительного отдыха, игровыми площадками для детей разного возраста, летними кафе,

площадками для пикников, площадками для наблюдения за природой, прогулочной дорожно-тропиночной сетью, велодорожками, оборудованными биотуалетами и контейнерами для сбора мусора.

4.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации Генерального плана сельского поселения Дороховское показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды.

1. *Атмосферный воздух.* В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

- ✓ внедрение на предприятиях более совершенных и безопасных технологических процессов, уменьшающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- ✓ организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха;
- ✓ вновь возводимая застройка должна выполняться с требованиями к благоустройству и озеленению;
- ✓ сохранение и организация защитных полос озеленения вдоль автодорог.

2. *Поверхностные воды.* Основной задачей при реализации Генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов являются:

- ✓ строительство локальных очистных сооружений закрытого типа с современной технологией очистки; оборудование АЗС, СТО, гаражей и объектов дорожного сервиса локальными ЛОС;
- ✓ реконструкция существующих и прокладка новых веток системы ливневой канализации;
- ✓ контроль температуры сбрасываемых стоков в водные объекты, особенно в зимний период;
- ✓ обеспечение централизованным водоотведением всех пользователей поселения;
- ✓ соблюдение режима водоохраных, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов;
- ✓ очистка и благоустройство территорий, прилегающих к водным объектам;

3. *Подземные воды.* Для предотвращения загрязнения подземных вод рекомендуется:

- ✓ организация зон санитарной охраны водозаборных узлов и соблюдение их режима; с предварительной разработкой проектов ЗСО;
- ✓ утверждение запасов подземных вод в установленном порядке на водозаборах и строгое соблюдение допустимого понижения уровня подземных вод, что обеспечит естественное восстановление запасов водоносного горизонта и предотвратит его истощение;
- ✓ организация поверхностного стока с очистными сооружениями на выпусках;
- ✓ оборудование очагов загрязнения (район АЗС, СТО и др.) локальными очистными сооружениями;
- ✓ замена изношенных и прокладка новых сетей хозяйственно-бытовой канализации;
- ✓ расчистка замусоренных территорий.

4. *Почвы.* С целью предотвращения деградации почвенного покрова предлагается ряд мероприятий:

- ✓ контроль за соблюдением норм озеленения территорий, увеличение площади озеленения за счет ликвидации неиспользуемых запечатанных территорий;
- ✓ сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий, озеленение территорий, не имеющих твердого покрытия;
- ✓ организация системы обращения с отходами, исключая захламление и загрязнение почв и грунтов;
- ✓ организация дорожно-тропиночной сети с песчаным, гравийным и щебеночным покрытием в пределах рекреационных территорий.

5. *Оценка акустического воздействия.* Ведущим фактором физического воздействия на территории городского поселения являются шумы от автомобильного и железнодорожного транспорта.

Предлагаемыми Генеральным планом мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на рассматриваемой территории являются:

- ✓ внедрение мероприятий по ограничению шума: установка звукоизоляционных окон, строительство с использованием шумозащитных блок-секций; установка звукоизоляционных экранов или сплошных заборов вдоль дорог;
- ✓ сохранение и создание озеленённых защитных полос вдоль автомобильных дорог и железнодорожных путей.

6. *Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.*

Основными направлениями в области оздоровления рек и прудов, в частности защиты их от загрязнения поверхностным стоком, являются:

-увеличение охвата застроенных территорий системами отвода и очистки поверхностного стока;

-очистка загрязненных поверхностных стоков до нормативных показателей;

- расчистка, берегоукрепление и благоустройство водных объектов, используемых в декоративных целях и для обеспечения возможности отдыха населения.

7. *Санитарно-защитные зоны (СЗЗ).* С целью обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории городского поселения предусматривается:

- ✓ разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон для всех действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий независимо от того, являются ли они собственниками земли или арендаторами территорий и зданий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в том числе проектов сокращения санитарно-защитных зон);
- ✓ при новом строительстве потребуются корректировка проектов организации (сокращения) СЗЗ отдельных предприятий.

8. *Обращение с отходами.* С учетом отходов от объектов нового строительства на расчетные периоды 2022, 2035 гг объем образования бытовых отходов составит соответственно 13,9 тыс. м³ в год. Вывоз твердых бытовых отходов предполагается осуществлять на полигон ТБО «Заволение».

Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие первоочередные мероприятия:

- ✓ расчистка замусоренных территорий;
- ✓ оборудование площадок с твердым покрытием для сбора и временного хранения отходов за пределами водоохраных зон и зон санитарной охраны водозаборов, включая садоводческие товарищества, предназначенные для сезонного проживания;
- ✓ систематическое проведение санитарной очистки территорий вблизи садовых товариществ, коллективных садов и участков индивидуальной застройки;
- ✓ размещение на оборудованных площадках металлических контейнеров емкостью 0,8–1,1 м³ для временного хранения отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;
- ✓ систематический вывоз твердых бытовых отходов и производственных отходов 4-5 классов опасности на полигоны ТБО;
- ✓ сбор отходов 1-3 классов опасности и передача на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;
- ✓ организация системы безопасного обращения с производственными отходами на всех предприятиях, включающей в себя:
 - инвентаризацию мест временного хранения отходов на территории предприятий;

- селективный сбор и хранение отходов на территории производственных предприятий для последующей сдачи на переработку или утилизацию, организациям, имеющим лицензию на работу с отходами определенных классов опасности.

5. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Расчётный срок проекта генерального плана – 2035 год. Первоочередные мероприятия запланированы к выполнению в срок до 2022 года (Приложение 3).

6. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	Первая очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год
Население				
Численность постоянного населения	тыс. чел.	8,508	8,573	8,843
Численность сезонного населения	тыс. чел.	11,9	11,9	11,9
Трудовые ресурсы и рабочие места				
Численность трудовых ресурсов	тыс. чел.	3,0	3,06	3,2
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	1,81	3,06	4,93
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности				
Бюджетный сектор	тыс. чел.	0,33	0,454	0,535
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	1,48	2,28	4,399
Жилищное строительство				
Жилищный фонд	тыс. кв. м	322,9	325,6	339,1
многоквартирная застройка всего				
площадь	тыс. кв. м	95,4	98,1	98,1
проживает	тыс. чел.	5,515	5,580	5,580
индивидуальная застройка				
площадь	тыс. кв. м	227,5	227,5	241
проживает	тыс. чел.	2,993	2,993	3,263
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	38,0	38,0	38,4
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	17,3	17,6	17,6
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	отсутствует	отсутствует	отсутствует
ветхий фонд	тыс. кв. м	отсутствует	отсутствует	отсутствует
аварийный фонд	тыс. кв. м	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Количество граждан, нуждающихся в жилых помещениях (очередники)	чел.	отсутствуют		
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	отсутствуют		
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	отсутствуют		
Число многодетных семей, претендующих на предоставление земельного участка	семья	9	-	-
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Социальное и культурно-бытовое обслуживание				
Здравоохранение				
Больничные стационары				
количество	единица	1	1	1
емкость	койка	10	*ГП Ликино-	* ГП Ликино-

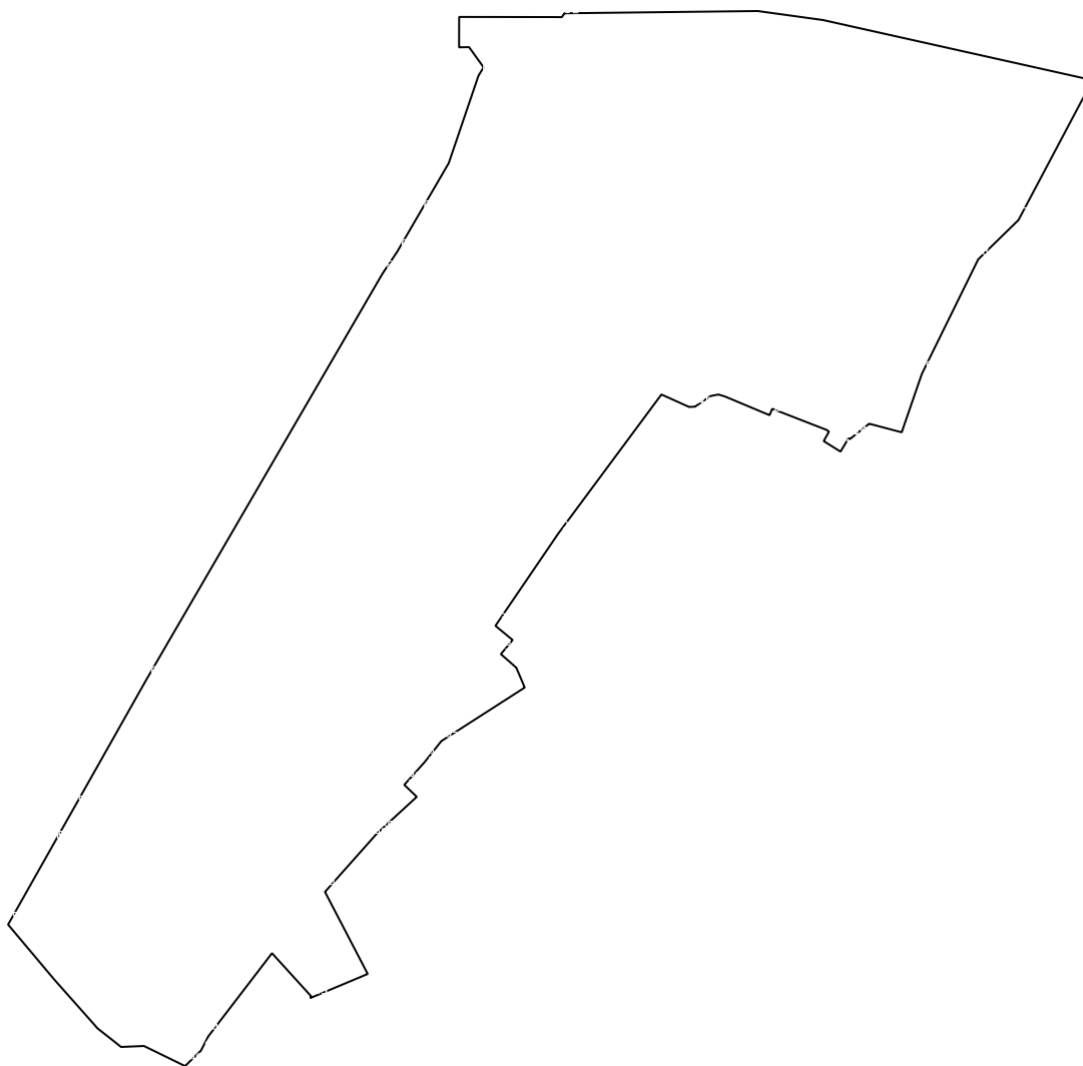
Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	Дулево	Дулево
			Первая очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год
Амбулаторно-поликлиническая сеть				
количество поликлиник/ФАПов	единица	9	9	9
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	239	239	239
Образование и дошкольное воспитание				
Дошкольные образовательные организации				
количество	единица	2	3	5
емкость	место	215	335	575
Количество очередников в дошкольных образовательных организациях				
в возрасте 0–3 года	чел.	142		
в возрасте 3–7 лет	чел.	24		
Общеобразовательные организации				
количество	единица	2	2	2
емкость	место	966	966	966
Учреждения дополнительного образования				
емкость	место	1	2	2
количество	единица	550	670	670
Спорт				
Спортивные залы	кв. м площади пола	330	980	980
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	1,96	8,56	8,56
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	отсутствуют	100	100
Культура				
Библиотеки	ед.	4	9	9
	тыс. томов	50,5	100,5	100,5
Учреждения клубного типа	кв. м	900	2180	2180
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
Предприятия общественного питания	посадочное место	84	354	354
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	19	93	96
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м площади пола	3,1	12,95	13,35
Пожарные депо				
количество депо	единица	1	1	1
количество машин	автомобиль	2	2	2
Транспортная инфраструктура				
Сеть автомобильных дорог				

Протяжённость автомобильных дорог, общая	км	173,797	174,907	197,007
Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	Первая очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год
федеральные	км	0	0	18,9
региональные, межмуниципальные	км	127,635	128,745	131,945
местные	км	46,162	46,162	46,162
Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	км/кв. км	0,58	0,58	0,66
Трубопроводный транспорт				
Протяжённость нефтепродуктопроводов	км	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Пассажирский транспорт				
Протяжённость линий общественного транспорта	км	93	93	111,9
Плотность сети общественного пассажирского транспорта	км/кв. км	0,31	0,31	0,37
Количество маршрутов общественного пассажирского транспорта	единица	8	8	9
ТПУ (транспортно-пересадочные узлы) количество	единица	-	-	1
Объекты хранения и обслуживания автотранспорта				
Количество автозаправочных комплексов	шт.	1	2	2
	колонок	3	6	6
Количество станций технического обслуживания автомобилей	шт.	1	2	3
Территории парковок, в том числе:	машино-место	56	1386	1688
в шаговой доступности от жилья	машино-место	56	1026	1026
в шаговой доступности от мест приложения труда	машино-место	н/д	300	602
в шаговой доступности от мест досуга	машино-место	н/д	60	60
Территории для постоянного хранения и временного отстоя большегрузных автомобилей	машино-место	н/д	-	-
Инженерная инфраструктура				
Водоснабжение, водоотведение				
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	4483	4525	4597
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	4483	4525	4597
Теплоснабжение				
Теплопотребление	Гкал/час	136,5	140,9	142,8
Газоснабжение				
Газопотребление	млн. куб. м/год	50,2	51,7	52,4
Протяжённость газопроводов магистральных	км	-	-	-
Протяжённость газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений)	км	7,2	120,5	143,4
высокого давления $P \leq 1,2$ МПа	км	5,8	53,8	76,7

