ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВИНСКОЕ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Положение о территориальном планировании

Москва, 2016

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВИНСКОЕ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Положение о территориальном планировании

Генеральный директор **С.В. Маршев**

Москва, 2016

Авторский коллектив

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор, кандидат географических наук	Маршев С.В.	
2.	Директор, доктор географических наук	Курбатова А.С.	
3.	Помощник директора	Летуновская Л.С.	
4.	Заместитель генерального директора	Неглядюк О.Ф.	
5.	Начальник отдела гидрогеологических исследований, главный инженер	Белякова Е.М.	
6.	Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации	Мишина К.Г.	
7.	Ведущий архитектор	Поспелова И.В.	
8.	Ведущий специалист	Купряшин П.А.	
9.	Ведущий специалист	Поспелов А.С.	
10.	Специалист 1-ой категории	Рябинков И.В.	
11.	Главный специалист	Решетина Т.В.	
12.	Руководитель группы инженерного проектирования	Гапонов А.А.	
13.	Инженер	Неглядюк Д.В.	
14.	Инженер	Гудымчук Е.А.	
15.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат географических наук	Гриднев Д.З.	
16.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т.В.	
17.	Начальник отдела территориального планирования	Фадеев М.В.	
18.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Качалова В.В.	
19.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Ковригина М.А.	
20.	Главный инженер-картограф	Кузякова А.А.	
21.	Специалист 1-ой категории	Мозгунов А.А.	
22.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая И.А.	
23.	Ведущий архитектор	Жмурина К.В.	

24.	Ведущий архитектор	Парсаданян Н.Г.	
25.	Ведущий архитектор	Зиятдинова К.Н.	
26.	Архитектор	Лавренко З.В.	
27.	Главный специалист по транспорту и УДС	Кантышев И.М.	
28.	Инженер по транспорту	Гарчева Е.И.	
29.	Инженер по транспорту	Мартихин А.С.	
30.	Главный специалист	Рахманов Д.Х.	
31.	Главный экономист	Ланцов Д.В.	
32.	Ведущий экономист	Курбатов Р.А.	
33.	Ведущий специалист	Бордунова И.Р.	
34.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	
35.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Мокеева М.А.	

ПЕРЕЧЕНЬ
МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВИНСКОЕ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

№п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
1. Состав материалов утверждаемой части (Положение о территориальном планировании)			
	Пояснительная записка. Табличные материалы. Графические материалы: 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения (М 1:10 000) 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения (М1 10 000) 3. Карта функциональных зон сельского поселения (М 1: 10 000)		2
2. Состав материалов по обоснованию Генерального плана			
	Том I. Градостроительная организация территории - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта размещения сельского поселения в системе расселения Московской области (б/м) 2. Карта современного использования территории (М 1: 10 000) 3. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий (М 1: 10 000) 4. Генеральный план (М 1: 10 000) 5. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения (М 1: 10 000) 6. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения (М 1: 10 000) **7.** Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий (М 1: 10 000)		2
	Том II. Охрана окружающей среды - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий (М 1: 10 000)		2
	Том III. Объекты культурного наследия - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории сельского поселения, связанными с объектами культурного на-		2

	следия (М 1: 10 000)		
	Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1: 10 000)	ДСП	экз. № 1 экз. № 2

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 9

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 13

2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ 14

3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 30

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ 31

4.1. Мероприятия по установлению границы населённого пункта и изменению структуры землепользования 31

4.2. Мероприятия по развитию жилищного строительства 32

4.3. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры 33

4.3.1. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения учреждениями образования 33

4.3.2. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения учреждениями здравоохранения 33

4.3.3. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения объектами физической культуры и спорта 33

4.3.4. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения учреждениями культуры 34

4.3.5. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения предприятиями общественного питания, торговли и бытового обслуживания 34

4.3.6. Мероприятия по развитию мест захоронения 35

4.3.7. Мероприятия по обеспечению мер пожарной безопасности 35

. 35

4.4. Мероприятия по развитию мест приложения труда 35

4.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры 35

4.6. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры сельского поселения 37

4.6.1. Мероприятия по развитию систем водоснабжения и водоотведения 37

4.6.2. Мероприятия по развитию систем теплоснабжения 38

4.6.3. Мероприятия по развитию систем электроснабжения 39

4.6.4. Мероприятия по развитию газоснабжения 40

4.6.5. Мероприятия по развитию ливневой канализации 40

4.7. Мероприятия по созданию условий для массового отдыха населения 41

4.8. Мероприятия по охране окружающей среды 41

5. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ 43

6. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ 59

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ 63

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ПРОЕКТИРУЕМОЙ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВИНСКОЕ 67

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план сельского поселения Новинское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области подготовлен на основании государственного контракта № 1135/15 от 02.03.2015.

Основанием для разработки Генерального плана сельского поселения Новинское Орехово-Зуевского муниципального района является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг.

Проект Генерального плана выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных администрацией сельского поселения Новинское по формам, подготовленным институтом, а также по материалам, переданным органами исполнительной власти Российской Федерации и Московской области.

Генеральный план сельского поселения Новинское Орехово-Зуевского муниципального района разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Водный кодекс Российской Федерации.
- Лесной кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- Федеральный закон от 27.10.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
- Федеральный закон от 07.12.2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
- Постановление Правительства РФ от 28.12.2012 № 1463 «О единых государственных системах координат».
- СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
- СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы».
- Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области».
- Закон Московской области от 28.02.2005 г. № 67/2005-ОЗ «О статусе и границах Орехово-Зуевского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований».
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».

− Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года».

− Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».

− Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года».

− Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

− Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014).

− Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03 (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4 «Гигиена детей и подростков»). Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

− Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

− Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

− Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

− Распоряжение Министерства энергетики Московской области от 29.04.2014 №24-Р «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2015- 2019 годы».

− Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 №1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО)».

− Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016-2020 годы», утвержденные постановлением Губернатора Московской области от 16.11.2015 №486-ПГ.

− Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372).

− Постановление правительства Московской области от 20.12.2004 №778/50 «Об утверждении Программы «Развитие газификации в Московской области до 2017 года».

− Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37 Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014- 2018 годы».

– иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и сельского поселения Демиховское.

При подготовке Генерального плана сельского поселения были учтены основные положения:

– Схемы территориального планирования Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;

– Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, одобренной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8;

– Схемы территориального планирования Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, утверждённой решением Совета депутатов Орехово-Зуевского муниципального района от 19.09.2008 № 91/8.

При подготовке Генерального плана сельского поселения были учтены основные положения:

– Схемы территориального планирования Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;

– Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, одобренной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8.

Для разработки Генерального плана использовалась следующая документация:

- ранее разработанный Генеральный план сельского поселения Новинское (ООО «Гражданпроект», г.Пенза, 2012 г.).

При подготовке Генерального плана сельского поселения были учтены муниципальные программы сельского поселения Новинское:

– муниципальная программа «Обеспечение инженерной, транспортной инфраструктуры и благоустройства сельского поселения Новинское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области на 2014-2018 годы» (утверждена постановлением Главы сельского поселения Новинское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 21.10.2013 г. №305).

– муниципальная программа «Культура сельского поселения Новинское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области на 2015-2019 годы» (утверждена постановлением Главы сельского поселения Новинское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 10.11.2014 г. №335).

– муниципальная программа «Чистая вода сельского поселения Новинское Орехово-Зуевского района Московской области на 2014-2018 годы» (утверждена постановлением Главы сельского поселения Новинское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 21.10.2014 г. №307).

– муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в сельском поселении Новинское Орехово-Зуевского муниципального района на 2016-2018 годы» (утверждена постановлением Главы сельского поселения Демиховское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 10.11.2014 г. №336).

Содержание Генерального плана определено Техническим заданием, утвержденным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план сельского поселения Новинское, в соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области», разрабатывается на расчетный период до 2035 года, с выделением первой очереди – 2022 г.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального значения, а также границы зон планируемого размещения

объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в положении о территориальном планировании, а также отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе Генерального плана.

Генеральный план утверждается на срок не менее двадцати лет.

Положение о территориальном планировании включает в себя текстовую часть, определяющую:

- цели и задачи территориального планирования сельского поселения Новинское;
- мероприятия по территориальному планированию сельского поселения Новинское;
- а также соответствующие графические материалы:
- карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, масштаб 1:10 000;
- карта функциональных зон сельского поселения, масштаб 1:10 000;
- карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения, масштаб 1:10 000.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населенного пункта, функциональное назначение территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий[1], развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Генеральный план сельского поселения Новинское разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития на расчётный срок Генерального плана – до 2035 года.

Территориальное планирование развития сельского поселения Новинское учитывает:

- совокупность социальных, экономических, экологических, инфраструктурных и иных предпосылок и факторов развития;
- необходимость согласования взаимных градостроительных интересов муниципальных образований Московской области, имеющих общую границу с сельским поселением Новинское.

Цель разработки генерального плана сельского поселения Новинское – определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения территорий), обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально- экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи территориального планирования сельского поселения Новинское:

- определение функциональных зон сельского поселения и параметров функциональных зон;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения;
- определение зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения;
- определение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий сельского поселения;
- определение границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения с указанием перечня координат поворотных точек, а также перечня включаемых и исключаемых из границ населённых пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определение основных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;
- разработка предложений по формированию системы общественных пространств в сельском поселении, включая архитектурно-градостроительное оформление пешеходных зон и улиц.

[1] Устойчивое развитие – одна из глобальных идей современности (буквальный перевод английского термина Sustainable Development – «жизнеподдерживающее развитие»). Суть понятия выражается формулой: «человечество должно удовлетворять свои нужды сегодня так, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды».

2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Схема планируемого функционального зонирования территории сельского поселения Новинское разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29.10.2002 г. № 150 (СНиП 11-04-2003 г.), Методическими указаниями о составе, порядке подготовки, согласованию и утверждению документов территориального планирования муниципальных образований Московской области (утв. распоряжением Главархитектуры Московской области от 08.07.2009 №26), ТСН ПЗП-99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений», техническим заданием на проектирование. При разработке проекта учтены требования «Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» и других правовых и нормативных актов Российской Федерации и Московской области.

Зонирование территории сельского поселения Новинское первого уровня[2] осуществляется для регулирования использования и застройки территории применительно к каждому земельному участку и объектам недвижимости, расположенным в этих зонах, а также для создания комфортной и безопасной среды проживания.

Схема планируемого функционального зонирования территории сельского поселения Новинское определяет виды использования и устанавливает ограничения использования территорий. Определенные в Генеральном плане зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон являются основой для разработки правил землепользования и застройки[3], устанавливающих градостроительные регламенты для каждой из территориальных зон.

Границы функциональных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

Границы функциональных зон определены с учетом границ сельского поселения, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами,

[2] Уровня Проекта Генерального плана
[3] Уровня зонирования второго порядка – Правила землепользования и застройки

и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

Генеральным планом, с учетом преимущественного функционального использования земельных участков, территория сельского поселения Новинское подразделяется на следующие функциональные зоны:

Наименование функциональной зоны	Условное обозначение зоны
Зона застройки многоквартирными жилыми домами	Ж1
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж2
Многофункциональная общественно-деловая зона	О1
Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	О2
Зона производственной застройки	П
Зона объектов коммунального назначения	К
Зона инженерной инфраструктуры	И
Зона сельскохозяйственных угодий	СХ1
Зона дачного хозяйства и садоводства	СХ2
Зона сельскохозяйственного производства	СХ3
Зона озелененных и благоустроенных территорий	Р1
Зона лесопарков	Р2
Зона лесов	Р3
Зона размещения спортивных объектов	Р4
Зона ритуальной деятельности	СП1
Зона иной специальной деятельности	СП3
Зона иной специальной деятельности	СП5
Зона объектов автомобильного транспорта	Т1
Зона объектов железнодорожного транспорта	Т2
Зона объектов воздушного транспорта	Т3
Водные поверхности	В

Параметры функциональных зон

Основными параметрами функциональных зон на территории сельского поселения Новинское приняты показатели, с учетом, установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 №244.

Учет установленных в Генеральном плане границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в соответствии с законодательством применительно к составу документации по планировке территории в различных случаях, при проведении публичных слушаний, в иных случаях.

Границы функциональных зон установлены на карте функциональных зон сельского поселения.

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в Генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями:

1) установление границ функциональных зон не создает правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;

2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, со-

гласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;

3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Характеристики и параметры функциональных зон в соответствующих границах определены в таблице 2.4.2.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

1) определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки – изменений, целесообразность которых следует из Генерального плана;

2) подготовке местных нормативов градостроительного проектирования на основании и с учетом расчетных показателей Генерального плана;

3) подготовке Муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие поселения;

4) подготовке документации по планировке территории.

Особенности учета границ функциональных зон при подготовке по инициативе Администрации поселения предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки:

1. Решение о необходимости учета границ функциональных зон путем приведения в соответствии с ними границ территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки, принимает Комиссия по землепользованию и застройке.

2. При наличии соответствующего решения Комиссии по землепользованию и застройке действия по учету границ функциональных зон осуществляются путем подготовки предложений в форме проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

3. Учет границ функциональных зон может осуществляться путем:

– изменений границ территориальных зон, определенных в картах Правил землепользования и застройки;

– изменений границ территориальных зон при одновременном изменении (дополнении) состава градостроительных регламентов и их значений.

Особенности учета границ функциональных зон при подготовке по инициативе Администрации сельского поселения документации по планировке территории.

1. Факт наличия несоответствия между функциональным зонированием Генерального плана и ранее утвержденной документацией по планировке территории не является требованием о приведении указанной документации в соответствие с функциональным зонированием, в том числе в отношении границ функциональных зон.

2. Ранее утвержденная документация по планировке территории действует в части, не противоречащей Правилам землепользования и застройки. Вновь подготавливаемая и утверждаемая документация по планировке территории не может противоречить Правилам землепользования и застройки.

3. Решения о приведении ранее утвержденной документации по планировке территории принимаются Администрацией сельского поселения.