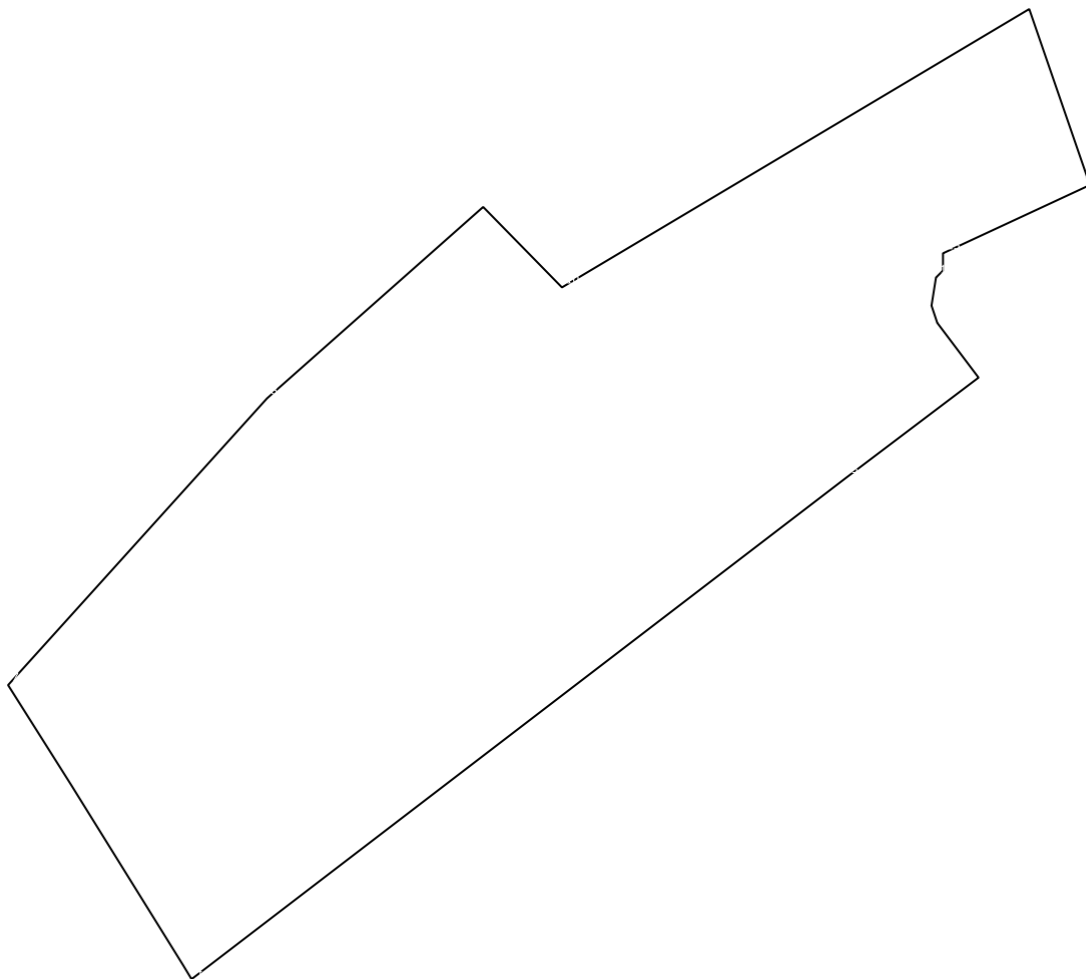
высокого давления $P \leq 0,6$ МПа	км	1,4	2,3	2,3
среднего давления $P \leq 0,3$ МПа	км	-	64,4	64,4
Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	Первая очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год
Электроснабжение				
Фактический отпуск электроэнергии	млн.кВт.ч	104,1	144,5	146,0
Протяженность линий электропередач		-	-	-
ЛЭП 35 кВ	км	-	-	-
ЛЭП 110 кВ	км	79,9	79,9	79,9
ЛЭП 220 кВ	км	27,7	27,7	27,7
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	-	-	-
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	186,0	186,0	186,0
Твердые бытовые отходы				
Объем твердых бытовых отходов	тыс. куб.м в год	12,8	13,9	13,9
Территория				
Площадь территория сельского поселения	га	29969	29969	29969
Застроенные территории				
Территория жилой застройки, в том числе	га	1764,9	1765,3	1785,3
среднеэтажной и малоэтажной	га	19,7	20,0	20,0
индивидуальной		1745,3	1765,3	1765,3
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	1051,8	1051,8	1051,8
Территория общественно-деловой застройки	га	13,79	22,16	47,8
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктуры	га	1106,58	1106,58	1154,4
Территорий по видам собственности				
Территории в федеральной собственности (неразграничена)	га	132,0	-	-
Территории в региональной собственности	га	387,1	-	-
Территории в муниципальной собственности	га	72,3	-	-
Территории в частной собственности (все виды)	га	234,9	-	-
Территории объектов муниципального значения				
Озеленённые территории общего пользования	га	4,31	29,34	29,34
Кладбища	га	18,7	25,7	25,7