4. Учет функционального зонирования (в том числе учет границ функциональных зон) в ранее утвержденной документации по планировке территории может производиться путем первоначального изменения Правил землепользования и застройки с последующим внесением изменений в документацию по планировке территории.

Значения показателей площади функциональных зон определены в соответствии с границами, отображенными на карте функциональных зон сельского поселения.

Указанные показатели действуют с момента утверждения Генерального плана и на перспективу.

Площадь функциональных зон приведена на основании обмера цифровых карт в границах, отображенных в графической части.

Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)

Функциональная зона предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами (с сохранением существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

В соответствии со строительными нормативами, действующими на территории Московской области (ТСН ПЗП-99 МО), в пределах жилой зоны допускается размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производств при соблюдении действующих санитарных правил и норм.

В рамках реализации генерального плана эта зона получит развитие за счёт нового строительства жилья площадью порядка 6,903 тыс. кв. м (не выше 3 этажей), в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области, необходимого для выполнения обязательств по переселению жителей из аварийного и ветхого фонда, предоставлению жилья очередникам, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также для обеспечения устойчивого развития и освоения территории и создания условий для развития коммерческой деятельности на территории сельского поселения.

Общая площадь зоны застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1) в границах сельского поселения на расчетный срок составит 24,74 га.

Предлагаемыми Генеральным планом мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на рассматриваемой территории являются:

- ✓ для защиты от шума малоэтажной жилой застройки предусмотреть установку шумозащитных экранов вдоль УДС со стороны ближайшей жилой застройки. Защита от шума среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки может быть обеспечена применением оконных блоков с шумозащитными клапанами вентиляции, установленными на фасадах, ориентированных в сторону УДС. Наряду с решением по шумозащному остеклению жилой застройки может применяться дополнительное остекление лоджий и балконов жилых помещений;
- ✓ при создании новых производственных территорий использовать приемы зонирования территорий, размещая вблизи источников шума объекты, функциональное назначение которых не требует низких уровней шума в помещениях и на территориях, при этом сами эти объекты должны располагаться с учетом их экранирующего влияния по отношению к застройке, которая требует обеспечения более низких уровне звука;
- ✓ сохранение и развитие системы придорожного озеленения вдоль автодорог.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

- ✓ внедрение на предприятиях более совершенных и безопасных технологических процессов, уменьшающих выделение в атмосферу вредных веществ.
- ✓ организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха;
- ✓ вновь возводимая застройка должна выполняться с требованиями к благоустройству и озеленению.

С целью обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории сельского поселения предусматривается:

✓ разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон для всех действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий независимо от того, являются ли они собственниками земли или арендаторами территорий и зданий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в том числе проектов сокращения санитарно-защитных зон);

✓ в границах СЗЗ отдельных предприятий располагается сложившаяся жилая застройка, следовательно, для таких объектов следует разрабатывать в установленном порядке проект сокращения санитарно-защитных зон.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных

Площадь данной зоны в целом составляет 984,06 га (6,16 % общей площади поселения).

Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

Территория зоны предназначена для размещения объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности.

Существующая площадь данной зоны составляет 16,08 га, а на расчетный срок составит 19,64 га (0,11% площади поселения).

Зона специализированной общественной застройки (О2)

В составе данной зоны располагаются отдельно стоящие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения – объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, библиотеки, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты культуры, религиозно-культовые объекты, объекты административно-хозяйственного управления.

В границах сельского поселения площадь данной функциональной зоны на расчетный срок увеличится на 2,88 га и составит 8,05 га (0,06%).

Зона производственной застройки (П)

Территория зоны предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских, транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счет собственников производственных объектов.

Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Территориальное развитие промышленности сельского поселения Новинское планируется за счёт развития существующих промзон на площади 401,47 га (7,22 тыс. рабочих мест). На расчетный срок площадь функциональной зоны составит 474,17га (2,97 %).

Зона объектов коммунального назначения (К)

Зона размещения объектов коммунального назначения предназначена для размещения объектов коммунального назначения, обслуживания и хранения автотранспорта.

Генпланом планируется сохранение и развитие объектов коммунального назначения для обслуживания на территории существующей и планируемой застройке.

На территории поселения стоянки для хранения индивидуальных легковых автомобилей имеются у придомовых территорий в д. Новое и п. Мисцево в зоне размещения многоквартирной застройки на 274 м/мест.

Проектом генерального плана предусмотрены мероприятия по размещению стояок для автомобильного транспорта в зоне многоквартирной застройки в д. Новое и пос. Мисцево на 693 машино-места.

На расчетный срок площадь функциональной зоны составит 199,89 га (1,25 %).

Зона объектов инженерной инфраструктуры (И)

Зона размещения объектов инженерного назначения, размещения трубопроводного транспорта и объектов специального водопользования.

Проектом генерального плана предусмотрены мероприятия по размещению котельных, очистных сооружений поверхностного и хозяйственно-бытовых стоков, трансформаторных подстанций, канализационных насосных станций, водозаборных узлов и др.сооружений как в зоне размещения многоквартирной застройки в д. Новое, так и проектируемой индивидуальной жилой застройки и на производственных территориях.

На расчетный срок площадь функциональной зоны составит 0,16 га (0,001 %).

Зона сельскохозяйственных угодий (СХ1)

Включает территории земель сельскохозяйственного назначения, в т.ч. пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями.

Общая площадь зоны составляет 1373,23 га на существующее положение. К расчетному сроку площадь сельскохозяйственных угодий на территории сельского поселения увеличится на 27,94 га как за счет приращения зоны использования имеющихся территориальных резервов.

В границах сельского поселения площадь данной функциональной зоны составит на расчетный срок 1401,17 га (8,76% площади поселения).

Зона дачного хозяйства и садоводства (СХ2)

Включает территории садовых некоммерческих товариществ и дачных хозяйств граждан, а также территории для ведения огородничества. Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей).

В границах сельского поселения площадь данной функциональной зоны составляет 247,07 га (1,55 %). Сезонное население на рассматриваемой территории составляет 4,678 тыс. человек.

Генпланом предполагается развитие существующей зоны дачного хозяйства, садоводства и огородничества в соответствии с ГКН. Прирост сезонного населения составит 2,833 тыс.человек и к расчетному сроку будет 7,511 тыс.человек.

В границах сельского поселения площадь данной функциональной зоны сохранится без изменений.

Зона сельскохозяйственного производства (СХ3)

Включает территории объектов сельскохозяйственного назначения, выращивания сельскохозяйственных культур, производства продукции животноводства, хранения и переработки сельхозпродукции.

Общая площадь зоны составляет 143,79 га на существующее положение. Генпланом планируется развитие данной зоны за счет организации новых животноводческих и

перерабатывающих комплексов. Площадь данной зоны составит 156,85 (0,98 % площади поселения).

Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, городские леса, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования.

На озелененных территориях общего пользования не допускается строительство новых и расширение действующих объектов, непосредственно не связанных их эксплуатацией.

Площадь функциональной зоны составит 41,25 га (0,26%).

Зона лесопарков и иных природных ландшафтов (Р2)

Территория зоны занимают природные комплексы сохранившихся естественных ландшафтов с возможной незначительной степенью окультуренности и благоустройства. Преимущественно она развита в долинах рек и в прибрежных зонах водоёмов.

Основная функция этих территорий – обеспечение условий для неорганизованного (самостоятельного) отдыха населения.

Площадь функциональной зоны составляет 129,60 га (0,81%).

Зона лесов (Р3)

Выделенную зону составляют леса государственного лесного фонда, являющиеся по своему назначению защитными лесами. В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

Площадь зоны лесов на расчетный срок – 11622,11 га (72,7% от площади поселения).

Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4)

Территория зоны предназначена для размещения объектов для занятий физической культурой и спортом.

На расчетный срок площадь зоны получит развитие на 1,01 га и составит 3,99 га (0,02 % площади поселения).

Зона ритуальной деятельности (СП1)

Выделяются для размещения кладбищ и крематориев, соответствующих культовых сооружений. На территории сельского поселения Новинское расположены 16 кладбищ площадью 26,4 га .

Генпланом предусматривается развитие данной зоны на 8,46 га за счет увеличения кладбищ у д. Заволенье на 5,03 га; у д. Запрудино на 1,12 га; Язвищенское- 1 на 1,0 га; у д.Стенино на 0,6 га; у д. Глебово на 0,7 га.. Площадь данной зоны в границах поселения составит 34,88 га (0,22 % площади сельского поселения).

Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания размещения твердых коммунальных отходов (СП3)

Территории для объектов размещения, обработки, утилизации, обезвреживания отходов производства и потребления.

Площадь зоны составляет 11,91 га (закрытый полигон твердых бытовых отходов»Заволенье» к юго-востоку от .д. Заволенье).

В границах сельского поселения площадь данной функциональной зоны сохранится без изменений.

\Зона иной специальной деятельности (СП5)

Территории для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности.

Генпланом планируется размещение пожарного депо на 2 автомобиля в д. Новое. Площадь данной зоны к расчетному сроку составит 0,98 га (0,006% площади сельского поселения).

Зона объектов автомобильного транспорта (Т1), железнодорожного транспорта (Т2)

Территория зоны Т1 предназначена для размещения автомобильных дорог (включая отводы земельных участков) и их придорожных полос, улиц и объектов транспортной инфраструктуры, составляющих единую систему транспортного обеспечения.

Установление санитарных разрывов, зон охраны объектов, придорожных полос и др. производится в соответствии с требованиями технических регламентов.

Также в эту зону входят объекты транспортной инфраструктуры: территории АЗС и СТО и т.д.

Территория зоны Т2 предназначения для размещения железнодорожных путей, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта и т.д.

Площадь данной зоны составляет: автомобильного транспорта 88,79 га (0,56 % площади сельского поселения); железнодорожного транспорта 87,33 га (0,55 % площади полселения).

Зона водных поверхностей (В)

Данная территориальная зона включает все водные объекты, представленные на территории сельского поселения. В соответствии с переданным данными о структуре землепользования на территории муниципального образования земли водного фонда отсутствуют. Однако все территории водных объектов в соответствии с данными топографической съемки отнесены проектом к зоне сельских акваторий.

Площадь зоны составляет 451,16 га (2,82 % площади сельского поселения).

Подробно планировочные режимы и регламенты разрабатываются в установленном порядке в отдельном документе: «Правилах землепользования и застройки сельского поселения Новинское».

На все типы функциональных зон устанавливаются ограничения на использование территории: санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны и прибрежные полосы, технические коридоры и охранные зоны инженерных коммуникаций, придорожные полосы, зоны охраны объектов культурного наследия, иные зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Баланс функциональных зон территории сельского поселения Новинское определен на основе картографического материала – Карты функциональных сельского поселения, разработанной в составе картографических материалов генерального плана. Баланс дает комплексное представление о приоритетах перспективного использования территории сельского поселения (таблица 2.4.1).

Таблица 2.4.1. Баланс территории сельского поселения Новинское

Вид	Наименование функциональных зон	Проектное положение (2035 г,)	
		га	%
	Функциональные зоны сельского поселения, в т,ч,:	15987	100%
Ж1	Зона многоквартирной жилой застройки	24,66	0,15
Ж2	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	984,06	6,16

О1	Многофункциональная общественно-деловая зона	17,64	0,11
О2	Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	8,05	0,05
П	Производственная зона	474,17	2,97
К	Зона объектов коммунального назначения	199,89	1,25
И	Зона инженерной инфраструктуры	0,16	0,001
СХ1	Зона сельскохозяйственных угодий	1401,17	8,76
СХ2	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	247,07	1,55
СХ3	Зона объектов сельскохозяйственного производства	156,85	0,98
Р1	Зона озелененных и благоустроенных территорий	41,25	0,26
Р2	Зона лесопарков и иных природных ландшафтов	129,60	0,81
Р3	Зона лесов	11622,11	72,7
Р4	Зона объектов физической культуры и массового спорта	3,99	0,02
СП1	Зона кладбищ	34,88	0,22
СП3	Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания размещения твердых коммунальных отходов	11,91	0,07
СП5	Иная зона специального назначения	0,98	0,006
Т1	Зона объектов автомобильного транспорта	88,79	0,56
Т2	Зона объектов железнодорожного транспорта	87,33	0,55
Т3	Зона объектов воздушного транспорта	0,25	0
В	Водные поверхности	451,16	2,82

Таблица 2.4.2. Параметры развития функциональных зон (с учетом территорий всех населенных пунктов)

Наименование функциональной зоны	Условное обозначение зоны	Площадь функциональной зоны		Описание параметров функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в них объектах
		га	%		
Зона застройки многоквартирными жилыми домами	Ж1	24,66	0,15	Существующая застройка: - сохранение функционального использования с существующими параметрами. Новое строительство: - этажность – не более 3 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 9200 м2/га (от 4540 до 9200 м2/га в зависимости от этажности); - коэффициент застройки жилыми домами – не более 45,4% (от 30,6 до 45,4% в зависимости от этажности).	- многоквартирные жилые дома (жилая площадь – 6,903 тыс. кв. м) в том числе предоставления жилья для переселения из ветхого, аварийного фонда и очередникам; - предприятия торговли, предприятия общественного питания и аптеки во встроено-пристроенных помещениях в первые этажи жилых домов.
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж2	984,06	6,17	Существующая застройка: - сохранение функционального использования с существующими параметрами. Новое строительство: - этажность – не выше 3 этажей; - размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства (рекомендуемый); - коэффициент застройки – не более 40%.	- индивидуальные жилые дома (жилая площадь – 67,77 тыс. кв. м на а площади 150,62 га: д. Стенино – участок 2,58 га, д. Новое – участок 32,26 га, д. Смолёво – участки 27,97 га, д. Запрудино – 22,54 га, д. Дуброво – участок 11,25 га, д. Язвищи – участок 13,82, д. Загряжская – участок 12,87 га, д. Коротково – участок 27,31 га. .

Наименование функциональной зоны	Условное обозначение зоны	Площадь функциональной зоны		Описание параметров функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в них объектах
		га	%		
Многофункциональная общественно-деловая зона	О1	17,64	0,11	Существующая застройка: - сохранение функционального использования с существующими параметрами. Новое строительство: - размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	- объекты торговли на 6,206 тыс. кв.м торговой площади; - объекты бытового обслуживания на 72 рабочих места; - предприятия общественного питания на 196 посадочных мест.
Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	О2	8,05	0,05	Существующая застройка: - сохранение функционального использования с существующими параметрами. Новое строительство: - размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 30-35%.	строительство объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения; - детский сад на 170 мест в д.Смолево; - детский сад на 130 мест в д.Дуброво; - СОШ на 395 мест в д.Запрудино - школа детского творчества на 71 мест в здании библиотеки в д.Мисцево; - ФАП на 20 пос/смену в д.Коротково -юношеская спортивная школа на 68 мест в составе ФОКа с бассейном в д. Дуброво

Наименование функциональной зоны	Условное обозначение зоны	Площадь функциональной зоны		Описание параметров функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в них объектах
		га	%		
Зона производственной застройки	П	474,17	2,97	Существующая застройка: - сохранение функционального использования с существующими параметрами. Новое строительство: - размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами – не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами – не более 60%.	- интенсификация использования существующих промышленных площадок в основной производственной зоне на площади 401,47 га (7,73 тыс. рабочих мест), в том числе ; -строительства индустриального парка легкой промышленности общей площадью 180,13 га: участок южнее д. Новое -160,13 га, участок к западу от д. Новое – 20,0 га (3,468 тыс. рабочих мест); -строительства придорожного сервиса, общей площадью 13,16 га к юго-востоку от д.Новое (вдоль автомобильной дороги А-108); - размещение предприятий не выше IV-V класса опасности

Наименование функциональной зоны	Условное обозначение зоны	Площадь функциональной зоны		Описание параметров функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в них объектах
		га	%		
Зона объектов коммунального назначения	К	199,89	1,25	Существующая застройка: - сохранение функционального использования с существующими параметрами. Новое строительство: - размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами – не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами – не более 60%.	- реконструкция и строительство инженерной и коммунальной инфраструктуры; - автостоянки на 693 машино-места.
Зона инженерной инфраструктуры	И	0,16	0,001	Существующая застройка: - сохранение функционального использования с существующими параметрами. Новое строительство: - размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами – не более 50%; - коэффициент застройки инженерными объектами – не более 60%.	- реконструкция и строительство инженерной инфраструктуры
Зона сельскохозяйственных угодий	СХ1	1401,17	8,76	- сохранение функционального использования; - вовлечение в хозяйственную деятельность.	- развитие зоны сельскохозяйственных угодий;

Наименование функциональной зоны	Условное обозначение зоны	Площадь функциональной зоны		Описание параметров функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в них объектах
		га	%		
Зона дачного хозяйства и садоводства	СХ2	247,07	1,55	Существующая застройка: - сохранение функционального использования; Новое строительство: - размещение объектов – жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания); - высотой не выше 3 надземных этажей.	- развитие зоны дачного хозяйства и садоводства.
Зона сельскохозяйственного производства	СХ3	156,85	0,98	- сохранение функционального использования	-развитие зоны сельскохозяйственного производства
Зона озелененных и благоустроенных территорий	Р1	41,25	0,26	- сохранение функционального использования; - озеленение и благоустройство.	- организация и благоустройство мест массового отдыха населения. Размещение объектов обслуживания, сопутствующих отдыху: летних кафе, детских площадок.
Зона лесопарков и иных природных ландшафтов	Р2	129,60	0,81	- вовлечение в хозяйственную деятельность.	- развитие жилых, общественных, производственно-коммунальных зон.
Зона лесов	Р3	11622,11	72,7	- сохранение функционального использования; - учёт и сохранение режима использования лесопарковой части лесного фонда в соответствии с требованиями Лесного кодекса Российской Федерации.	–

Наименование функциональной зоны	Условное обозначение зоны	Площадь функциональной зоны		Описание параметров функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в них объектах
		га	%		
Зона объектов физической культуры и массового спорта	Р4	3,99	0,02	Существующая застройка: - сохранение функционального использования с существующими параметрами. Новое строительство: - размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 30-35%.	- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса ориентировочной мощностью 300 кв. м пола и на территории д.Дуброво. В составе ФОКа планируется разместить ДЮСШ.
Зона ритуальной деятельности	СП1	34,88	0,22	- сохранение функционального использования	–
Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания размещения твердых коммунальных отходов	СП2	11,91	0,07	- сохранение функционального использования;	-
Зона иной специальной деятельности	СП3	0,98	0,006	- сохранение функционального использования; Новое строительство: - размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – не более 60%.	- пожарное депо в д.Новое
Зона объектов автомобильного транспорта	Т1	88,79	0,56	- сохранение функционального использования	- реконструкция и строительство улично-дорожной сети
Зона объектов железнодорожного транспорта	Т2	87,33	0,55	- сохранение функционального использования	- реконструкция и строительство железнодорожного транспорта и инфраструктуры

Наименование функциональной зоны	Условное обозначение зоны	Площадь функциональной зоны		Описание параметров функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в них объектах
		га	%		
Зона объектов воздушного транспорта	Т3	0,25	0	Новое строительство: - размещение объектов ; - коэффициент застройки – не более 60%.	- вертолетная площадка у д. Новое-д. Запрудино
Водные поверхности	В	451,16	2,82	- сохранение функционального использования	–

3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На территории сельского поселения Давыдовское генеральным планом не планируется размещение объектов федерального и регионального значения.

В пределах рассматриваемой территории «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» предусмотрено строительство участков автомобильных дорог федерального значения: трассы обычной автомобильной дороги федерального значения А-108 «Московское большое кольцо», а также автомагистрали А-108 «Московское большое кольцо»; участков автомобильных дорог регионального значения: МБК-Глебово, проезд по д.Язвищи, "МБК-Дуброво-Мисцево"-Дуброво, подъезд к д.Беливо, "МБК-Дуброво-Мисцево"- Мисцево, "Новое - Тереньково - Заволенье" - центральная усадьба "Памяти Ильича".

Проектом генерального плана учтены предложения по развитию транспортной инфраструктуры федерального, регионального и межмуниципального значения, представленные в «Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области». Данные предложения приводятся в целях обеспечения информационной целостности документа и не подлежат утверждению в составе генерального плана.

Проектом генерального плана сельского поселения Новинское предлагается разместить вертолетную площадку 0,25 га (50,0 х 50,0 м) уд.Новое-д.Запрудино, вдоль А-108.

.

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

4.1. Мероприятия по установлению границы населённого пункта и изменению структуры землепользования

В настоящее время у населенных пунктов сельского поселения Новинское отсутствуют утвержденные границы (Письмо Администрации Орехово-Зуевского муниципального района №157-01Исх-7166 от 25.11.2015).

Согласно ст. 83 Земельного кодекса РФ землями населённых пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населённых пунктов. Согласно ст. 23 Градостроительного кодекса РФ установление границы населённого пункта входит в компетенцию генерального плана и осуществляется применительно к населённым пунктам, входящим в состав сельского поселения.

Настоящим проектом генерального плана предлагаются меры по упорядочению административно-территориального устройства и структуры землепользования сельского поселения.

В числе первоочередных мероприятий проектом генерального плана предлагается установление границ населенных пунктов в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе ст. 83 ч. 2: «Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам».

Определение территорий, предлагаемых к включению в границы населенного пункта, основано на сложившейся планировочной структуре сельского поселения и размещении объектов капитального строительства жилого, общественного, коммерческого, делового и социального назначения, с учетом фактического использования территории, а также с учетом расчетных показателей потребности в территориях различного назначения, утверждённых постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», а также с учетом:

- границ земельных участков и их категорий, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости;
- границы сельского поселения Новинское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области в соответствии с с Законом Московской области от 28.02.2005 г. № 67/2005-ОЗ «О статусе и границах Орехово-Зуевского муниципального района;
- границ сложившейся территории застройки.

Генеральным планом предусматривается включить в границы д. Новое часть участка земли (бывшая войсковая часть), площадью 33,63 га с последующим переводом из земель промышленности в земли населенных пунктов, ввиду существующего используемого участка под малоэтажную жилую застройку, объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, в соответствии с видом разрешенного использования (под размещение объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилых домов, складских и производственных зданий, инженерных коммуникаций и дорог общего пользования) и на основании решения администрации Орехово-Зуевского муниципального района (приложение 2).

Проектируемые границы населённых пунктов указаны в Приложении 1.

В результате площадь земель населенных пунктов сельского поселения Новинское составит 1153,12 га, в том числе:

деревня Новое- 172,79 га;

деревня Беливо – 51,01 га;
деревня Глебово – 16,08 га;
деревня Дуброво – 61,18 га;
деревня Заволенье – 202,98 га;
деревня Загряжская – 53,95 га;
деревня Запрудино – 80,37 га;
деревня Коротково – 87,81га;
поселок Мисцево - 66,28 га;
деревня Ненилово – 18,02 га;
деревня Радованье – 23,32 га;
деревня Смолёво – 147,50 га;
деревня Стенино – 19,94 га;
деревня Тереньково – 57,45 га;
деревня Язвищи - 94,44 га.

4.2. Мероприятия по развитию жилищного строительства

Мероприятия по жилищному строительству, разработанные в составе Генерального плана, включают строительство на свободных от застройки территориях сельского поселения (для заключения Инвестконтрактов, а также для очередников).

1 очередь

Согласно Долгосрочной целевой программе «Переселение граждан из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда, подлежащего сносу на 2011-2020 годы» 1.002 тыс. кв.м аварийного жилья включено в программу 2013-2015 годов, для ветхого фонда 4,226 тыс.кв.м – не определен способ переселения.

Переселение жителей из аварийного фонда планируется в 2-3 этажные жилые дома в соответствии с муниципальной программой «Жилище Орехово-Зуевского муниципального района на 2015-2019гг.» для обеспечения очередников - 1,152 кв.м. и переселения жителей из аварийного фонда -1,102[4] кв.м. в том числе первоочередные объекты;

- строительство многоквартирного малоэтажного жилого дома (2 этажа), –участок площадью 0,15 га в соответствии с «Концепцией размещения 2-х этажного жилого дома в д.Новое, ул.Юбилейная, 7а»для переселения жителей из аварийного фонда;
- строительство многоквартирного малоэтажного жилого дома (3 этажа), д. Новое, ул. Прудная, 13, участок площадью 0,15 га, для очередников поселения;
- застройка многоквартирными малоэтажными жилыми домами (3 этажа) для переселения из ветхого фонда– 4,649[6] тыс. кв.м на месте сносимой жилой застройки в д.Новое и д. Мисцево;
- снос аварийных домов – 1001,9 кв.м (переселение 58 человек);
- снос ветхих домов – 4226,4 кв.м. (переселение 214 человек).

Расчетный срок:

- застройка индивидуальными жилыми домами (до 3 этажей) – 67,77 тыс.кв.м (150,60 га: д. Стенино – участок 2,58 га , д. Новое – участок 32,26 га, д. Смолёво – участки 27,97 га, д.Запрудино – 22,54 га, д. Дуброво – участок 11,25 га, д. Язвищи – участок 13,82, д. Загряжская – участок 12,87 га, д. Коротково – участок 27,31 га.

Показатели развития жилищного строительства в течение срока реализации генерального плана приведены в таблице 5.4.1.

[4] При расчете объемов жилья для переселения из ветхого и аварийного фонда применяется коэффициент 1,1, согласно письму Министерства строительного комплекса МО от 20.10.2015г. №20Исх-21897/3.2

При условии освоения в полном объеме площадок, выделенных под новое строительство, объем нового жилищного строительства к расчетному сроку составит **74,673 тыс. м^2** общей площади. Таким образом, согласно генеральному плану, объемы нового жилищного строительства по типам и очередям распределяются следующим образом:

Демографический прогноз численности населения сельского поселения Новинское составит:

На первую очередь (2022 г.) – 4,559 тыс. чел.

На расчетный срок (2035 г.) – 6,594 тыс. чел.

Прогнозируется увеличение численности населения на 44,7% - на расчетный срок.

4.3. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры

4.3.1. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения учреждениями образования

Проект генерального плана предполагает:

1) Строительство дошкольного образовательного учреждения на 170 мест в д. Смолево на участке площадью 0,6 га - на первую очередь;

2) Строительство дошкольного образовательного учреждения на 130 мест в д. Дуброво, на участке площадью 0,52 га - на расчетный срок;

3) - строительство общеобразовательной школы на 395 мест в д. Запрудино, на расчетный срок;

4) Размещение школы детского творчества на 71 мест в МБУК ЦМББ «Глобус»

п. Мисцево на 1 очередь.

5) Строительство детско-юношеской спортивной школы на 68 мест в составе ФОКа в д. Дуброво - на расчетный срок.

4.3.2. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения учреждениями здравоохранения

Дефицит больничных стационаров сельского поселения Новинское, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, по состоянию на 2015 год составляет 37 койку, на расчетный срок – 51 койку. Обслуживание поселение осуществляется и планируется в Давыдовской районной больнице (д.Давыдово) мощность которой обеспечивает поселение на расчетный срок .

В настоящее время фактическая обеспеченность амбулаторно-поликлиническими учреждениями в сельском поселении составляет 160%. Обеспеченность амбулаторно-поликлинических учреждений сельского поселения Новинское по состоянию на 2015 год составляет 81 пос./смену, на расчетный срок – 117 пос./смену. Развитие сети амбулаторно-поликлинических учреждений генеральным планом не предусматривается, на расчетный срок сельское поселение обеспечено в полном объеме.

Аптеки и аптечные киоски рекомендуется разместить в общественно-деловых коммерческих объектах, и на 1 этажах планируемых к размещению жилых домов.

В сельском поселении в пос.Мисцево расположен филиал «Милосердие» ГАУ социального обслуживания Московской области «Орехово-Зуевский районный комплексный Центр социального обслуживания населении «Надежда» на 26 мест.