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДОРОХОВСКОЕ

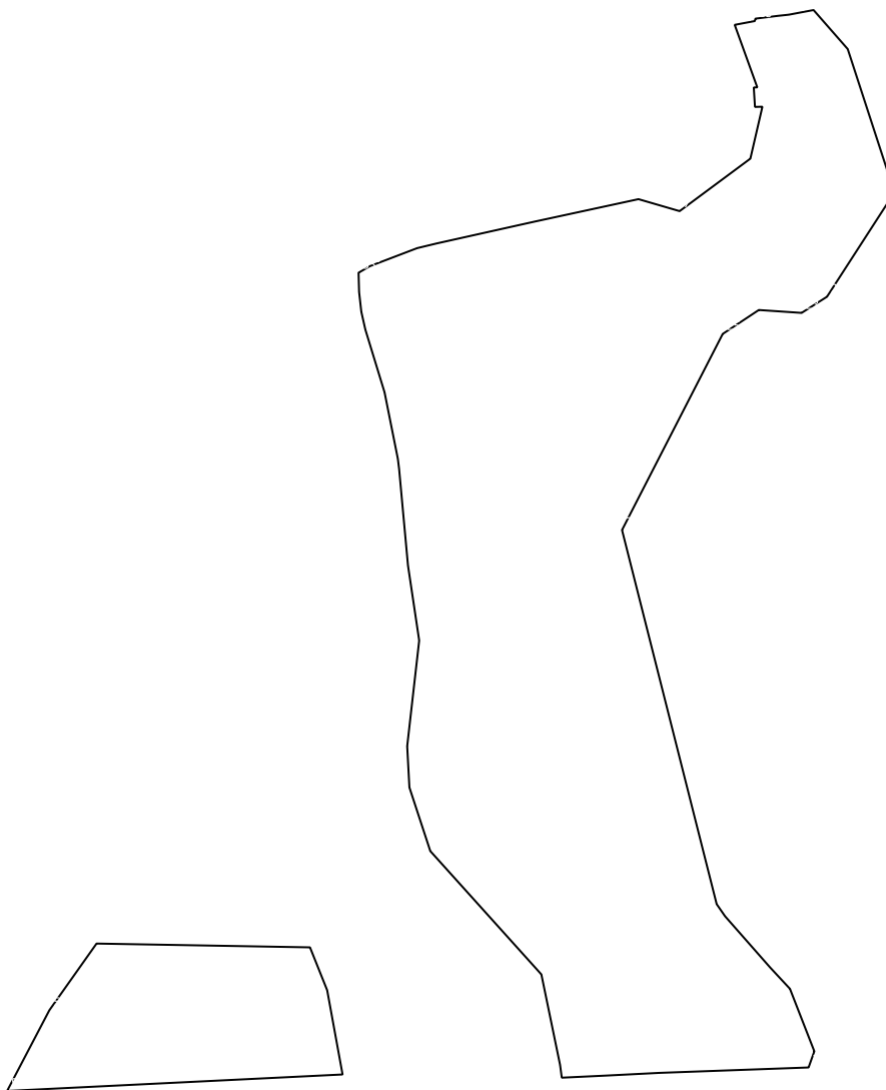
д.Авсюнино



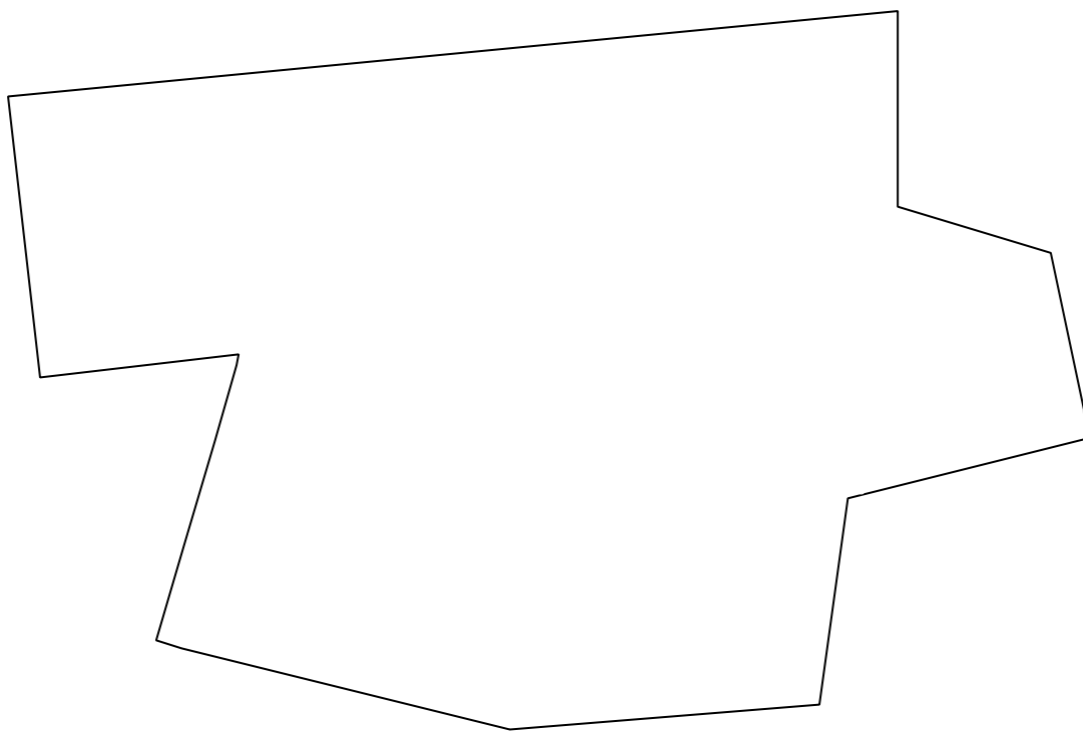
д.Бекетовская



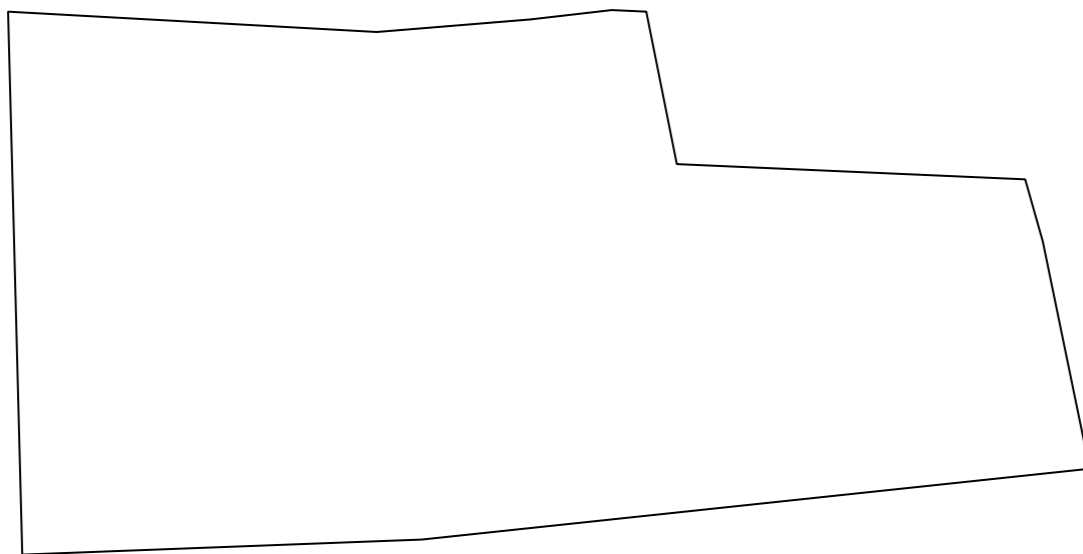
д.Велино



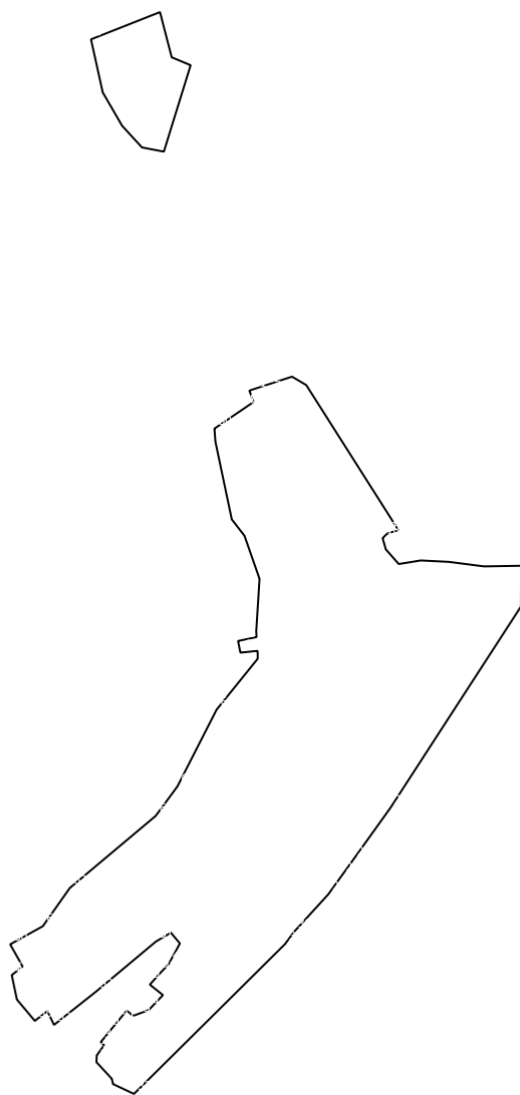
д.Верещагино



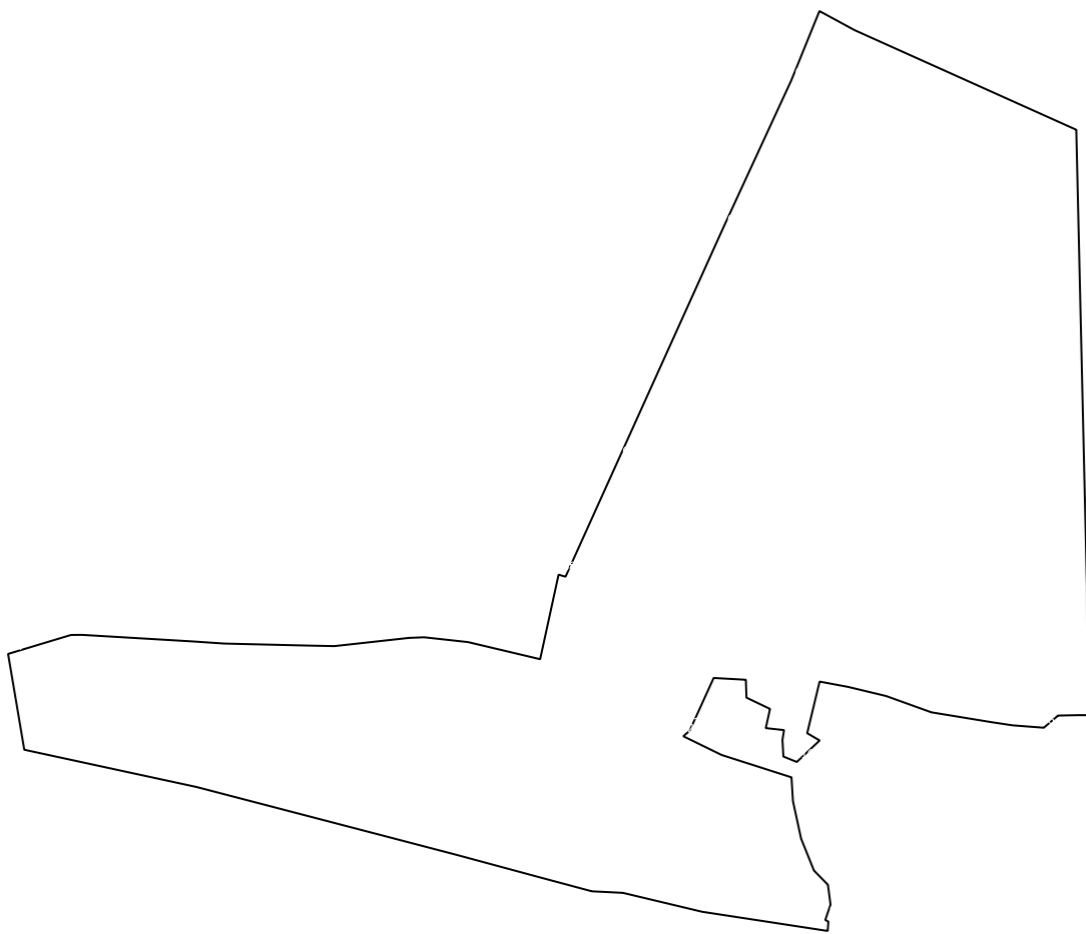
д.Вершина



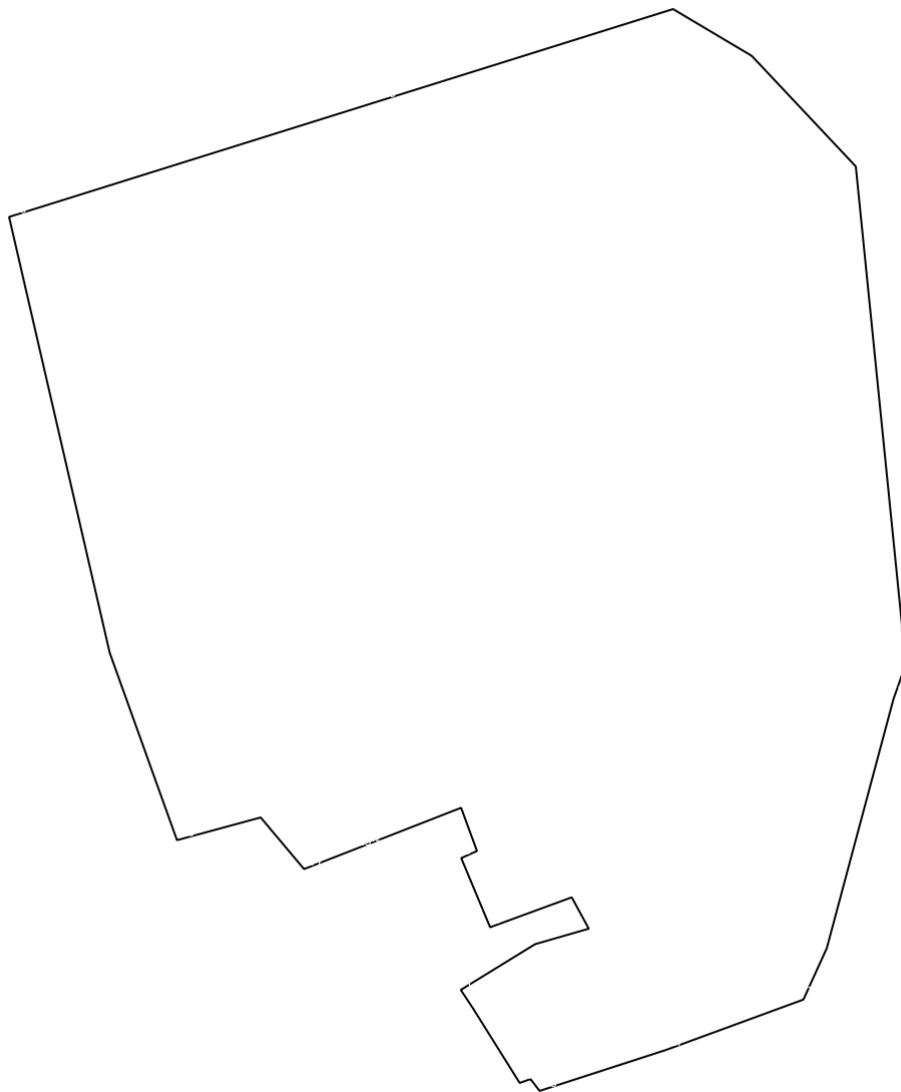
д.Деревнищи



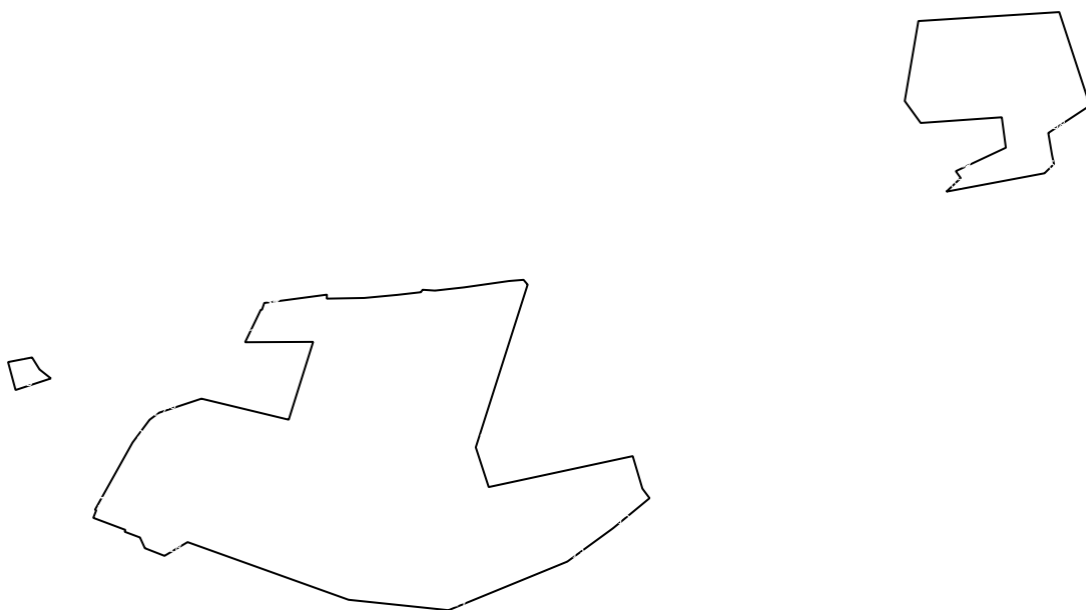
д.Дорохово



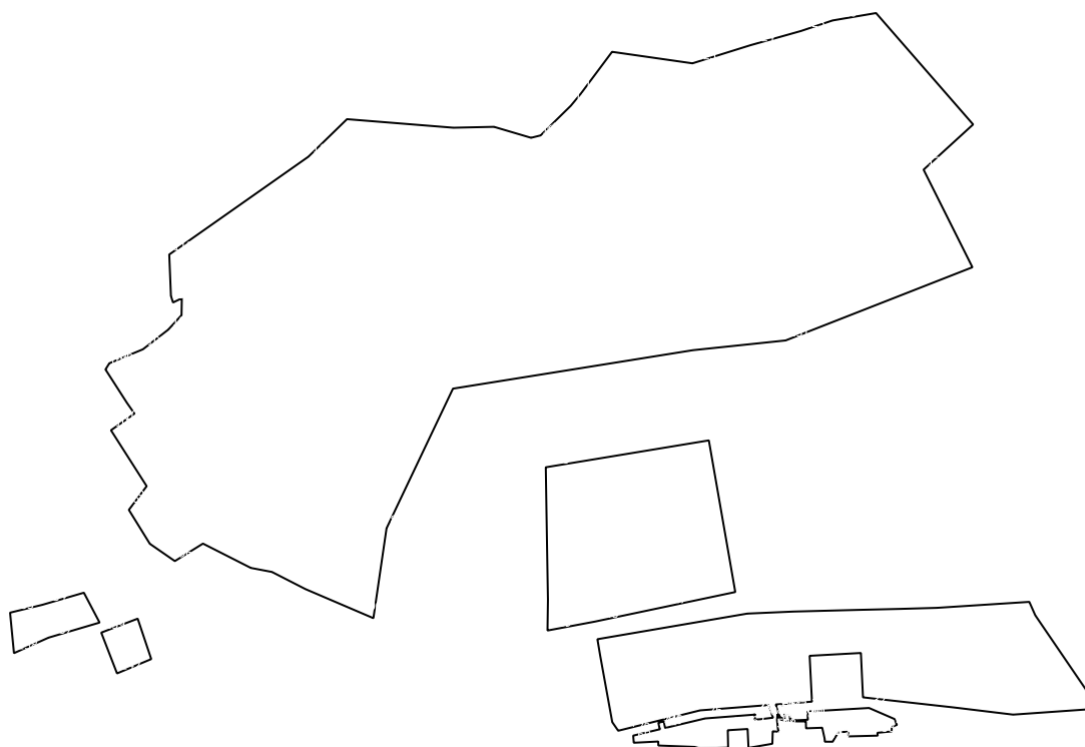
д. ДЫЛДИНО



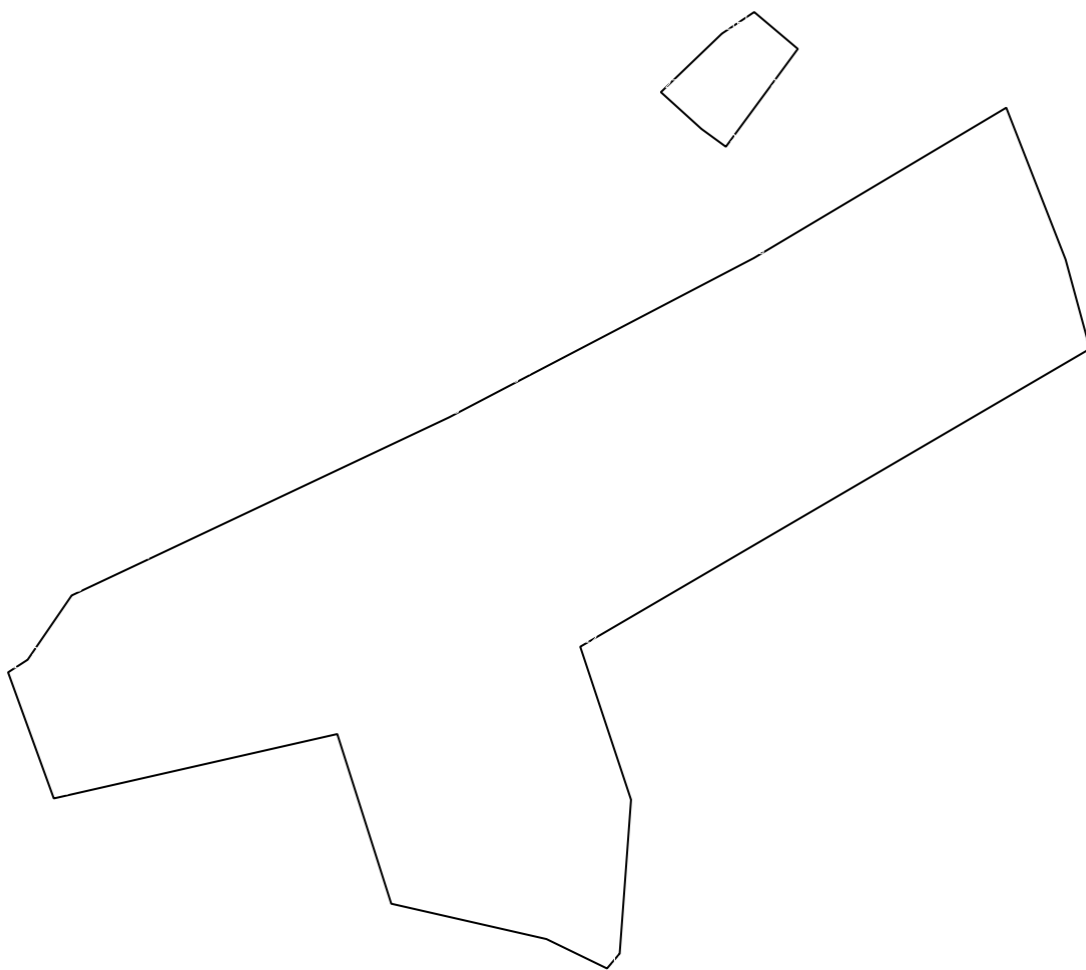
д.Заполицы



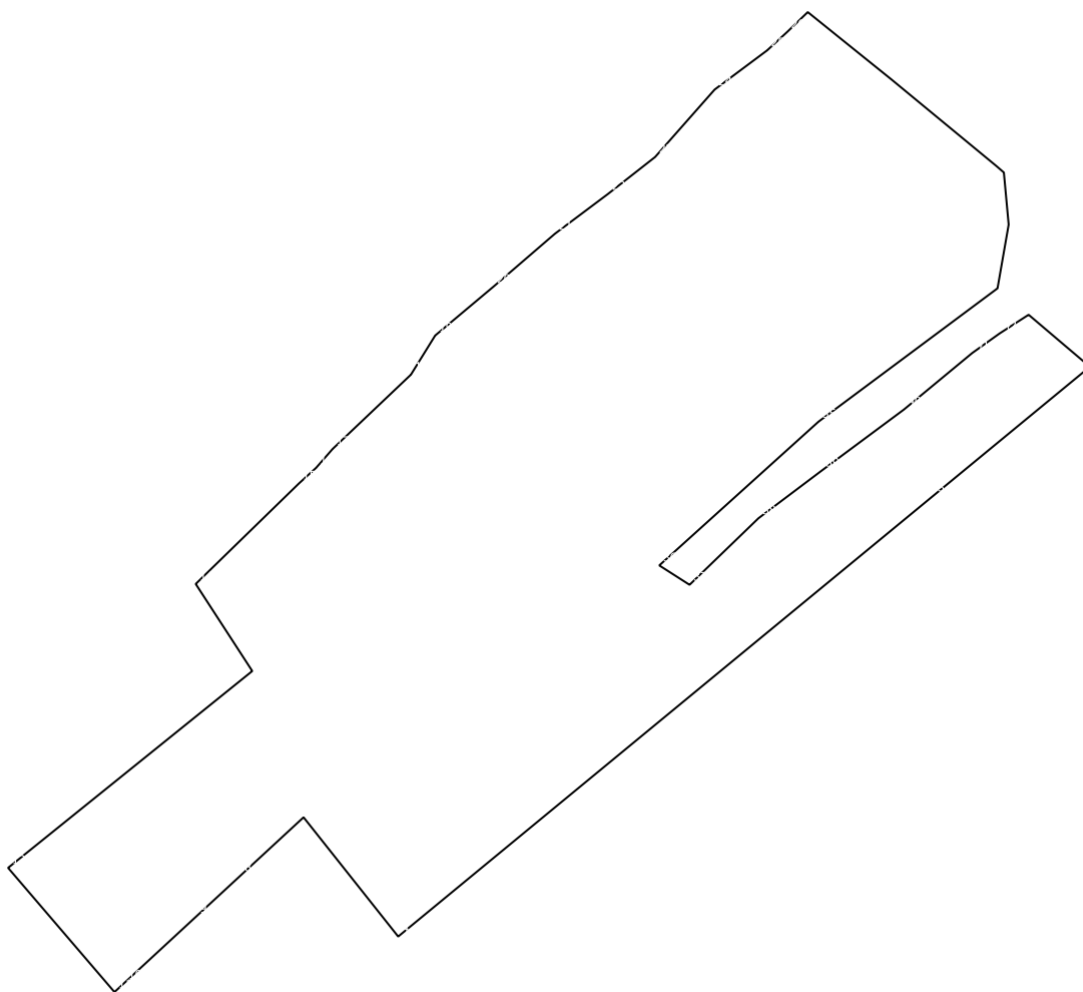