Размещение учреждений социальной защиты населения не предусматривается настоящим генпланом.

4.3.3. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения объектами физической культуры и спорта

Настоящим проектом Генерального плана планируется:

- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса ориентировочной мощностью 300 кв. м пола и 200 кв.м зеркала воды бассейна на территории д. Дуброво– на расчетный срок генерального плана. В составе ФОКа планируется разместить ДЮСШ.

4.3.4. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения учреждениями культуры

Мощность клубных учреждений культуры позволяет полностью удовлетворить нормативную потребность населения в объектах данного вида на весь срок реализации проекта.

Для обеспечения нормативной потребности сельского поселения в библиотеках генеральным планом предлагается на *первую очередь* разместить в домах культуры в д. Смолево и д.Дуброво, на свободных площадях (имеется профицит свободных площадей).

4.3.5. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения предприятиями общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Планируется в процессе реализации мероприятий генерального плана увеличение торговых площадей на 3,184 тыс. кв. м (на 1 очередь) за счёт строительства многофункционального комплекса в д. Новое и на 3,072 тыс. кв.м (на расчетный срок) в пос.Мисцево.

Также планируется расширение сети общественного питания на 191 посадочное место в новых многофункциональных комплексах (расчетный срок).

Ликвидировать дефицит рабочих мест в сфере бытового обслуживания предполагается:

1) На 1 очередь за счет строительства многофункционального центра в д. Новое, в котором будут созданы 30 рабочих мест в сфере бытового обслуживания, СТО (6 мест), баня (3 места);

2) На расчетный срок за счет строительства многофункционального центрав д. Мисцево, в которых будут созданы 28 рабочих мест в сфере бытового обслуживания, СТО (5 мест).

4) На 1 очередь планируется строительство бани на 46 помывочных мест в д.Новое (площадь участка 0,4 га).

5) Размещение мини-прачечной на 66 кг/смену и химчистки на 13 кг/смену предлагается в многофункциональном центре в д. Новое на первую очередь.

.

Таблица 4.1. Перечень проектируемых объектов капитального строительства местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Мощность объекта	Площадь территории объекта, га
1.	Многоквартирные жилые дома	6,903 тыс. кв. м	3,31
2.	Индивидуальная жилая застройка	67,77 тыс.кв.м	150,60
3.	Дошкольное образовательное учреждение	170 мест	0,6
4.	Дошкольное образовательное учреждение	130 мест	0,52
5.	Общеобразовательное учреждение	395 мест	2,0
6.	Школа детского творчества	71 место	в составе МБУК ЦМББ «Глобус» в п.Мисцево
7.	Детско-юношеская спортивная школа	68 мест	в составе ФОК в д. Дуброво

№ п/п	Наименование объекта	Мощность объекта	Площадь территории объекта, га
8	Больничный стационар	51 койко-место	д. Давыдово
9	Физкультурно-оздоровительный комплекс	300 кв. м площади пола,	1,0
10.	Предприятия розничной торговли	3,184 тыс. кв. м. торг. площади	в многофункциональном центре в д Новое
12.	Предприятия розничной торговли	3,072 тыс. кв. м. торг. площади	в многофункциональном центре пос.Мисцево
13.	Предприятия общественного питания	196 посадочное место	в многофункциональных центрах
14	Предприятия бытового обслуживания	72 рабочих местао	в проектируемых объектах бытового и коммунального обслуживания
14.	Баня	46 помывочных мест	0,4 га
	Химчистка, прачечная	13 кг/смену и прачечная на 66 кг/смену	в многофункциональном центре д.Новое

4.3.6. Мероприятия по развитию мест захоронения

На территории сельского поселения в течение первой очереди предусмотрено на землях неразграниченной собственности расширение кладбища у д. Заволенье на 5,03 га; у д. Запрудино на 1,12 га; Язвищенское- 1 на 1,0 га; у д.Стенино на 0,6 га; у д.Глебово на 0,7 га. Общая площадь кладбищ к расчетному сроку составит 34,88 га.

4.3.7. Мероприятия по обеспечению мер пожарной безопасности

На территории сельского поселения Новинское пожарные депо отсутствуют.

Генеральным планом предлагается строительство пожарного депо на 2 машиноместа и его комплектации 1 пожарным автомобилем (1 очередь) на участке площадью 0,80 га (д.Новое, вдоль автодороги МБК А-108).

.

4.4. Мероприятия по развитию мест приложения труда

В рамках реализации генерального плана создаются рабочие места: в бюджетной сфере 0,062 тыс. рабочих мест, во внебюджетной сфере – 7,879 тыс. рабочих мест. С учетом прироста населения на 2 035 человек, проектный профицит рабочих мест составит порядка 4,943 тыс. рабочих мест. Возможна обратная трудовая маятниковая миграция из районного центра и прилегающих поселений в развивающуюся урбанизированную зону на юге Новинского сельского поселения. Росту маятниковой миграции способствует и совершенствующаяся дорожно-транспортная сеть района и рост автомобилизации населения поселения.

4.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Проектом генерального плана учтены предложения по развитию транспортной инфраструктуры федерального, регионального и межмуниципального значения, представленные в «Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области». Данные предложения приводятся в целях обеспечения информационной целостности документа и не подлежат утверждению в составе генерального плана.

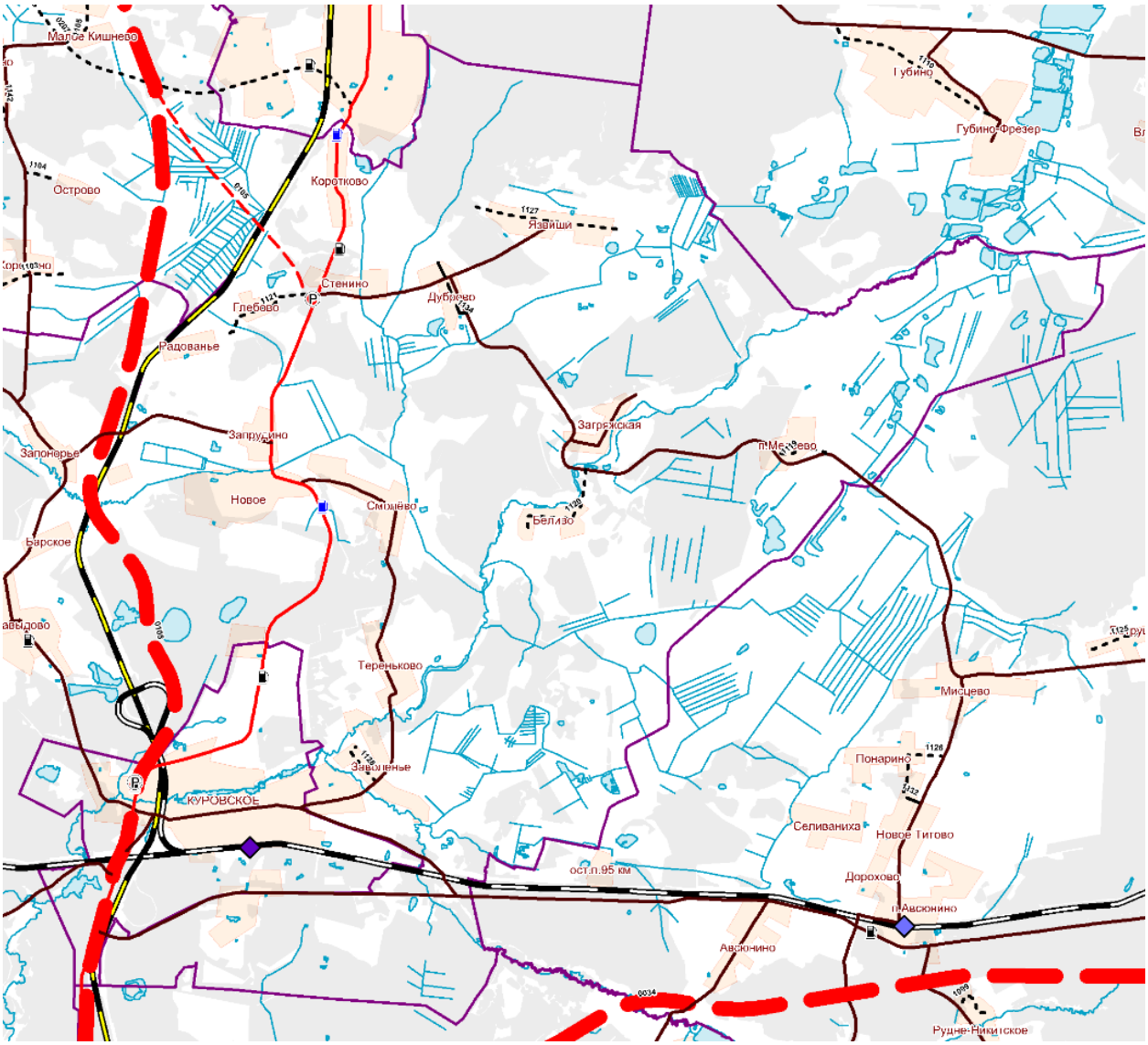


Рисунок 4.5.1. Мероприятия, предусмотренные в СТП ТО Московской области в сельском поселении Новинское

Планируемые характеристики участков дорог и транспортной инфраструктуры сельского поселения Новинское

Перечень мероприятий	Очередность строительства	Примечания
1. Строительство автодорог и элементов УДС		
Строительство улиц местного значения – 28,94 км	Первая очередь	Создание улично-дорожной сети в зонах интенсивного освоения
3. Строительство и реконструкция автодорог федерального и регионального значения (для сведения)		
строительство участка трассы обычной автомобильной дороги федерального значения А-108 «Московское большое кольцо» - 2,13км	Расчетный срок	

строительство участка автомагистрали федерального значения А-108 «Московское большое кольцо» - 5,0км	Расчетный срок	
реконструкция автодороги «МБК-Глебово» - 1,98 км	Расчетный срок	
реконструкция автодороги «проезд по д.Язвищи» - 2,63 км		
реконструкция автодороги «"МБК-Дуброво-Мисцево"-Дуброво» - 1,2 км		
реконструкция автодороги «подъезд к д. Беливо» - 2,08 км	Расчетный срок	
реконструкция автодороги «"МБК-Дуброво-Мисцево"- Мисцево» - 1,1 км	Расчетный срок	
реконструкция автодороги «"Новое - Тереньково - Заволенье" – центральная усадьба "Памяти Ильича"» -0,86км	Расчетный срок	
4. Строительство объектов сервисного обслуживания автотранспортных средств		
Размещение СТОА, 1 станция	Первая очередь	-
Размещение СТОА, 2 станции	Расчетный срок	
Строительство автомобильных парковок для постоянного хранения 2072 м/м	Первая очередь	
Строительство автомобильных парковок для постоянного хранения 598 м/м	Расчетный срок	
Строительство автомобильных парковок для временного хранения 1341 м/м	Первая очередь	
Строительство автомобильных парковок для временного хранения 598 м/м	Расчетный срок	

4.6. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры сельского поселения

В целях обеспечения растущих потребностей населения и хозяйствующих субъектов сельского поселения Новинское в инженерных ресурсах необходимо решить следующие вопросы местного значения:

-обеспечение условий для надёжного и бесперебойного функционирования действующих инженерных сетей;

-формирование условий для дальнейшего развития системы инженерной инфраструктуры;

-внедрение энергоэффективных технологий;

-снижение негативного воздействия на окружающую среду.

Планируемые для размещения и существующие объекты инженерной инфраструктуры позволят обеспечить потребителей электро-, тепло- газо-, водоснабжением и водоотведением в полном объёме и с высокой степенью надёжности.

Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещаются в установленных генеральным планом функциональных зонах: производственных, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Для объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории: охранные, санитарно-защитные, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и иные зоны.

4.6.1. Мероприятия по развитию систем водоснабжения и водоотведения

Генеральным планом предлагаются мероприятия, направленные на централизованное обеспечение сельского поселения Новинское водой питьевого качества и в достаточном количестве.

Наименование объекта, характеристика	Кол-во	Местоположение
Объекты местного значения		
Граница первого пояса зоны водопроводных сооружений должна совпадать с ограждением площадки сооружений и предусматривается на расстоянии от стен резервуаров и артскважин – не менее 30 метров; от стволов водонапорных башен – не менее 15 метров.		
Организация реконструкции		
Водозаборный узел	4 сооружения	с.п. Новинское
Водопроводные сети	7,6 км	с.п. Новинское
Организация строительства		
Водозаборный узел	1 сооружение	с.п. Новинское
Водопроводные сети	36 км	с.п. Новинское

Водоотведение

Генеральным планом предлагаются мероприятия, направленные на обеспечение централизованным водоотведением сельского поселения Новинское.

Наименование объекта, характеристика	Кол-во	Местоположение
Объекты местного значения		
В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция, санитарно-защитную зону от канализационных очистных сооружений бытовых стоков закрытого типа до жилой застройки, производительностью до 200 м^3/сут, следует принимать 150 метров; производительностью от 200 до 5000 м^3/сут, следует принимать 200 метров; производительностью свыше 5000 м^3/сут до 50000 м^3/сут следует принимать 400 метров.		
Организация реконструкции		
Канализационные очистные сооружения	1 сооружение	с.п. Новинское
Канализационные сети	10,7 км	с.п. Новинское
Организация строительства		
Канализационные очистные сооружения	6 сооружений	с.п. Новинское
Канализационные сети	15 км	с.п. Новинское

4.6.2. Мероприятия по развитию систем теплоснабжения

Наименование и характеристика объекта	Количество	Местоположение
Объекты местного значения		
1. Строительства газовой блочно-модульной котельной производительностью до 30 Гкал/ч	11 объектов	С.п.Новинское

Зоны с особыми условиями использования территории

1. Для теплоисточников тепловой мощностью менее 200 Гкал/ч, работающих на твёрдом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

2. Для крышных, встроено-пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция).