д. Запутное



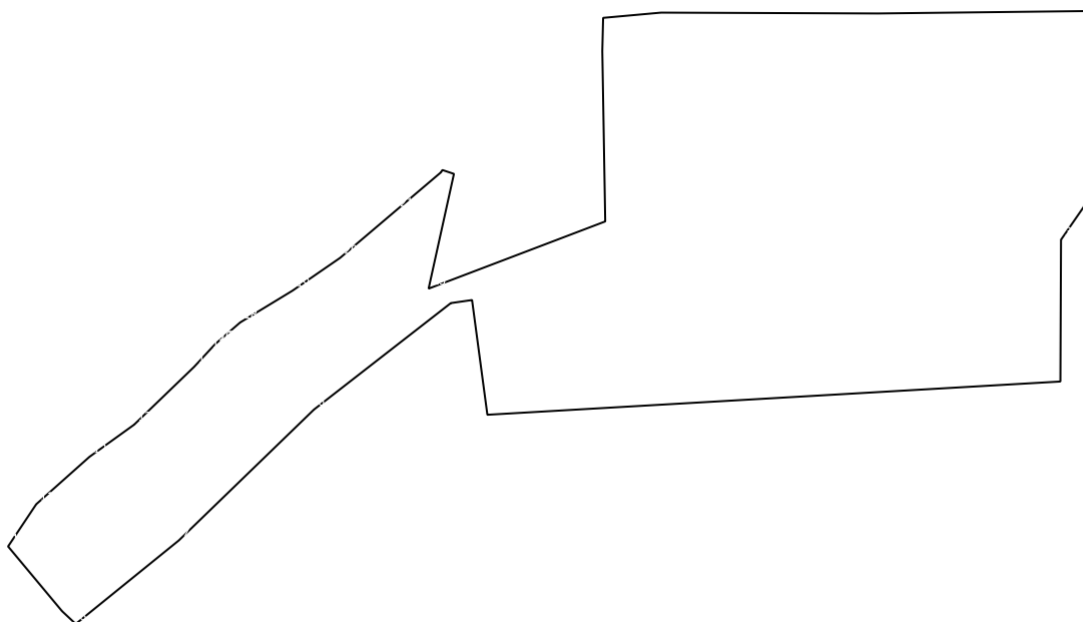
д.Зворково



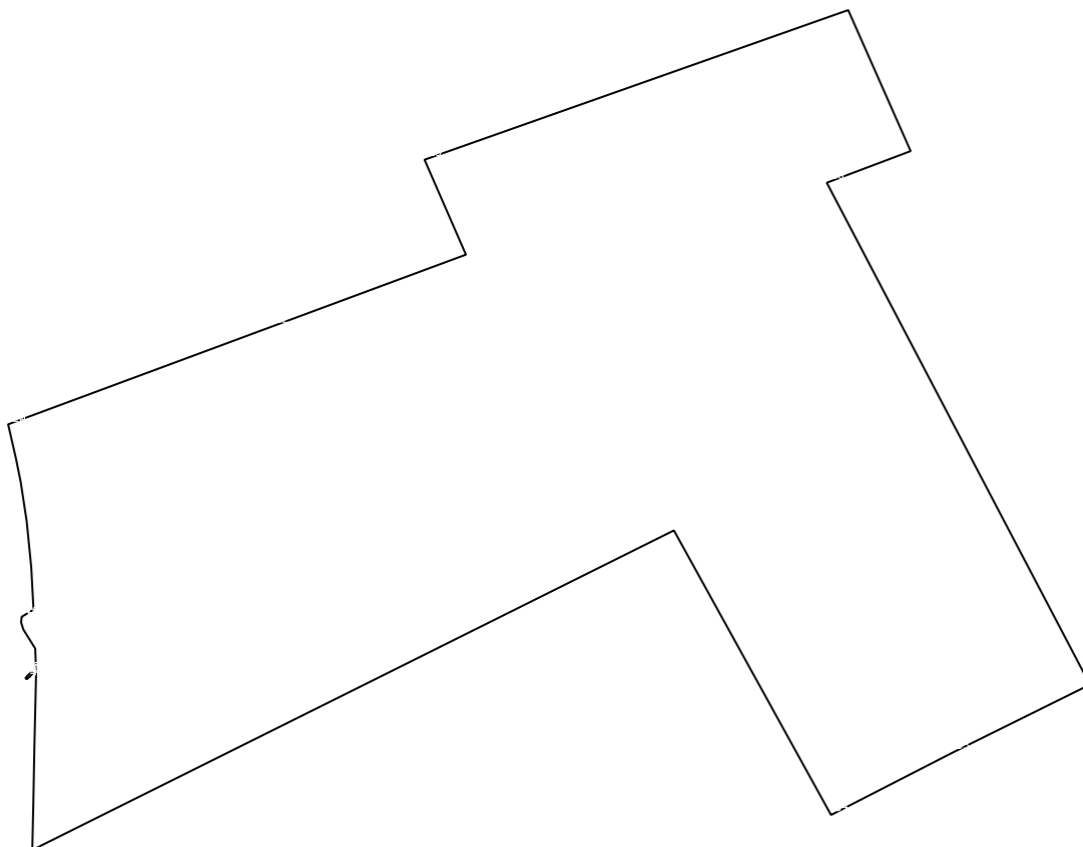
д.ИВАНЦОВО



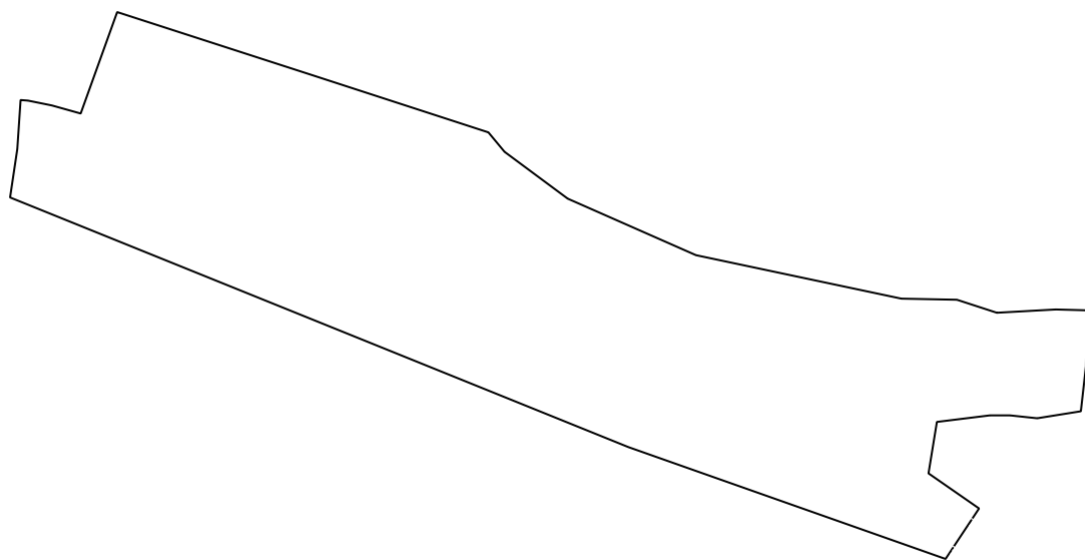
д. Каменцы



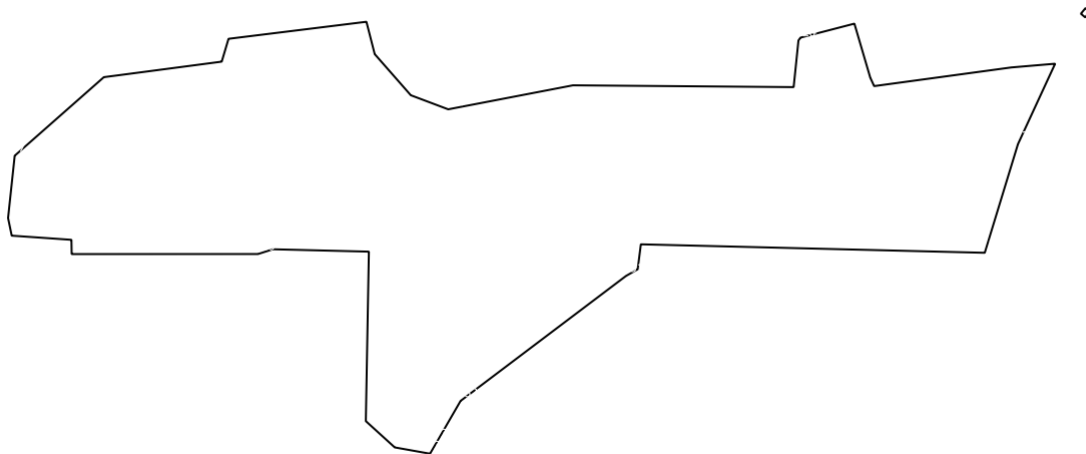
д.Красное



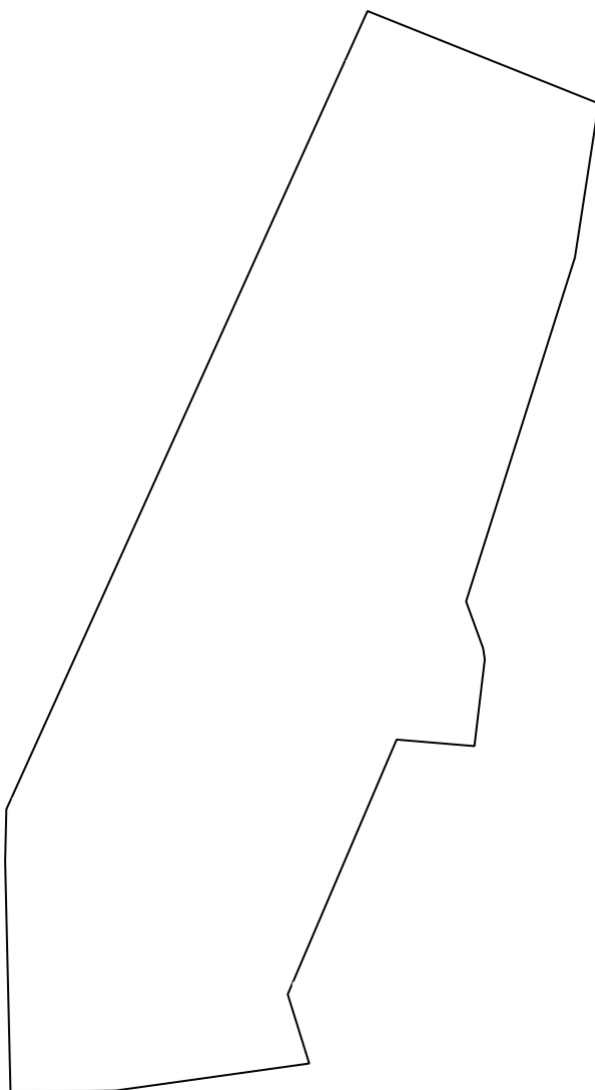
д.Мальково



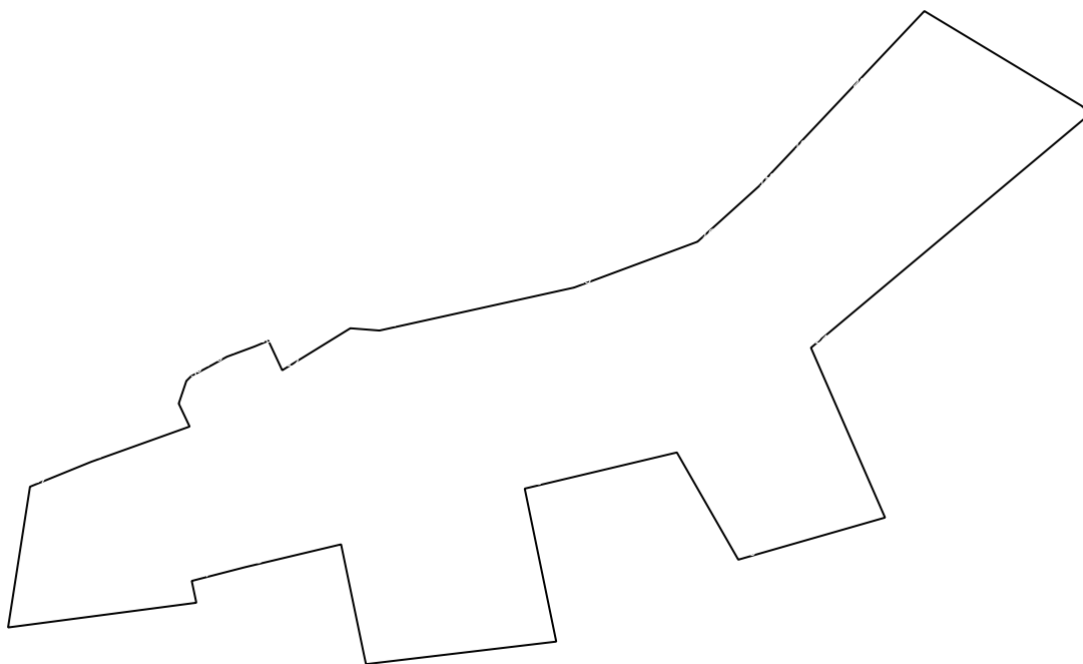
д.Мисцево



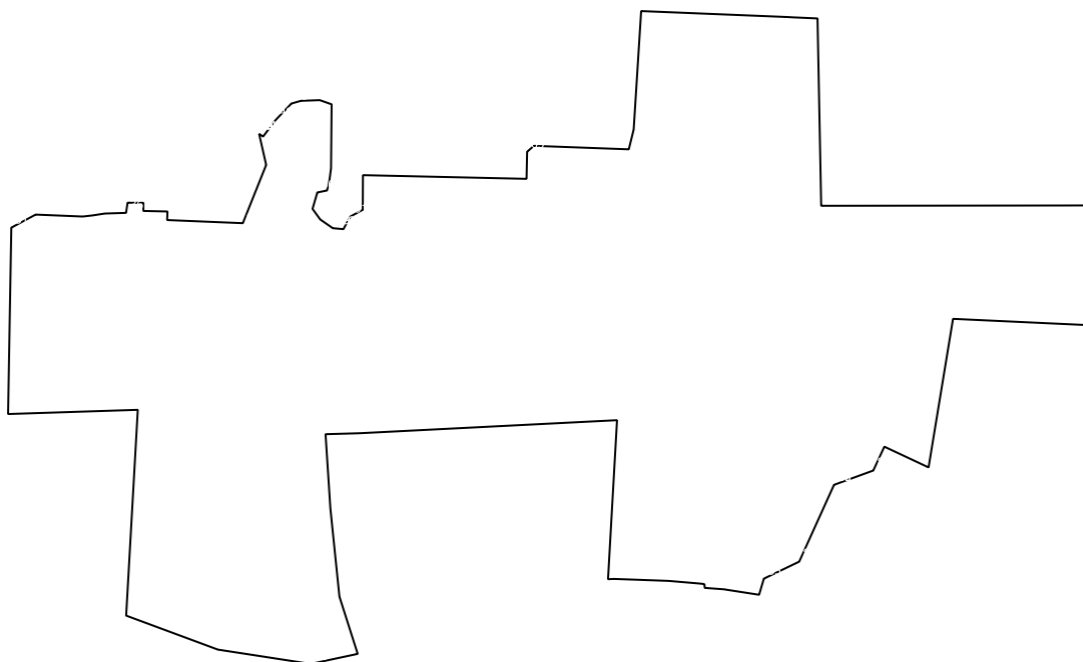
д.Новое Титово



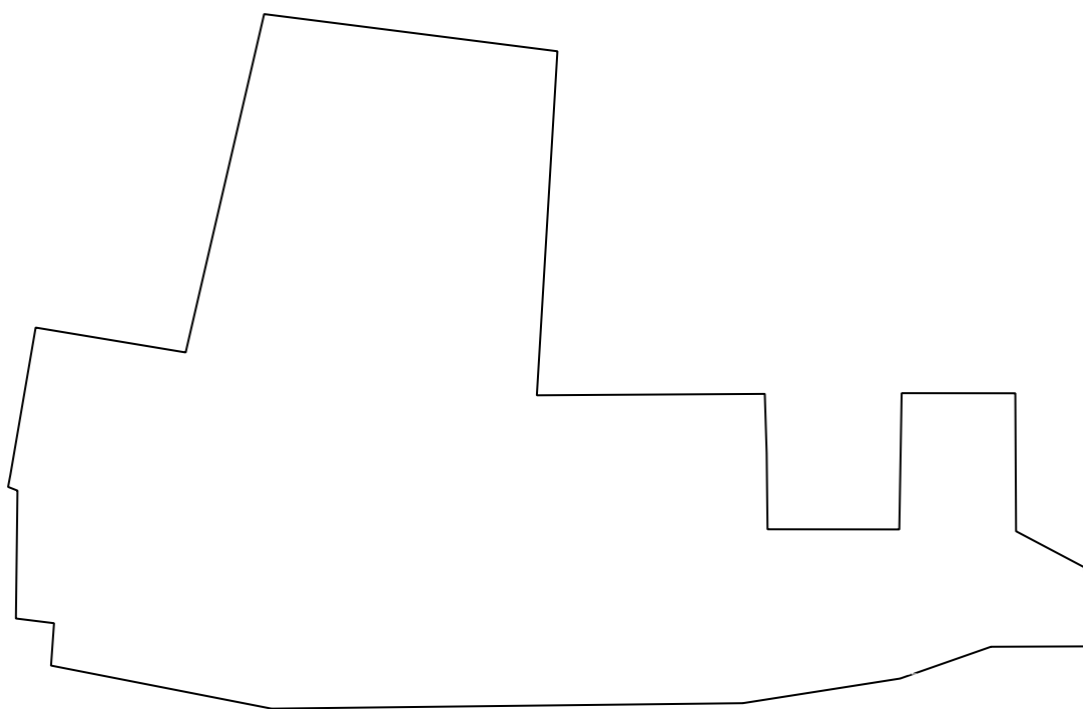
д.Петрушино



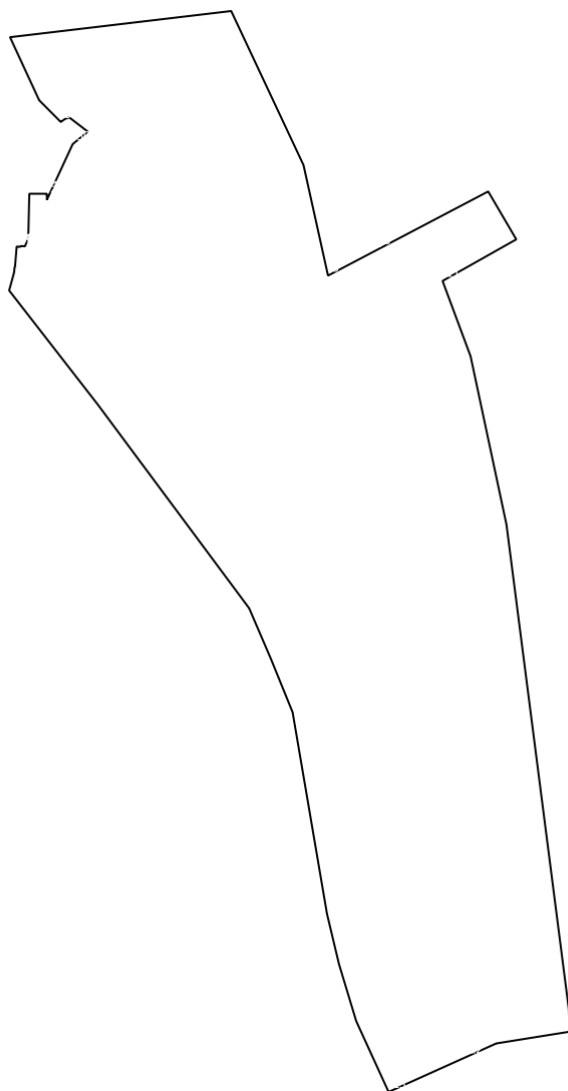
д.Понарино



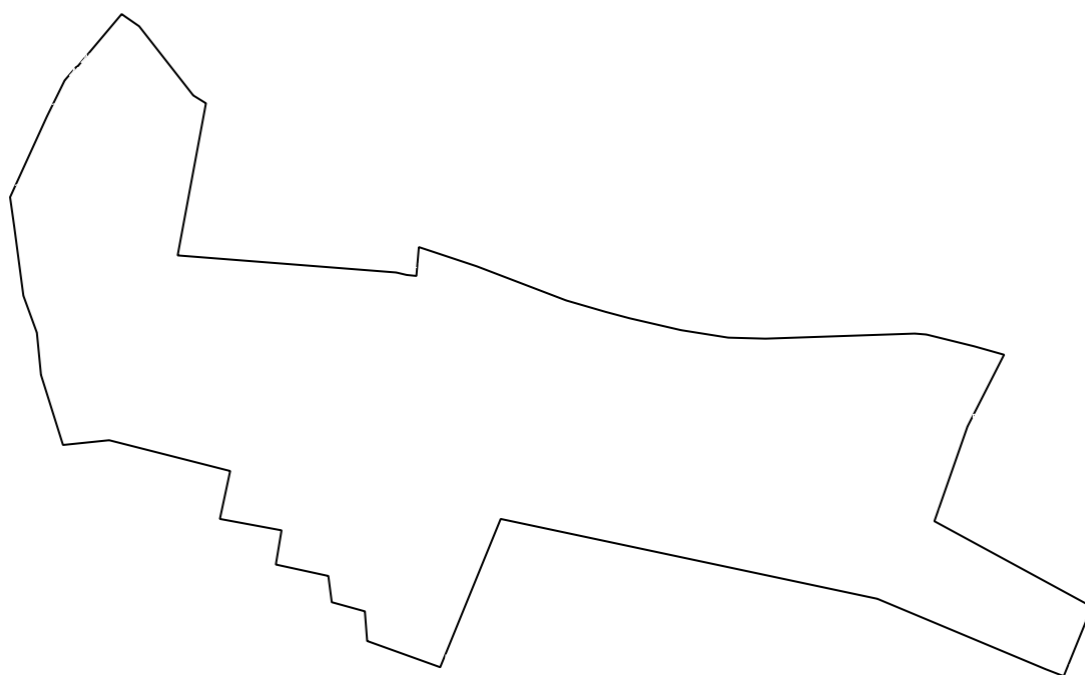
д.Равенская



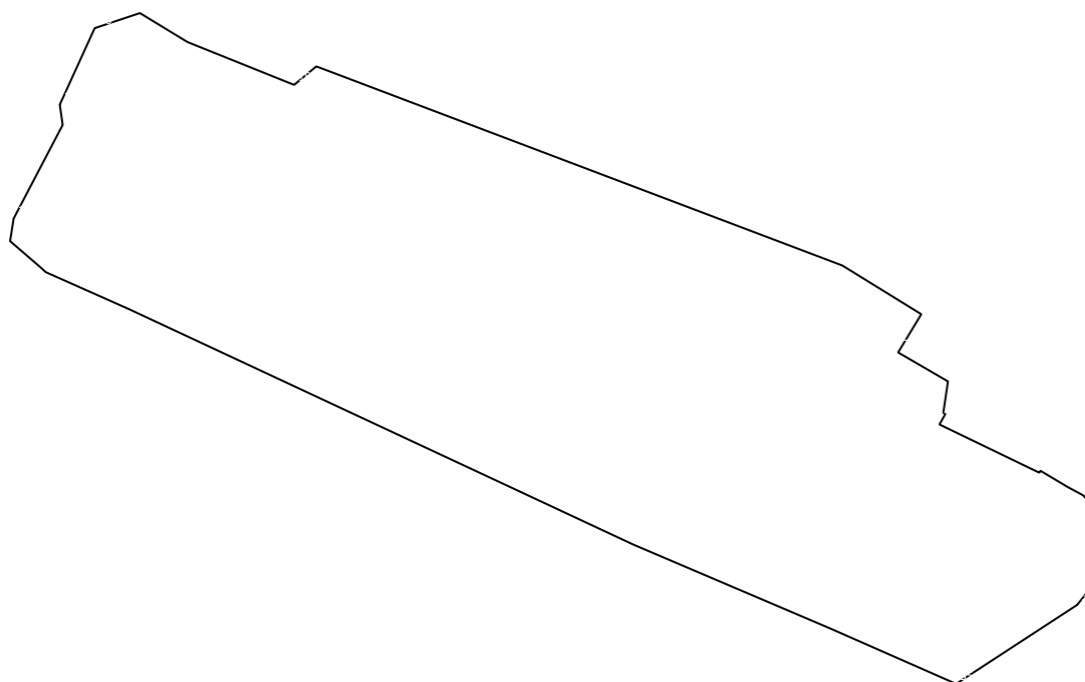