3. Минимально-допустимое расстояние в свету от теплопроводов до зданий и сооружений – 5 м (СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

4. Минимальные расстояния в свету от отдельно стоящих наземных ЦТП до наружных стен жилых зданий и сооружений должны быть не менее 25 м. В особо стесненных условиях допускается уменьшение расстояния до 15 м при условии принятия дополнительных мер по снижению шума до допустимого по санитарным нормам уровня. При этом проведение расчета шумового воздействия обязательно. (СП 124.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»).

4.6.3. Мероприятия по развитию систем электроснабжения

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
Объекты местного значения		
Строительство распределительных сетей напряжением 10/0,4 кВ		
1. Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	57 сооружений	С.п.Новинское
2.Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	6 сооружений	С.п.Новинское
3. *Электрические сети напряжением 10/0,4 кВ*	34,5 км	С.п.Новинское

Зоны с особыми условиями использования территории

1. Для электроподстанций напряжением 35 кВ и выше размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчётов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция).

2. Вдоль воздушных линий электропередачи (ВЛЭП) устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом положении на расстоянии:

- 10 кВ – 10 метров;
- 110 кВ – 20 метров;
- 220 кВ –25 метров.

4. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением (6) 10-20 кВ расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий принимается не менее 10 м, а до лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м (СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

5. Вдоль подземных кабельных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних кабелей на расстоянии 1 м (Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160).

4.6.4. Мероприятия по развитию газоснабжения

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
Объекты местного значения		
Организация строительства Генеральной схеме газоснабжения Московской области на период до 2030 г.и программе Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2017 года»		
1. Газопровод высокого давления II категории P ≤ 0,6 МПа d110 мм,	6,3 км	С.п. Новинское
2. Газопровод высокого давления I категории P ≤ 1,2 МПа d110 мм,	12 км	С.п. Новинское
3.Шкафной Газорегуляторный пункт (ШРП) $P_{вх}/P_{вых}$=0,6/0,005 МПа, В≤ 500 $м^3$/ч	2 сооружения	С.п. Новинское
4.Газорегуляторный пункт (ГРП) Рвх/Рвых=1,2/0,6/0,005 МПа, В≤500 нм3/ч	8 сооружения	С.п. Новинское

Зоны с особыми условиями использования территории

1. Отдельно стоящие газорегуляторные пункты должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее:

- 10 м при $P_{вх}$≤0,6 МПа;

(СП 62.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»).

2. Минимальные расстояния по горизонтали от подземных газопроводов до зданий и сооружений:

– 7 м (газопровод высокого давления II категории P ≤ 0,6 МПа;

(согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», утверждённому постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112).

4.6.5. Мероприятия по развитию ливневой канализации

Дождевая канализация

Генеральным планом предлагаются мероприятия направленные на обеспечение централизованным водоотведением поверхностного стока сельского поселения Новинское.

Наименование объекта, характеристика	Кол-во	Местоположение
Объекты местного значения		
В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция, размер санитарно-защитной зоны от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой территории следует принимать 50 метров.		
Организация строительства		
Очистные сооружения поверхностного стока, тип – закрытые	7 сооружений	с.п. Новинское
Сети дождевой канализации	24 км	с.п. Новинское

Примечание. Протяженность сетей дождевой канализации уточняется и детально прорабатывается на последующих стадиях проектирования.

4.7. Мероприятия по созданию условий для массового отдыха населения

Проектом предусмотрено увеличение площади озелененных территорий общего пользования до 220,95 га за счет организации парков, скверов и бульваров во всех населенных пунктах сельского поселения и сохранения озелененных природных территорий.

Проект генерального плана предусматривает организацию и благоустройство мест для отдыха населения и озеленённых территорий общего пользования с площадками кратковременного и долговременного отдыха, игровыми площадками для детей разного возраста, летними кафе, площадками для пикников, площадками для наблюдения за природой, прогулочной дорожно-тропиночной сетью, велодорожками, оборудованными биотуалетами и контейнерами для сбора мусора.

4.8. Мероприятия по охране окружающей среды

В проекте генерального плана разработаны природоохранные мероприятия, выполнение которых способствует сохранению благоприятной экологической обстановки на территории сельского поселения Новинское:

1. *Атмосферный воздух.* В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

- ✓ внедрение на предприятиях более совершенных и безопасных технологических процессов, уменьшающих выделение в атмосферу вредных веществ.
- ✓ организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха;
- ✓ вновь возводимая застройка должна выполняться с требованиями к благоустройству и озеленению;
- ✓ сохранение и организация защитных полос озеленения вдоль автодорог.

2. *Поверхностные воды.* Основной задачей при реализации Генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов являются:

- ✓ строительство локальных очистных сооружений закрытого типа с современной технологией очистки; оборудование АЗС, СТО, гаражей и объектов дорожного сервиса локальными ЛОС;
- ✓ прокладка веток системы ливневой канализации;
- ✓ контроль температуры сбрасываемых стоков в водные объекты, особенно в зимний период;
- ✓ обеспечение централизованным водоотведением всех пользователей поселения;
- ✓ соблюдение режима водоохранных, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов;
- ✓ очистка и благоустройство территорий, прилегающих к водным объектам.

3. *Подземные воды*. Для предотвращения загрязнения подземных вод рекомендуется:

- ✓ организация зон санитарной охраны водозаборных узлов и соблюдение их режима;
- ✓ утверждение запасов подземных вод в установленном порядке на водозаборах и строгое соблюдение допустимого понижения уровня подземных вод, что обеспечит естественное восстановление запасов водоносного горизонта и предотвратит его истощение;
- ✓ организация поверхностного стока с очистными сооружениями на выпусках;
- ✓ оборудование очагов загрязнения (район АЗС, СТО и др.) локальными очистными сооружениями;
- ✓ замена изношенных и прокладка новых сетей хозяйственно-бытовой канализации;

✓ расчистка замусоренных территорий.

4. *Почвы.* С целью предотвращения деградации почвенного покрова предлагается ряд мероприятий:

✓ контроль за соблюдением норм озеленения территорий, увеличение площади озеленения за счет ликвидации неиспользуемых запечатанных территорий;

✓ сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий, озеленение территорий, не имеющих твердого покрытия;

✓ организация системы обращения с отходами, исключающая захламление и загрязнение почв и грунтов;

✓ организация дорожно-тропиночной сети с песчаным, гравийным и щебеночным покрытием в пределах рекреационных территорий.

5. *Оценка физических воздействий.* Предлагаемыми Генеральным планом мероприятиями по обеспечению благоприятной обстановки на рассматриваемой территории являются:

✓ внедрение мероприятий по ограничению шума: установка звукоизоляционных окон, строительство с использованием шумозащитных блок-секций; установка звукоизоляционных экранов или сплошных заборов вдоль дорог;

✓ разработка инженерно-технических мер по защите возводимых зданий и сооружений от вибрационного воздействия железнодорожного транспорта. Применение специальных противовибрационных фундаментов;

✓ сохранение и создание озеленённых защитных полос вдоль автомобильных дорог и железнодорожных путей.

8. *Обращение с отходами.* С учетом отходов от объектов нового строительства на расчетные периоды 2035 г объем образования бытовых отходов составит 9,89 тыс. $м^3$ в год. Вывоз твердых бытовых отходов предполагается осуществлять на полигон ТБО «Заволенье».

Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие первоочередные мероприятия:

✓ расчистка замусоренных территорий;

✓ оборудование площадок с твердым покрытием для сбора и временного хранения отходов за пределами водоохранных зон и зон санитарной охраны водозаборов, включая садоводческие товарищества, предназначенные для сезонного проживания;

✓ систематическое проведение санитарной очистки территорий вблизи садовых товариществ, коллективных садов и участков индивидуальной застройки;

✓ размещение на оборудованных площадках металлических контейнеров емкостью 0,8–1,1 $м^3$ для временного хранения отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;

✓ систематический вывоз твердых бытовых отходов и производственных отходов 4-5 классов опасности на полигоны ТБО;

✓ сбор отходов 1-3 классов опасности и передача на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;

✓ организация системы безопасного обращения с производственными отходами на всех предприятиях, включающей в себя:

- инвентаризацию мест временного хранения отходов на территории предприятий;
- селективный сбор и хранение отходов на территории производственных предприятий для последующей сдачи на переработку или утилизацию, организациям, имеющим лицензию на работу с отходами определенных классов опасности.

6. *Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.*

Основными направлениями в области оздоровления рек и прудов, в частности защиты их от загрязнения поверхностным стоком, являются:

-увеличение охвата застроенных территорий системами отвода и очистки поверхностного стока;

-очистка загрязненных поверхностных стоков до нормативных показателей;

- расчистка, берегоукрепление и благоустройство водных объектов, используемых в декоративных целях и для обеспечения возможности отдыха населения.

7. *Санитарно-защитные зоны (СЗЗ).* С целью обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории сельского поселения предусматривается:

✓ разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон для всех действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий независимо от того, являются ли они собственниками земли или арендаторами территорий и зданий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в том числе проектов сокращения санитарно-защитных зон);

✓ при новом строительстве потребуется корректировка проектов организации (сокращения) СЗЗ отдельных предприятий.

5. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Расчётный срок проекта генерального плана – 2035 год. Первоочередные мероприятия запланированы к выполнению в срок до 2022 года (таблица 5.1).

Таблица 5.1. Целевые показатели, предусмотренные в документе территориального планирования и прогнозируемые объемы финансирования для его реализации

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит/Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)			
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники
Учреждения образования												
1	Общеобразовательное учреждение	место/1000 жит.	495	135	615	-120	495	890	-	341 290	-	-
2	Дошкольное образовательное учреждение	место/1000 жит.	130	65	296	-166	300	430	-	446 605	-	-
3	Школы по различным видам искусства	от количества детей 6-15 лет	0	0,12	34	-34	71	71	-	встроенная	-	-
4	Детские и юношеские спортивные школы		50	0,2	57	-7	50	118	-	71 169	-	-
Учреждения здравоохранения												
5	Больничные стационары	койка/1000 жит	0	8,1	37	-37	0	0	-	обслуживание в д.Давыдово	-	-
6	Поликлинические учреждения	пос/см/1000 жит.	130	17,75	81	49	150	150	-	43 654	-	-
8	Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м/1000 жит.	35	6-10	27	8	35	35	-	-	-	-

9	Аптека	м² общ.пл./1 000 жит.	30	60-70	274	-244	274	396	встроен-ные	-	-	-
Учреждения культуры												
10	Учреждение клубного типа	кв.м/1000 жит	1373,1	20	91	1282,1	1373,1	1373,1	-	-	-	-
11	Библиотеки	ед.	2	4	4	-2	4	4	-	встроенные	-	-
		тыс.томов	9,1			18,1	18,1	18,1	-	-	-	-
Физкультурно-спортивные сооружения												
12	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м/1000 жит.	8625	948,3	4323	4302	8625	8625	-	-	-	-
13	Спортивные залы	кв.м пл. пола/1000 жит.	450	106	483	-33	450	750	-	118 871	-	-
14	Плавательный бассейн	кв.м. зерк. воды/1000 жит	0	9,96	45	-45	0	0	-		-	-
Торговля и общественное питание												
15	Предприятия торговли	кв.м/1000 жит.	3700	1510	6884	-3184	6884	9957	-	-	-	404 398
16	Предприятие общественного питания	место/1000 жит.	68	40	182	-114	183	264	-		-	41 347
Бытовое и коммунальное обслуживание												
17	Предприятия бытового обслуживания	место/1000 жит.	6	10,9	50	-44	45	72	-		-	73 402
18	Химчистки	кг/смену/ 1000 жит.	0	2	9	-9	13	13	-	-	-	390
19	Прачечные	кг/смену/ 1000 жит.	0	10	46	-46	66	66	-	-	-	1 980

21	Бани	1 по-мыв.мест о/1000 жит.	0	5	23	-23	44	44	-	-	-	2 860
22	Пожарное депо	автомо-биль/1000 жит.	0	0,2	1	-1	1	1	-	-	33 444	-
23	Кладбище	га/1000 жит.	26,6	0,24	1,09	25,51	34,86	34,88	-	118 804	-	-
Финансовые учреждения и предприятия связи												
24	Отделение связи	объект	2	По за-данию на проект	1	0	2	2	-	-	-	-
25	Отделение банка	объект	1		1	0	1	1	-	-	-	-
26	Отделение поли-ции	объект	1	1 на 6-15 тыс. жит.	1	0	1	1	-	-	-	-
Жилищное строительство												
27	Многоквартирные жилые дома	тыс.кв.м	57,2					58,875	-	-	-	215 942
28	ИЖС	тыс.кв.м	89					156,77	-	-	-	2 117 651
Транспортная инфраструктура												
29	строительство участка трассы обычной автомо-бильной дороги федерального зна-чения А-108 «Мо-сковское большое кольцо» - 2,13км	км	-	-	-	-	-	2,13	-	85 383	-	-

30	строительство участка автомагистрали федерального значения А-108 «Московское большое кольцо» - 5,0км	км	-	-	-	-	-	5	-	200 431	-	-
31	реконструкция автодороги «МБК-Глебово» - 1,98 км	км	-	-	-	-	-	1,98	-	79 370	-	-
32	реконструкция автодороги «проезд по д.Язвищи» - 2,63 км	км	-	-	-	-	-	2,63	-	105 426	-	-
33	реконструкция автодороги «"МБК-Дуброво-Мисцево"-Дуброво» - 1,2 км	км	-	-	-	-	-	1,2	-	48 103	-	-
34	реконструкция автодороги «подъезд к д. Беливо» - 2,08 км	км	-	-	-	-	-	2,08	-	83 379	-	-
35	реконструкция автодороги «"МБК-Дуброво-Мисцево"- Мисцево» - 1,1 км	км	-	-	-	-	-	1,1	-	44 095	-	-