д.Рудне-Никитское



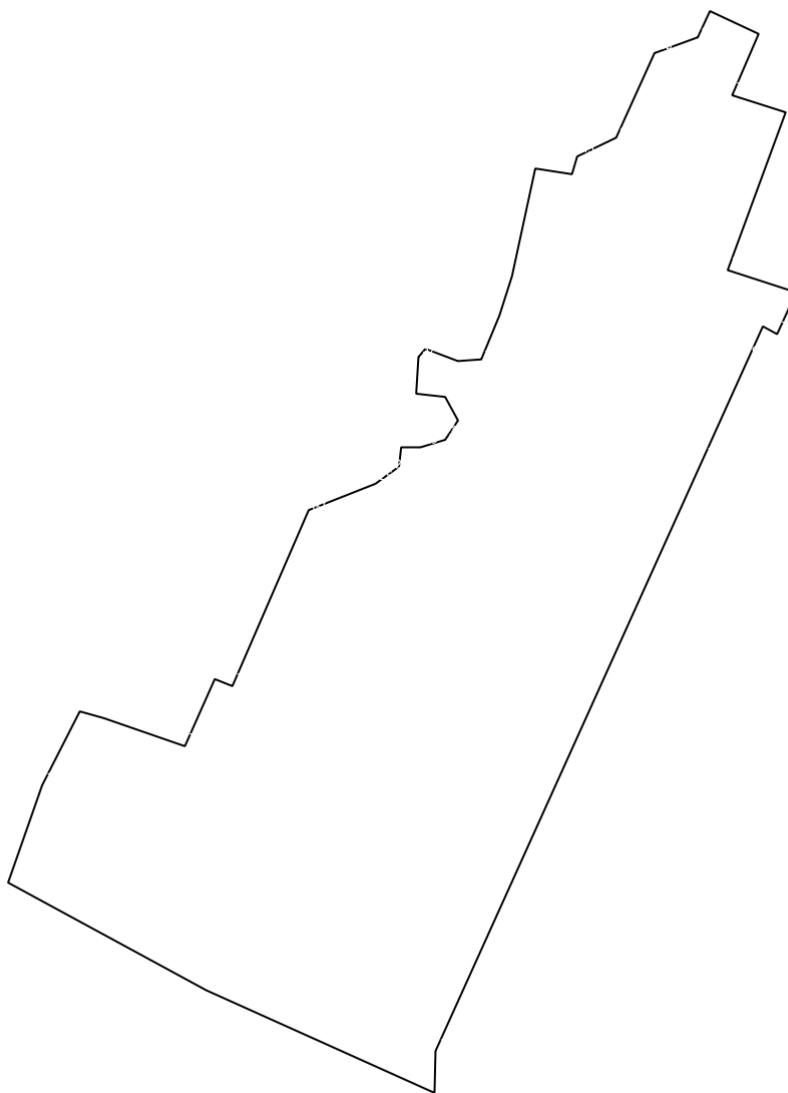
д.Селиваниха



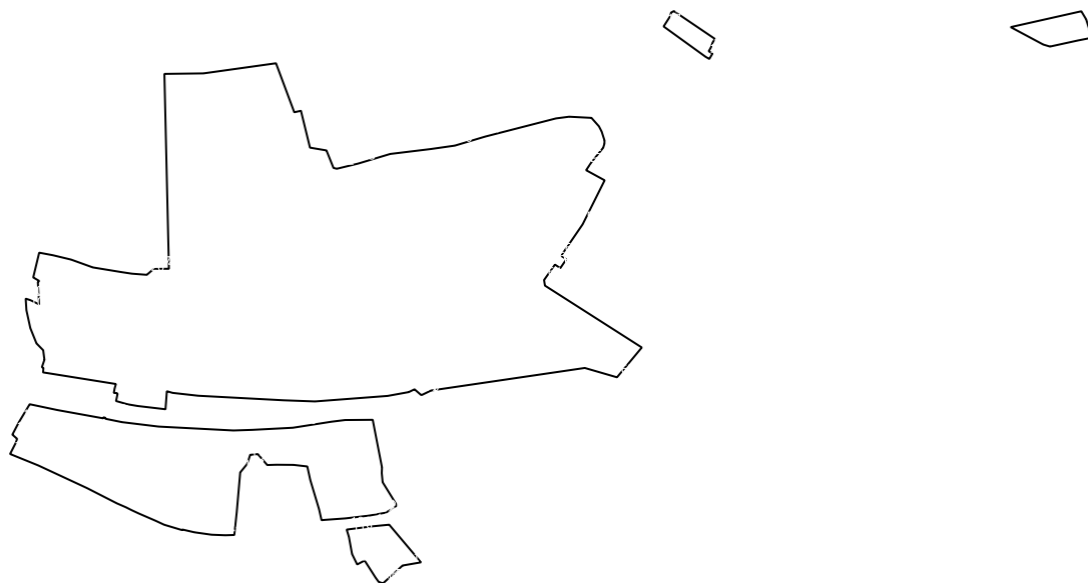
д. Старая



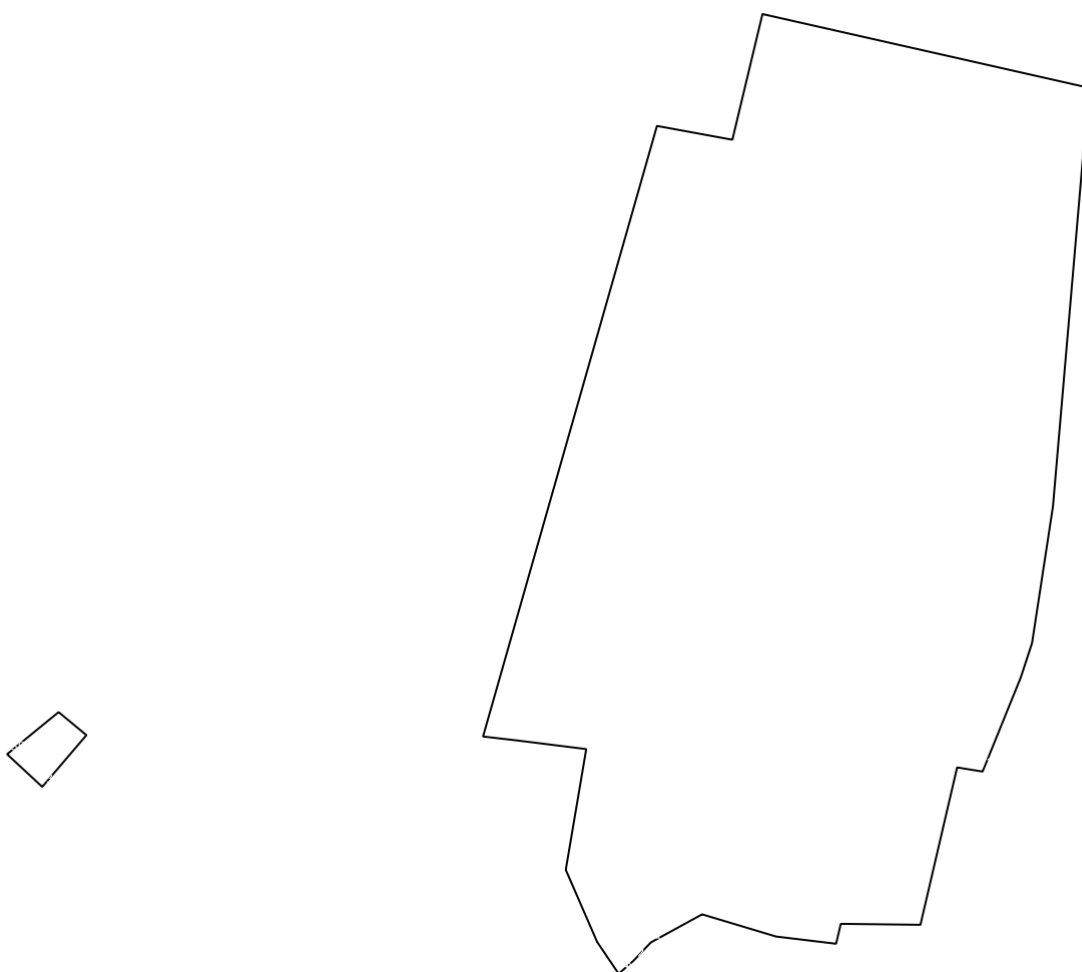
д. Старое Титово



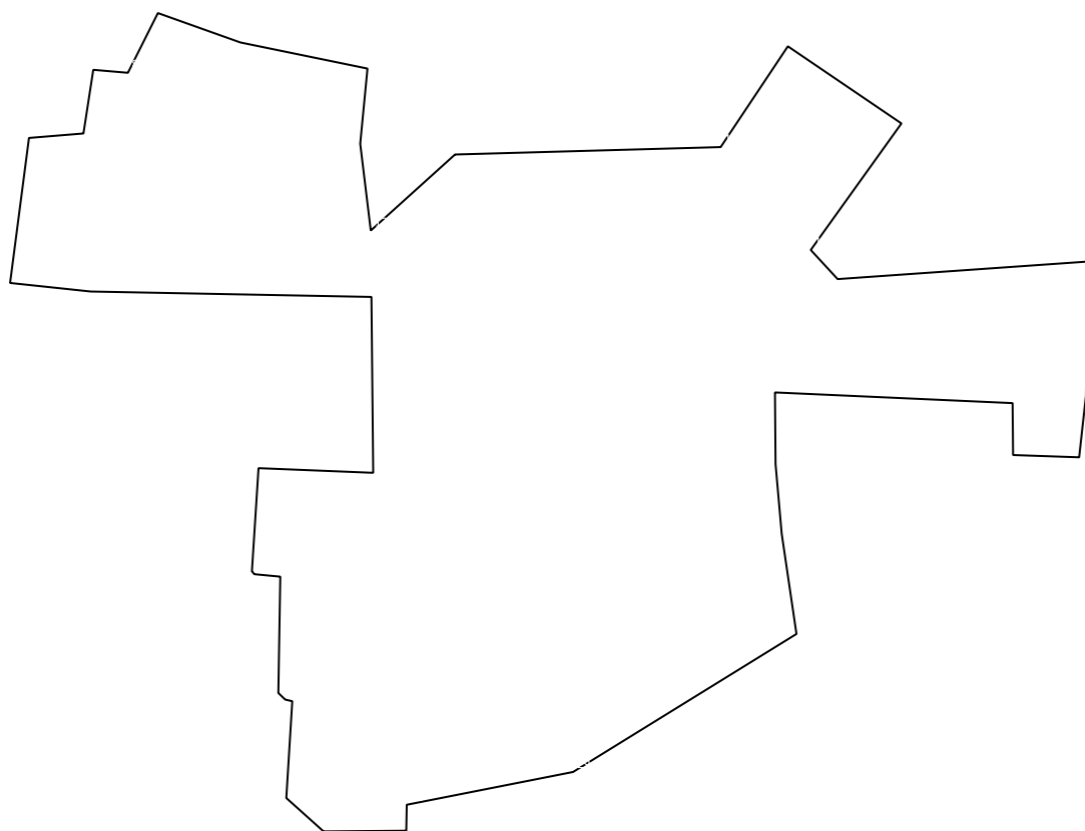
п.Авсюнино



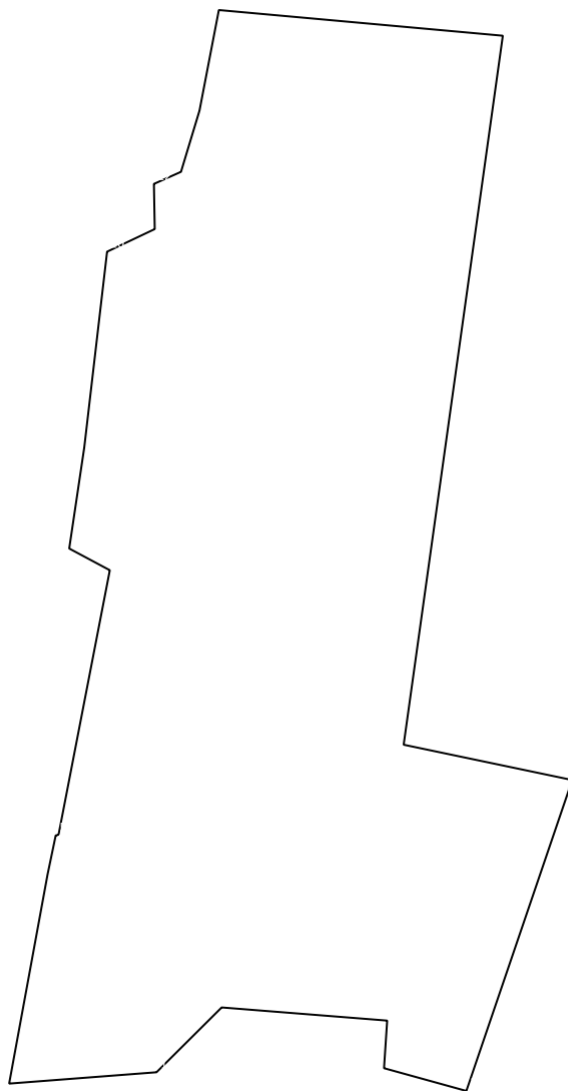
п.Беливо



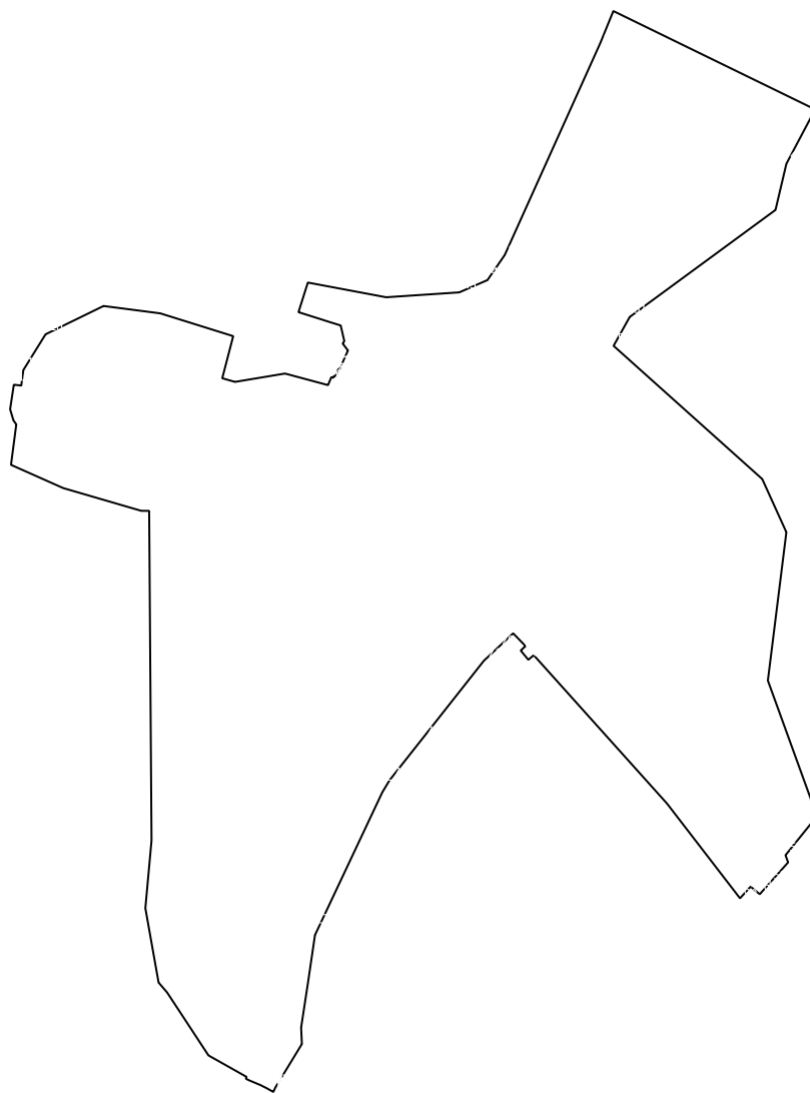
п. ХВОЙНЫЙ



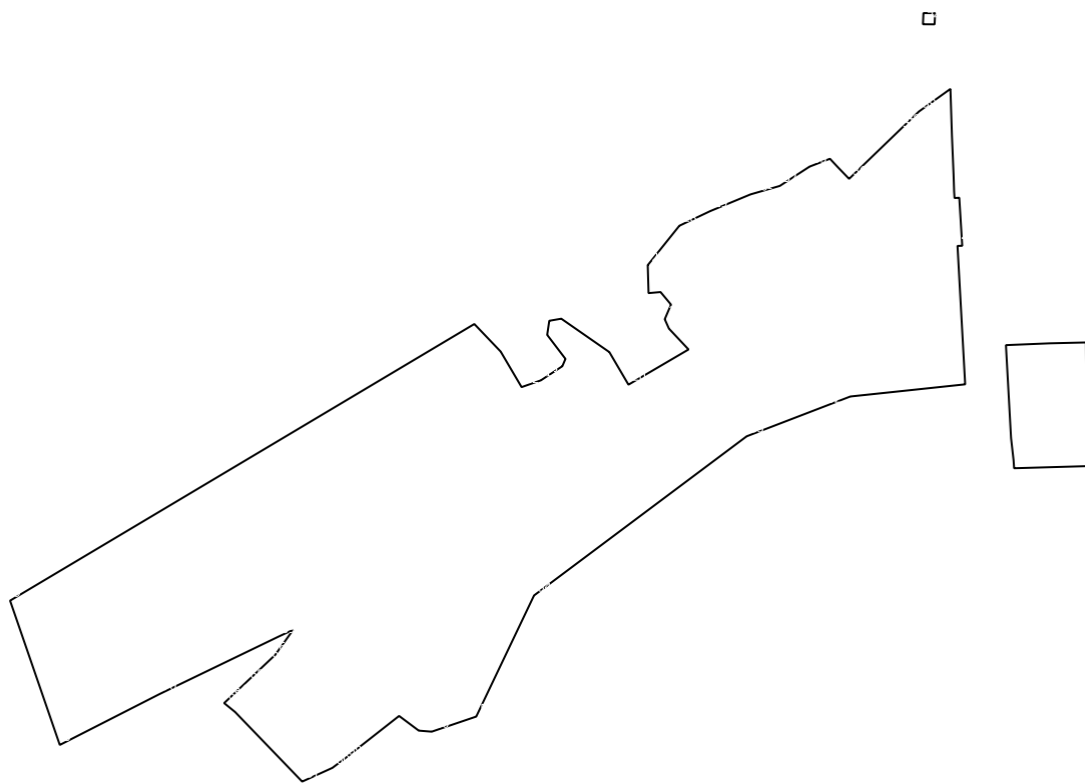
п. Чистое



с.Богородское



с.Красное



**ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ
ЛЕСНОГО ФОНДА ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА**

Кадастровый номер	Землепользователь	Разрешенное использование	Площадь, кв. м
50:24:0000000:73085	Муниципальный район	Под кладбищем	40000
ИТОГО:			40000

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ В ДОКУМЕНТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита			
							к 2022 г.	к 2035 г.	(тыс. руб.)			
									Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники
Учреждения образования												
1	Общеобразовательное учреждение	место/ 1000 жит.	966	135	1149	-183	966	966	-	345 019 *реконструкция существующих школ	-	-
2	Дошкольное образовательное учреждение	место/ 1000 жит.	215	65	553	-338	335	575	-	376 793	-	-
3	Школы по различным видам искусства	от количества детей 6-15 лет	550	12%	64	486	550	550	-	-	-	-
4	Детские и юношеские спортивные школы		0	20%	115	-115	115	115	-	-	-	-
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения												
5	Поликлинические учреждения	пос/см / 1000 жит.	239	17,75	170	69	-	-	-	-	-	-
6	Станции скорой медицинской помощи	автомобиль / 1000 жит.	0	0,2	2	-2	2	2	-	6	-	-
7	Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м / 1000 жит.	0	6-8	51	-51	56	56	-	-	-	-
8	Аптека	м ² общ.пл. /1000 жит.	210	60-70	510	-300	300	540	-	-	-	-
Учреждения культуры												

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита			
							к 2022 г.	к 2035 г.	(тыс. руб.)			
									Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники
9	Учреждение клубного типа	кв.м/ 1000 жит	900	10-20	170	730	2180	2180	-	226 456	-	-
10	Библиотеки	ед.	4	9	9	-5	9	9	-	4	-	-
Физкультурно-спортивные сооружения												
11	Плоскостные спортивные сооружения	тыс.кв.м / 1000 жит.	1,96	0,9483	8,070	-6,11	8,56	8,56	-	59 432	-	-
12	Спортивные залы	кв.м пл. пола/ 1000 жит.	330	106	902	-572	980	980	-	-	-	-
13	Плавательный бассейн	кв.м. зерк. воды/ 1000 жит	0	9,96	85	-85	100	100	-	248 868	-	-
Торговля и общественное питание												
14	Предприятия торговли	тыс.кв.м/ 1000 жит.	3,1	1,51	12,85	-9,75	12,85	13,35	-	-	-	752 631
15	Предприятие общественного питания	место/ 1000 жит.	84	40	340	-256	354	354	-	-	-	68 832
Бытовое и коммунальное обслуживание												
16	Предприятия бытового обслуживания	место/ 1000 жит.	19	10,9	93	-74	96	96	-	-	-	87 353
17	Химчистки	кг/смену/ 1000 жит.	0	1,2	10	-10	0	11	-	-	-	1 500
18	Прачечные	кг/смену/ 1000 жит.	0	15	128	-128	0	133	-	-	-	25 000
19	Пожарное депо	автомобиль / 1000 жит.	2	0,2	2	0	2	2	-	-	-	-
20	Кладбище	га/ 1000 жит.	18,7	0,24	2	1,74	25,7	25,7	-	-	-	40 829

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита				
							к 2022 г.	к 2035 г.	(тыс. руб.)				
									Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
Финансовые учреждения и предприятия связи													
21	Юридическая консультация	объект	1	1	1	0	1	1	-	-	-	-	
22	Нотариальная контора	объект	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	
Жилищное строительство													
23	Многоквартирные жилые дома	тыс. кв. м	95,4	-	-	-	98,1	98,1				84 459	
24	ИЖС	тыс. кв. м	227,5	-	-	-	227,5	241				421 843	
Транспортная инфраструктура													
25	Реконструкция существующих дорог	км	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
26	Строительство новых дорог	км	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
27	Вертолетная площадка	шт.	0	1 на 50000 чел.	1	-1	1	1	-	3000	-	-	
Размещение и обслуживание автотранспорта													
28	Организация гостевых автостоянок	машино-мест	56	-	-	-	1386	1688	-	214 483	-	-	
29	Автомобильная заправочная станция	колонок	3	-	-	-	6	6	-	-	-	240 000	
30	Станции технического обслуживания автотранспорта	постов	1	1 на 200 лег. авт.	14	-	2	3	-	-	-	17 238	
Инженерная инфраструктура													
31	Организация реконструкции водозаборного узла	компл. сооружений	-	-	-	-	9	-				43 200	
32	Организация строительства водозаборного узла	компл. сооружений	-	-	-	-	4	4				48 000	

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита			
							к 2022 г.	к 2035 г.	(тыс. руб.)			
									Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники
33	Организация реконструкции водопроводных сетей	км	-	-	-	-	8	-				41 000
34	Организация строительства водопроводных сетей	км	-	-	-	-	25	20				247 500
35	Организация реконструкции канализационных очистных сооружений бытовых стоков	компл. сооружений					2	-				84 000
36	Организация строительства канализационных очистных сооружений бытовых стоков	компл. сооружений	-	-	-	-	5	5				600 000
37	Организация реконструкции канализационных сетей	км	-	-	-	-	6	-				30 750
38	Организация строительства канализационных сетей	км	-	-	-	-	20	20				220 000
39	Организация строительства очистных сооружений поверхностного стока	сооружение	-	-	-	-	6	6				720 000
40	Организация строительства сетей дождевой канализации	км	-	-	-	-	15	15				165 000
41	Организация реконструкции распределительной трансформаторной подстанции	сооружение	-	-	-	-	1	-				24 500
42	Организация строительства распределительной трансформаторной подстанции 6-10 /0,4 кВ	сооружение	-	-	-	-	2	-				1 226

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита			
							к 2022 г.	к 2035 г.	(тыс. руб.)			
									Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники
43	Организация строительства распределительной трансформаторной подстанции 6-10(20)/0,4 кВ	сооружение	-	-	-	-	9	-				5 517
44	Организация строительства воздушно-кабельной линии ВКЛ 6-10(20) кВ	км	-	-	-	-	13,9	-				6 950
45	Организация строительства блочного газорегуляторного пункта (ГРП) Рвх/Рвых=1,2/0,6/0,005 МПа, В≤1000 нм3/ч	сооружение	-	-	-	-	16	7				166 520
46	Организация строительства шкафного газорегуляторного пункта (ШРП) Рвх/Рвых=1,2/0,6/0,005 МПа, В≤100 нм3/ч	сооружение	-	-	-	-	1	10				79 640
47	Организация строительства распределительных газопроводов высокого давления I категории P≤1,2 нм ³ /ч	км	-	-	-	-	48	22,9				389 950
48	Организация строительства распределительных газопроводов низкого и среднего давления P<0,005-0,3 МПа нм ³ /ч	км	-	-	-	-	64,4	-				354 200
49	Организация реконструкции котельной	сооружение	-	-	-	-	2	-				14 400

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита			
							к 2022 г.	к 2035 г.	(тыс. руб.)			
									Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники
50	Организация реконструкции участков тепловых сетей	км	-	-	-	-	1	-				5 125
51	Организация строительства котельной	сооружение	-	-	-	-	3	-				13 500
52	Организация строительства тепловых сетей	км	-	-	-	-	5	-				27 500
53	Организация реконструкции телефонной станции	сооружение	-	-	-	-	3	-				1 500
54	Организация строительства волоконно-оптической кабельной линии связи (ВОЛС)	км	-	-	-	-	43,7	-				6 555
Мероприятия по охране окружающей среды и благоустройству												
55	Мероприятия по охране окружающей среды первой очереди	единиц					3			23 700		
56	Мероприятия по охране окружающей среды на расчетный срок	единиц						4		33 200		
57	Организация и благоустройство мест для отдыха населения	единиц	4,31				25,7	25,7		56 540		
							ИТОГО		0	1 242 482	0	5 036 217

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ДОРОХОВСКОЕ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И О ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕМАХ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЛИКВИДАЦИИ ДЕФИЦИТА В УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТАХ

№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры, показатель	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по РНГП	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (реквизиты ведомственного акта указываются в примечании)	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на 01.01.2015 (показатель)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста численности населения и миграционных процессов						Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) с 01.01.2016 по 2022 год			Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2022 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)			Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию 02.01.2022-01.01.2035 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)																		
					По данным Росстата	прогноз с учетом прироста населения и миграционных процессов (в том числе с учетом утвержденных ППТ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом)			Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за 2015 год на 01.01.2016 количество/мощность	Дефицит "+" /Профицит "-" объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2016	Всего	в том числе:		Дефицит показателей на 01.01.2022	Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита на 01.01.2022	Дефицит показателей на 01.01.2035	Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита 02.01.2022-01.01.2035	Всего по НЦС	в том числе за счет:		Дефицит показателей на конец реализации генерального плана																	
						На 01.01.2015	На 01.01.2022	На 01.01.2035				Федеральные	Московской области						Муниципальные	бюджетных средств		внебюджетных средств																
					На 01.01.2015	На 01.01.2022	На 01.01.2035	РНГ П	Иной нормативный показатель	РНГ П	Иной нормативный показатель	РНГ П	Иной нормативный показатель	кол-во объектов	мощность	РНГ П	Иной нормативный показатель *	РНГ П	Иной нормативный показатель *	Объем	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНГ П	Иной нормативный показатель *													
1	2	3	4	5	6	7	8	9=гр. 6*гр. 3	10=гр. 6*гр. 4	11=гр. 7*гр. 3	12=гр. 7*гр. 4	13=гр. 8*гр. 3	14=гр. 8*гр. 4	15	16	17=гр. 9-гр.5-гр.16	18=гр. 10-гр.5-гр.16	19=гр. 20+гр. 21+гр. 22+гр. 23	20	21	22	23	24=гр.11-гр.5-гр.16-гр.19	25=гр. 12-гр.5-гр.16-гр.19	26	27	29	30	31	32=гр.13-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27	33=гр. 14-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27	34	35	36	37	38	39=гр.13-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27-гр.35	40=гр. 14-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27-гр.35
1.	Объекты здравоохранения																																					

3.2	Спортивные залы, тыс. кв. м площади пола	0,106	0,33	8,51	8,57	8,84	0,902	0,908	0,937	0	0	0,572	0	0	0	0	0	0	0	0	0,578	2	0,7	248,868	248,868	0	-0,043	0	0	0,0	0	0,00	-0,043	
3.3	Плавательные бассейны, кв. м зеркала воды	9,96	0	8,51	8,57	8,84	85	85	88	0	0	85	0	0	0	0	0	0	0	0	85	1	100	248,868	248,868	0	-12	0	0	0,0	0	0,00	-12	
4.	Организации социального обслуживания																																	
4.1	Комплексные центры социального обслуживания населения		0	8,51	8,57	8,84	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5.	Объекты культуры																																	
5.1	Библиотеки																																	
	количество		4	8,51	8,57	8,84	9	9	9			5	0	0	0	0	0	0	0	5		5	0	0	0	0								
	ёмкость	4,5	50,5	8,51	8,57	8,84	38,3	38,6	39,8	0	0	-12,2	0	0	0	0	0	0	0	-11,9	0	12	4	4	0	-23	0	0	0	0				-23
5.2	Учреждения клубного типа, кв.м	10	900	8,51	8,57	8,84	85	86	88	0	0	-815	0	0	0	0	0	0	-814		1	1280	226,456	0	226,456	-2092	0	0	0	0			-2092	
6.	Объекты социального обслуживания																																	
-	УКЦСОН	1		1 ГП Орехово-Зуево, сп Куровское																														

ПРИЛОЖЕНИЕ 5. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ НАГРУЗКИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ПРИРОДНОГО ГАЗА ОБЪЕКТОВ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Таблица 1. Расчетная электрическая нагрузка объектов нового строительства

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расчётный объем нового строительства, тыс. м ² общей площади	Расчётная электриче- ская нагрузка, МВА	Очередность освоения			Примечания
				к 2018 г.	к 2022 г.	к 2035 г.	
1	Многokвартирная застройка	2,7	0,062		2,7	0	
2	Индивидуальная застройка	13,5	0,211		0	13,5	
3	Объекты общественного назначе- ния	-	5,759		0	0	
4	Объекты хозяйственной деятель- ности	9,5	2,424		9,5	0	

Таблица 2. Расчетное потребление природного газа объектов нового строительства

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расчётный объем нового строительства, тыс. м ² общей площади	Расход природного газа		Очередность освоения			Примечания
			куб. м ³ /час	тыс. м ³ /год	к 2018 г.	к 2022 г.	к 2035 г.	
1	Многokвартирная застройка	2,7	45	2168,496		2,7	0	
2	Индивидуальная застройка	13,5	226	10890,67		0	13,5	
3	Объекты общественного назначе- ния	-	365	17588,91		0	0	
4	Объекты хозяйственной деятель- ности	9,5	275	13251,92		9,5	0	

**ПРИЛОЖЕНИЕ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПИСЕМ МИНИСТЕРСТВ И ВЕДОМСТВ
С ЦЕЛЕВЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

№№ п/п	Наименование министерства (ведомства)	Дата и номер письма
1	Письмо ФГБУ «Управление по мелиорации земель, водному хозяйству и безопасности и гидротехнических сооружений «Спецмеловодхоз»	№ 11 от 02.02.2015
2	Администрация Орехово-Зуевского муниципального района	№157-01Исх-690 от 09.02.2016
3	Министерство строительного комплекса Московской области	№19Исх- 12708/3.2 от 01.07.2015
4	Администрация сельского поселения Дороховское	№Исх-83/2016 от 26.01.2016
5	Администрация Орехово-Зуевского муниципального района	от 10.03.2015, ответ на №575-15 от 05.03.2015
6	Администрация сельского поселения Дороховское	№Исх-199/2016 от 19.02.2016
7	Комитет по труду и занятости населения Московской области	№ Исх-7759/11 от 18.12.2014