36	реконструкция автодороги «"Новое - Тереньково - Заволенье" – центральная усадьба "Памяти Ильича"» -0,86км	км	-	-	-	-	-	0,86	-	34 474	-	-
Размещение и обслуживание автотранспорта												
40	Строительство автомобильных парковок для постоянного хранения 2072 м/м	машиномест	-	-	-	-	2072	-	-	-	-	272 309
41	Строительство автомобильных парковок для постоянного хранения 598 м/м	машиномест	-	-	-	-	-	598	-	-	-	78 591
	Строительство автомобильных парковок для временного хранения 1341 м/м	машиномест	-	-	-	-	1341	-	-	-	-	176 239
	Строительство автомобильных парковок для временного хранения 598 м/м	машиномест	-	-	-	-	-	598	-	-	-	78 591
42	Строительство СТО	постов	3	1 на 200 лег.авт.	-	-	14	14	-	-	-	39 096
Инженерная инфраструктура												

43	Организация реконструкции водозаборного узла	компл. сооружений	-	-	-	-	4	-	-	-	-	25 200
45	Организация строительства водозаборного узла	компл. сооружений	-	-	-	-	-	1	-	-	-	9 000
46	Организация реконструкции водопроводных сетей	км	-	-	-	-	7,6	-	-	-	-	47 880
47	Организация строительства водопроводных сетей	км	-	-	-	-	-	36	-	-	-	198 000
49	Организация реконструкции канализационных очистных сооружений	компл. сооружений	-	-	-	-	1	-	-	-	-	42 000
50	Организация строительства канализационных очистных сооружений	компл. сооружений	-	-	-	-	-	6	-	-	-	360 000
51	Организация реконструкции канализационных сетей	км	-	-	-	-	10,7	-	-	-	-	642 000
52	Организация строительства канализационных сетей	км	-	-	-	-	-	15	-	-	-	120 000
53	Организация строительства очистных сооружений поверхностного стока	сооружение	-	-	-	-	-	7	-	-	-	420 000

54	Организация строительства сетей дождевой канализации	км	-	-	-	-	-	24	-	-	-	122 880
55	Организация строительства трансформаторной подстанции	сооружение	-	-	-	-	9	48	-	-	-	34 941
56	Организация строительства распределительной трансформаторной подстанции	сооружение	-	-	-	-	1	5	-	-	-	3 678
57	Организация строительства электрических сетей напряжением 10/0,4 кВ	км	-	-	-	-	5,8	28,7	-	-	-	21 382
58	Организация Строительства газовой блочно-модульной котельной производительностью до 10 Гкал/ч	сооружение	-	-	-	-	2	9	-	-	-	452 100
59	Организация строительства Шкафной Газорегуляторный пункт (ШРП) Рвх/Рвых=0,6/0,005 МПа, В≤ 500 м3/ч	сооружение	-	-	-	-	1	1	-	-	-	7 240

60	Организация строительства Газорегуляторный пункт (ГРП) Рвх/Рвых=1,2/0,6/0,005 МПа, В≤500 нм3/ч	сооруже-ние	-	-	-	-	2	6	-	-	-	57 920
	Организация строительства Газопровод высокого давления II категории Р ≤ 0,6 МПа d110 мм,	км	-	-	-	-	1,3	5	-	-	-	32 288
	Организация строительства Газопровод высокого давления I категории Р ≤ 1,2 МПа d110 мм,	км	-	-	-	-	2,7	9,3	-	-	-	61 500
Мероприятия по охране окружающей среды и благоустройству												
61	Мероприятия по охране окружающей среды 1 очереди	единиц	-	-	-	-	3	-	-	-	-	21 300
62	Мероприятия по охране окружающей среды на расчетный срок	единиц	-	-	-	-	-	7	-	-	-	49 700
63	Организация и благоустройство мест для отдыха населения	единиц	-	-	-	-	2	6	-	-	-	260 000
ИТОГО									0	1 821 055	33 444	6 491 805

Таблица 5.2. Планируемая потребность объектов нового строительства на территории сельского поселения в электроснабжении

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расчётный объем нового строительст-ва, тыс.кв.м общей площади	Расчётная элек-трическая нагруз-ка, кВт	Очерёдность освоения			Примечания
				к 2018 г.	к 2022 г.	к 2035 г.	
1	Многоквартирный жилой дом д.Новое, ул.Прудная 13/очередники	1,152/64 чел.	25,34		+		
2	ИЖС д.Стенино-2,58 га-	1,16/33 чел.	17,40			+	
3	ИЖС д. Новое-32,26 га	14,52/436 чел.	217,80			+	
4	ИЖС д. Смолёво -27,97 га	12,59/378 чел.	188,85			+	
5	ИЖС д. Запрудино – 22,54 га	10,14/305 чел.	152,10			+	
6	ИЖС д. Дуброво – 11,25 га	5,06/153 чел.	75,90			+	
7	ИЖС д. Язвищи -13,82 га	6,22/187чел.	93,30			+	
8	ИЖС д. Загряжская -12,87 га	5,79/175 чел.	86,85				
9	ИЖС д. Коротково -27,31 га	12,29/367 чел	184,35				
10	размещение индустриального пака легкой промышленности южнее д. Новое -180,13 га	3,387тыс. раб/мест	38727,95			+	
11	размещение производственной зо-ны западнее д. Запрудино -105 га	1,940 тыс. раб/мест	22575,00			+	
12	размещение производственной зо-ны западнее д.Коротково -51 га	0,950 тыс. раб/мест	10965,00			+	
13	размещение производственной зо-ны севернее д.Смолево -2,0 га	0,090 тыс. раб/мест	430,00			+	
14	размещение производственной зо-ны западнее д.Тереньково -3,12 га	0,132 тыс. раб/мест	670,80			+	
15	развитие существующей промзоны восточнее д.Заволенье - 66,22 га	1,229 тыс. раб/мест	14237,30			+	

Таблица5.3. Планируемая потребность объектов нового строительства на территории сельского поселения в газоснабжении

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расчётный объем нового строительства, тыс. м2 общей площади	Расход природного газа		Очерёдность освоения			Примечания
			куб. м³/час	тыс. м³/год	к 2018 г.	к 2022 г.	к 2035 г.	
1	Многоквартирный жилой дом д.Новое, ул.Прудная 13/очередники	1,152/64 чел.	22,55	53,92		+		
2	ИЖС д.Стенино-2,58 га-	1,16/33 чел.	19,51	46,90			+	
3	ИЖС д. Новое-32,26 га	14,52/436 чел.	245,41	589,54			+	
4	ИЖС д. Смолёво -27,97 га	12,59/378 чел.	212,79	511,17			+	
5	ИЖС д. Запрудино – 22,54 га	10,14/305 чел.	171,41	411,76			+	
6	ИЖС д. Дуброво – 11,25 га	5,06/153 чел.	85,57	205,56			+	
7	ИЖС д. Язвищи -13,82 га	6,22/187чел.	105,14	252,57			+	
8	ИЖС д. Загряжская -12,87 га	5,79/175 чел.	89,17	235,21			+	
9	ИЖС д. Коротково -27,31 га	12,29/367 чел	189,27	498,77			+	
10	размещение индустриального пака легкой промышленности южнее д. Новое -180,13 га	3,387тыс. раб/мест	9330,73	22594,79			+	
11	размещение производственной зоны западнее д. Запрудино -105 га	1,940 тыс. раб/мест	5439,00	13170,78			+	
12	размещение производственной зоны западнее д.Коротково -51 га	0,950 тыс. раб/мест	2641,80	6397,24			+	
13	размещение производственной зоны севернее д.Смолево -2,0 га	0,090 тыс. раб/мест	103,60	250,87			+	
14	размещение производственной зоны западнее д.Тереньково -3,12 га	0,132 тыс. раб/мест	161,62	391,36			+	
15	развитие существующей промзоны восточнее д.Заволенье - 66,22 га	1,229 тыс. раб/мест	3430,20	8306,37			+	

Таблица 5.4. Информация об обеспеченности населения сельского поселения Новинское объектами социальной инфраструктуры и о потребности в объемах финансирования для ликвидации дефицита в указанных объектах

№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры, их перечень с указанием строительства/реконструкции	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по РНГП	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (реквизиты ведомственного акта указываются в примечании)	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на **01.01.2016** (показателей)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста численности населения и миграционных процессов						Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за **2015** год на 01.01.2016 количество объектов/мощность		Дефицит "+" /Профицит "-" объектов социальной инфраструктуры по состоянию на **01.01.2016**		Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) с **01.01.2016** по 2022 год					Дефицит показателей на **01.01.2022**		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита на **01.01.2022**		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2022 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)			Дефицит показателей на **01.01.2035**		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита **02.01.2022-01.01.2035**		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию 02.01.2022-01.01.2035 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)			Дефицит показателей на конец реализации генерального плана	
					По данным Росстата	прогноз с учетом прироста населения и миграционных процессов (в том числе с учетом утвержденных ППТ и мероприятий, предусмотренных генаральным планом)		На **01.01.2015**		На **01.01.2022**		На **01.01.2035**						Всего	в том числе:								Всего по НЦС								Всего по НЦС			
																			в рамках реализации государственных программам Московской области, федеральных программам, муниципальных программам			в рамках ППТ																
																				Федеральные	Московской области	Муниципальные																		
						На **01.01.2016**	На **01.01.2022**	На **01.01.2035**	РНГП	Иной нормативный показатель	РНГП	Иной нормативный показатель	РНГП	Иной нормативный показатель	кол-во объектов	мощность	РНГП	Иной нормативный показатель *						РНГП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность		бюджетных средств	внебюджетных средств	РНГП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность		бюджетных средств	внебюджетных средств	РНГП	Иной нормативный показатель *
1	2	3	4	5	6	7	8	9=гр.6*гр.3	10=гр.6*гр.4	11=гр.7*гр.3	12=гр.7*гр.4	13=гр.8*гр.3	14=гр.8*гр.4	15	16	17=гр.9-гр.5-гр.16	18=гр.10-гр.5-гр.16	19=гр.20+гр.21+гр.22+гр.23	20	21	22	23	24=гр.11-гр.5-гр.16-гр.19	25=гр.12-гр.5-гр.16-гр.19	26	27	29	30	31	32=гр.13-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27	33=гр.14-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27	34	35	36	37	38	39=гр.13-гр.5-гр.16-гр.19-гр.35	40=гр.14-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27-гр.35
1.	Объекты здравоохранения																																						
1.1.	Больничные стационары																																						
	количество			0										0																									
	ёмкость, коек	8,1		0	4,559	4,559	6,594	37		37		53			0	37		0	0	0	0	0	37		0	0	0	0	0	53		0	0			0	53	
1.2.	Амбулаторно-поликлиническая сеть																																						
	количество			2										0																									
	ёмкость,	17,75		130	4,55	4,55	6,59	81		81		11			0	-		2	0	20	0	0	-		0	0	43,6	0	0	-		0	0	0	0	0	-	

	пос. в смену				9	9	4					7				49		0					33				54			33							33	
	строительство ФАП по госпрограмме																			20							43,654	43,654											
2.	Объекты образования																																						
2.1.	Дошкольные образовательные организации (ДОО)																																						
	количество			2																																			
	ёмкость, мест	65		130	4,559	4,559	6,594	296		296		429		0	0	166		0	0	0	0	0	0		1	170	234,149			129		1	130	212,456			-1	
	ДОО / строительство																								1	170	234,149	234,149											
	ДОО / строительство																															1	130	212,456	212,456				
2.2.	Общеобразовательные организации (ОО)																																						
	количество			3														0				0																	
	ёмкость, мест	135		495	4,559	4,559	6,594	615		615		890		0	0	120		0		0		0	120		0	0	0	0	0	395		1	395	341,290	0	0	0	
	фактическая наполняемость			285																																			
	ОО / строительство																															1	395	341,290	341,290				
3.	Объекты дополнительного образования																																						
3.1	Детско-юношеские спортивные школы, мест																																						
	количество			1														0				0																	
	ёмкость, мест	20% от кол-ва детей 6-15 лет		50	4,559	4,559	6,594	50		50		118		0	0	0		0		0		0	0		1	68	71,169	0	0	68		0	0	0,000	0	0	68	
	фактическая наполняемость			30																																			
	ДЮСШ / строительство																								1	68	71,169	71,169											

3.2	Школы по различным видам искусства																																						
	количество			0														0				0																	
	ёмкость, мест	12% от кол-ва детей 6-15 лет		0	4,559	4,559	6,594	45		45		71		0	0	45		0		0		0	45		0	71	0,000	0	0	0						0	0	
	фактическая наполняемость			0																																			
	Школа детского творчества / размещение в готовом здании																									71													
4.	Объекты физической культуры и спорта																																						
4.1	Плоскостные спортивные сооружения, тыс. кв. м	0,9483		8,625	4,559	4,559	6,594	4,32		4,32		6,2531			0	-4,30		0,0	0	0	0	0,0	-4,30							-2,37		0					-2,37	
4.2	Спортивные залы, тыс. кв. м площади пола	0,106		0,45	4,559	4,559	6,594	0,48		0,48		0,70			0	0,03		0,00	0	0	0	0	0,03		1 ФОК с бассейном	0,3	118,871	118,871		-0,05		0	0				-0,05	
4.3	Плавательные бассейны, кв. м зеркала воды	9,96		0	4,559	4,559	6,594	45		45		66			0	45		0	0	0	0	0	45							66		0	0				66	
5.	Организации социального обслуживания																																						
5.1	Центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов																																						
	количество	1 при населении не менее 50 тыс. чел.		0	4,559	4,559	6,594		0,0		0,0		0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0						0	0					0	
	площадь, кв. м			0	4,559	4,559	6,594		0,0		0,0		0,0	0	0		0	0	0	0	0	0	0			0	0	0			0		0	0	0		0	
5.2	Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних детей,	0,5 при населении не менее 10 тыс.			4,559	4,559	6,594		0,0		0,0		0,0			0		0					0									0					0	

	детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	чел.																																					
5.3	Дом-интернат для престарелых и инвалидов																																						
	ёмкость, мест	3 места на 1000 жителей		0	4,559	4,559	6,594		0,00		0,00		0,00	0	0		0,00	0	0	0	0	0	0,00		0	0					0,00						0,00	
	Дом-интернат / строительство																																						
6.	Объекты культуры																																						
6.1	Библиотеки																																						
	количество			2	4,559	4,559	6,594																		2		встроенные												
	книжный фонд (тыс.томов)		4,5	9,1	4,559	4,559	6,594	21		21		30		0	0	11		0	0	0	0	0		11		9					12		0					12
6.2	Учреждения клубного типа	20 кв.м. на 1000 жителей		330	4,559	4,559	6,594	91		91		132		0	0	-239		0	0	0	0	0	-239							-198						-198	

* - заполняется в случае наличия иного нормативного показателя нормативной потребности

6. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	1 очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год
Население				
Численность постоянного населения	тыс. чел.	4,559	4,559	6,594
Численность сезонного населения	тыс. чел.	4,678	4,678	7,511
Трудовые ресурсы и рабочие места				
Численность трудовых ресурсов	тыс. чел.	0,6	2,280	1,903
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	0,3	0,706	8,241
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности				
Бюджетный сектор	тыс. чел.	0,190	0,210	0,252
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	0,110	0,396	3,018
Жилищное строительство				
Жилищный фонд	тыс. кв. м	146,2	147,875	204,764
многоквартирная застройка всего				
площадь	тыс. кв. м	57,20	58,875	58,875
проживает	тыс. чел.	2,656	2,656	2,656
индивидуальная застройка				
площадь	тыс. кв. м	89,0	89,0	156,77
проживает	тыс. чел.	2,934	2,934	4,969
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	26,15	26,45	26,92
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	21,54	22,2	22,2
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	5,228	-	-
ветхий фонд	тыс. кв. м	1,002	-	-
аварийный фонд	тыс. кв. м	4,226	-	-
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	отсутствуют	-	-
Количество граждан, нуждающихся в жилых помещениях (очередники)	чел.	64	-	-
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	1,152	-	-
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	0,50	-	-
Число многодетных семей, претендующих на предоставление земельного участка	семья	10	10	20
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	272	-	-
Социальное и культурно-бытовое обслуживание				
Здравоохранение				
Больничные стационары				
количество	единица	0	в д. Давыдово	в д.Давыдово
емкость	койка	0	37	53

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	1 очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год
Амбулаторно-поликлиническая сеть				
количество поликлиник/ФАПов	единица	2	3	3
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	130	150	150
Образование и дошкольное воспитание				
Дошкольные образовательные организации				
количество	единица	2	3	4
емкость	место	150	300	430
Количество очередников в дошкольных образовательных организациях				
в возрасте 0–3 года	чел.	59	-	-
в возрасте 3–7 лет	чел.	9	-	-
Общеобразовательные организации				
количество	единица	3	3	3
емкость	место	495	495	890
Учреждения дополнительного образования				
емкость	место	1	2	3
количество	единица	50	121	189
Спорт				
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0,450	0,450	0,750
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	8,625	8,625	8,625
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	отсутствуют	0	0
Культура				
Библиотеки	ед.	2	4	4
	тыс. томов	9,2	20,5	29,7
Учреждения клубного типа	кв. м	2331,5	2331,5	2331,5
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
Предприятия общественного питания	посадочное место	68	183	264
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	6	45	72
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м площади пола	3,7	6,884	9,957
Пожарные депо				
количество депо	единица	отсутствуют	1	1
количество машин	автомобиль	отсутствуют	1	1
Транспортная инфраструктура				
Сеть автомобильных дорог				
Протяжённость автомобильных дорог, общая	км	77,5	106,44	113,57

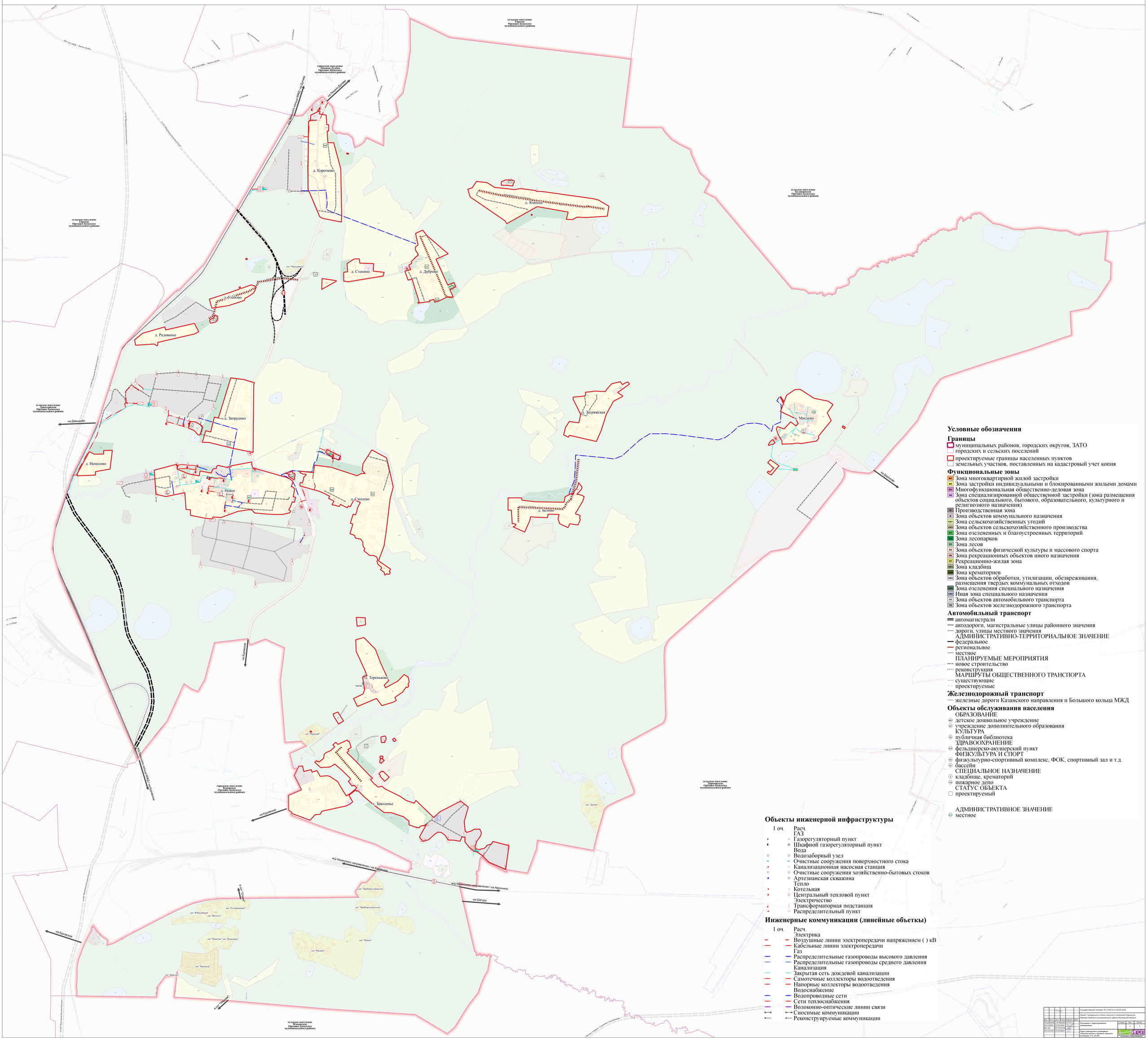
Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	1 очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год
федеральные	км	10,7	10,7	17,83
региональные, межмуниципальные	км	35,3	35,3	35,3
местные	км	31,5	60,44	60,44
Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	км/кв. км	0,48	0,67	0,71
Трубопроводный транспорт				
Протяжённость нефтепродуктопроводов	км	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Пассажирский транспорт				
Протяженность линий общественного транспорта	км	52,1	60,82	60,82
Плотность сети общественного пассажирского транспорта всего/средняя по населенным пунктам	км/кв. км	0,33	0,38	0,38
Количество маршрутов общественного пассажирского транспорта	единица	11	Не менее 11	Не менее 11
ТПУ (транспортно-пересадочные узлы) количество	единица	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Объекты хранения и обслуживания автотранспорта				
Количество автозаправочных комплексов	шт.	1	2	22
	колонок	6	не менее 6	не менее 62
Количество станций технического обслуживания автомобилей, из открытых источников	шт.	3	14	14
Территории парковок для постоянного и временного хранения, всего	машино-место	274	2346	2944
Территории парковок для постоянного хранения	машино-место	274	1005	1005
Территории парковок для временного хранения всего, в том числе:	машино-место	-	1341	1939
в шаговой доступности от жилья	машино-место	-	479	693
в шаговой доступности от мест приложения труда	машино-место	-	575	831
в шаговой доступности от мест досуга	машино-место	-	287	415
Территории для постоянного хранения и временного отстоя большегрузных автомобилей, из открытых источников	машино-место	-	-	-
Логистические центры	Шт.	-	-	-
Инженерная инфраструктура				
Водоснабжение, водоотведение				
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	1,93	1,94	2,96
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	1,93	1,94	2,96
Теплоснабжение				
Теплопотребление	Гкал/час	52,8	53,7	237,2
Газоснабжение				
Газопотребление	млн. куб. м/год	7,9	8,1	34,1
Протяженность газопроводов распределительных (вы-	км	11,2	13,9	23,2

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	1 очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2035 год
сокого давления I категории Р ≤ 1,2 МПа)				
Протяженность газопроводов распределительных (высокого давления II Р ≤ 0,6 МПа)	км	8	9,3	14,3
Протяженность газопроводов распределительных (среднего давления Р ≤ 0,3 МПа)	км	3,5	3,5	3,5
Протяженность газопроводов распределительных (высокого давления I категории Р ≤ 1,2 МПа)	км	11,2	13,9	23,2
Электроснабжение				
Фактический отпуск электроэнергии	млн.кВт.ч	39,8	46,2	583,5
Протяженность линий электропередач	км	35,6	35,6	35,6
ЛЭП 110 кВ	км	18	18	18
ЛЭП 220 кВ	км	17,6	17,6	17,6
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	89,6	89,6	89,6
Твердые бытовые отходы				
Объем твердых бытовых отходов	тыс. куб.м в год	6,84	6,84	9,89
Территория				
Площадь территория сельского поселения	га	15 987	15 987	15 987
Застроенные территории	га			
Территория жилой застройки, в том числе	га	852,65	852,57	1008,72
среднеэтажной и малоэтажной	га	24,74	24,66	24,66
индивидуальной	га	827,91	827,91	984,06
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	247,07	247,07	247,07
Территория общественно-деловой застройки	га	21,25	21,97	25,69
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	881,50	850,58	850,58
Территорий по видам собственности				
Территории в федеральной собственности (неразграничена)	га	78,38	-	-
Территории в региональной собственности	га	12,1515	-	-
Территории в муниципальной собственности	га	10,9393	-	-
Территории в частной собственности (все виды)	га	нет данных		
Территории объектов муниципального значения				
Озеленённые территории общего пользования	га	2,21	2,21	41,25
Кладбища	ед.	16	16	16
	га	26,4	34,88	34,88

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

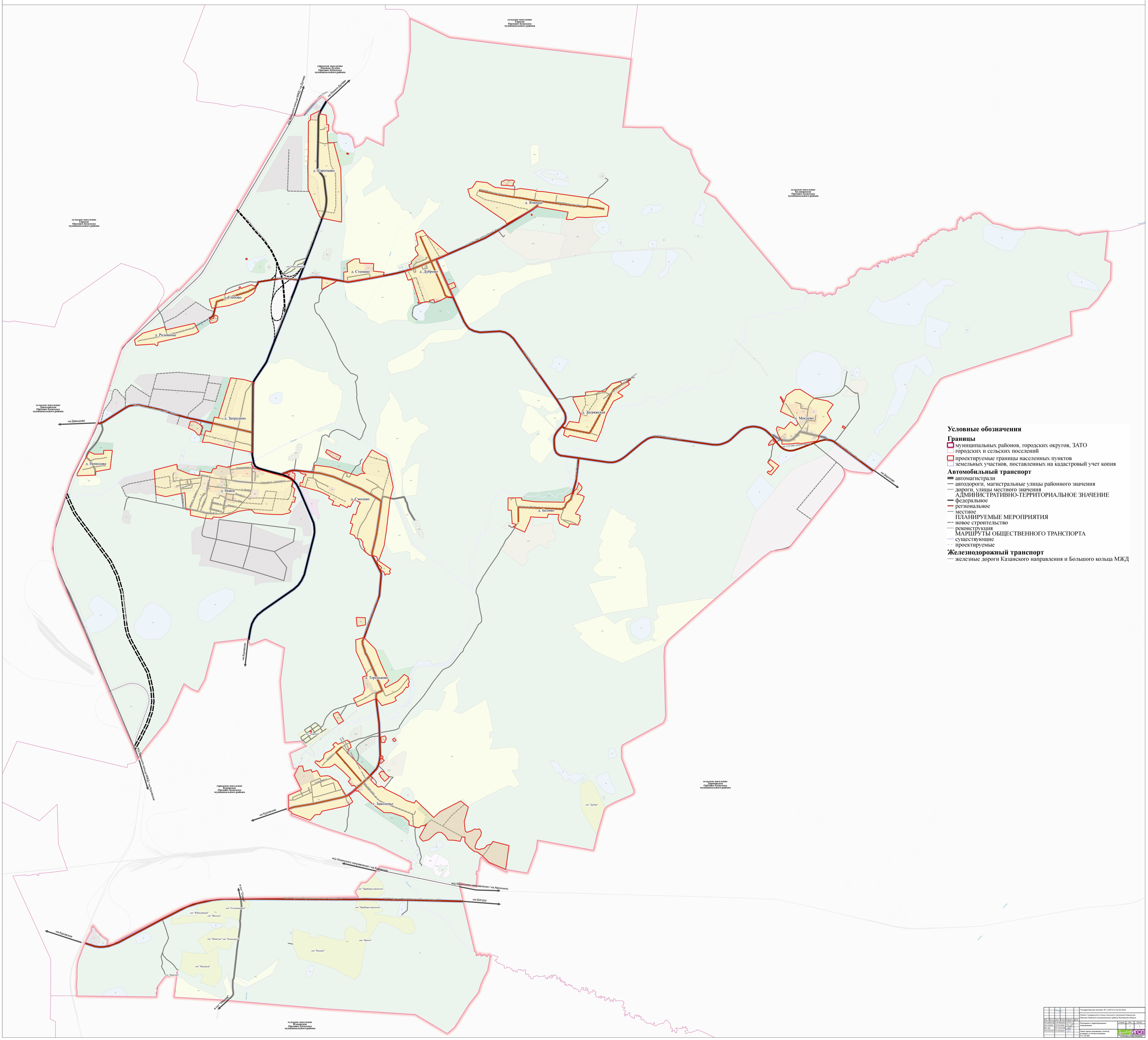
ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВИНСКОЕ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения



ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВИНСКОЕ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения



Условные обозначения

Границы

- муниципальных районов, городских округов, ЗАТО
- городских и сельских поселений
- проектируемые границы населенных пунктов
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет копия

Автомобильный транспорт

- автомагистрали
- автодороги, магистральные улицы районного значения
- дороги, улицы местного значения

АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ

- федеральное
- региональное
- местное

ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

- новое строительство
- реконструкция

МАРШРУТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

- существующие
- проектируемые

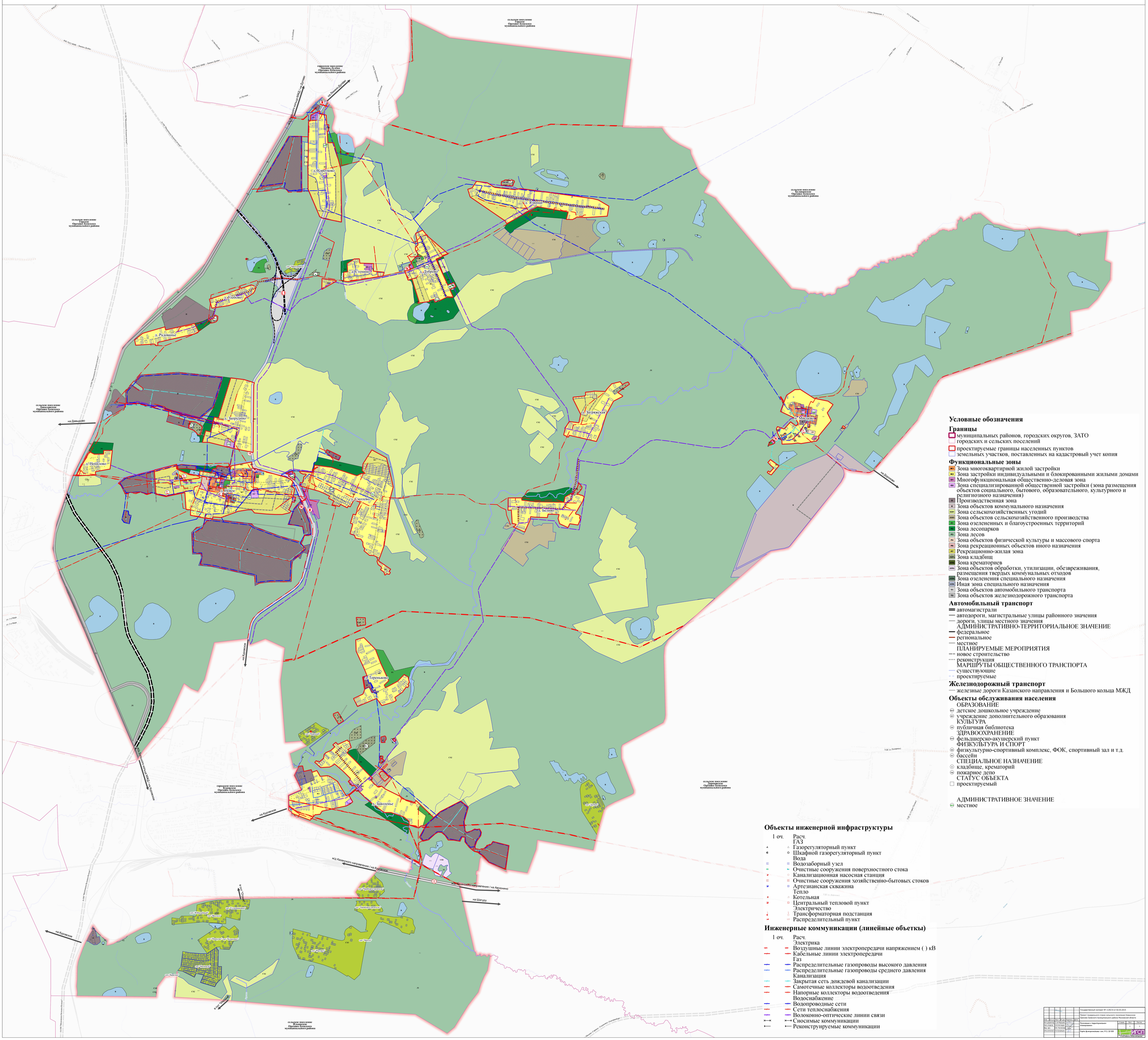
Железнодорожный транспорт

- железные дороги Казанского направления и Большого кольца МЖД

						Государственный контракт № 1135/15 от 02.03.2015	
						Проект генерального плана сельского поселения Новинское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ИСП. РАЗРАБОТАЛ			А. Мирзоев			Положение о территориальном планировании	Стадия: 1 / Лист: 1 / Листов: 1
ГИП			Е.В. Нечаева				
Нач. отдела			Е.В. Нечаева				
Нач. арх.			Ф. Х. Хусаинов				
Нач. мастерской			Л. А. Кузнецова			Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. М 1:30 000	ИСП АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВИНСКОЕ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта функциональных зон



Условные обозначения

Границы

- муниципальных районов, городских округов, ЗАТО
- городских и сельских поселений
- проектируемые границы населенных пунктов
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет копия

Функциональные зоны

- Ж1 Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- О1 Многофункциональная общественно-деловая зона
- О2 Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)
- П Производственная зона
- К Зона объектов коммунального назначения
- СХ1 Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ2 Зона объектов сельскохозяйственного производства
- Р1 Зона озелененных и благоустроенных территорий
- Р2 Зона лесопарков
- Р3 Зона лесов
- Р4 Зона объектов физической культуры и массового спорта
- Р5 Зона рекреационных объектов иного назначения
- Р7 Рекреационно-жилая зона
- СН1 Зона кладбищ
- СН2 Зона крематориев
- СН3 Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов
- СН4 Зона озеленения специального назначения
- СН5 Иная зона специального назначения
- Т1 Зона объектов автомобильного транспорта
- Т2 Зона объектов железнодорожного транспорта

Автомобильный транспорт

- автомагистрали
- автодороги, магистральные улицы районного значения
- дороги, улицы местного значения

АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ

- федеральное
- региональное
- местное

ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

- новое строительство
- реконструкция

МАРШРУТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

- существующие
- проектируемые

Железнодорожный транспорт

- железные дороги Казанского направления и Большого кольца МЖД

Объекты обслуживания населения

ОБРАЗОВАНИЕ

- ДО детское дошкольное учреждение
- ДО учреждение дополнительного образования

КУЛЬТУРА

- БИ публичная библиотека

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

- ФАП фельдшерско-акушерский пункт

ФИЗКУЛЬТУРА И СПОРТ

- ФК физкультурно-спортивный комплекс, ФОК, спортивный зал и т.д.
- БС бассейн

СПЕЦИАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ

- кладбище, крематорий
- ПД пожарное депо

СТАТУС ОБЬЕКТА

- проектируемый

АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ

- МР местное

Объекты инженерной инфраструктуры

1 оч. Расч.

ГАЗ

- Газорегуляторный пункт
- Шкафной газорегуляторный пункт

Вода

- Водозаборный узел
- Очистные сооружения поверхностного стока
- Канализационная насосная станция
- Очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков
- Артезианская скважина

Тепло

- Котельная
- Центральный тепловой пункт

Электричество

- Трансформаторная подстанция
- Распределительный пункт

Инженерные коммуникации (линейные объеткы)

1 оч. Расч.

Электрика

- Воздушные линии электропередачи напряжением ( ) кВ
- Кабельные линии электропередачи

Газ

- Распределительные газопроводы высокого давления
- Распределительные газопроводы среднего давления

Канализация

- Закрытая сеть дождевой канализации
- Самотечные коллекторы водоотведения
- Напорные коллекторы водоотведения

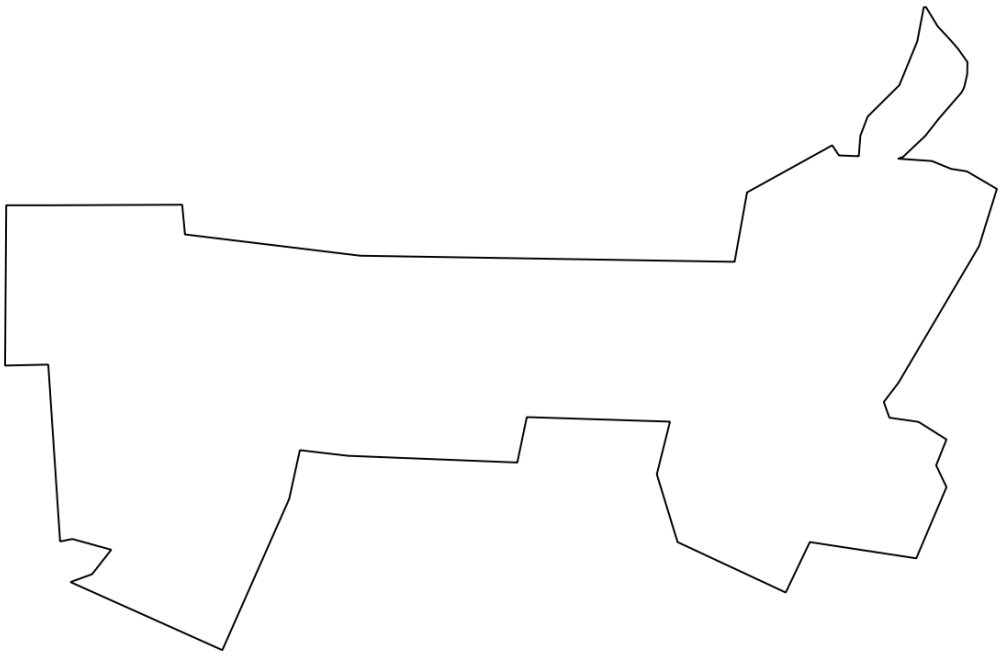
Водоснабжение

- Водопроводные сети
- Сети теплоснабжения
- Волоконно-оптические линии связи
- Сносимые коммуникации
- Реконструируемые коммуникации

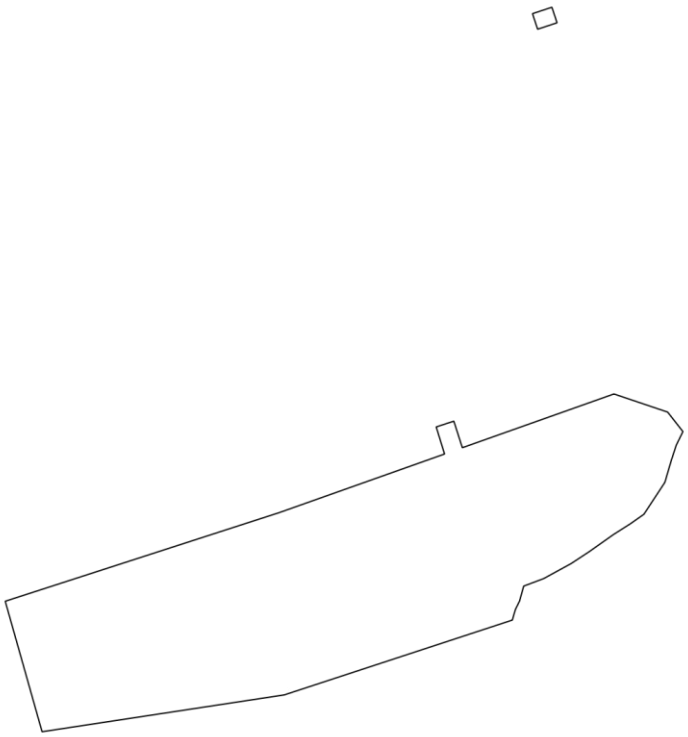
							Государственный контракт № 113/15 от 02.03.2015		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Проект генерального плана сельского поселения Новинское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области		
ГИП	Ф.Ф.Мурзин						Положение о территориальном планировании	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	В.Ф.Чистяков								1	1
Вед. арх.	И.В. Песлова						Карта функциональных зон. М 1: 10 000	ИГСП		
Исполнитель	И.А.Шарова									

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЛАНЫ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВИНСКОЕ

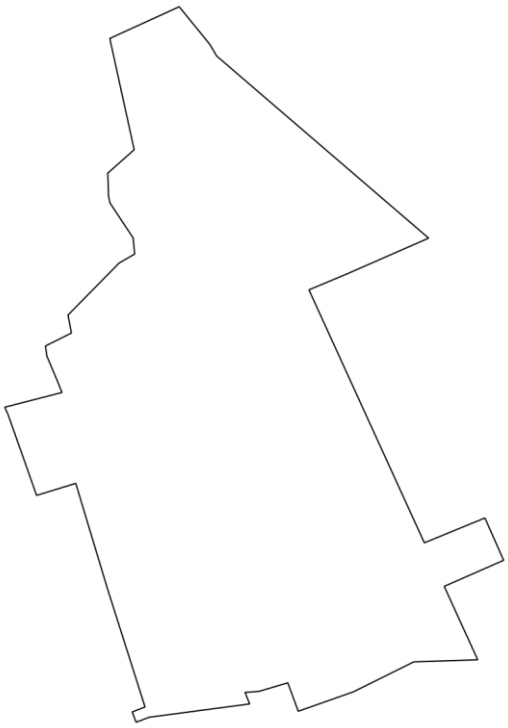
д. Беливо



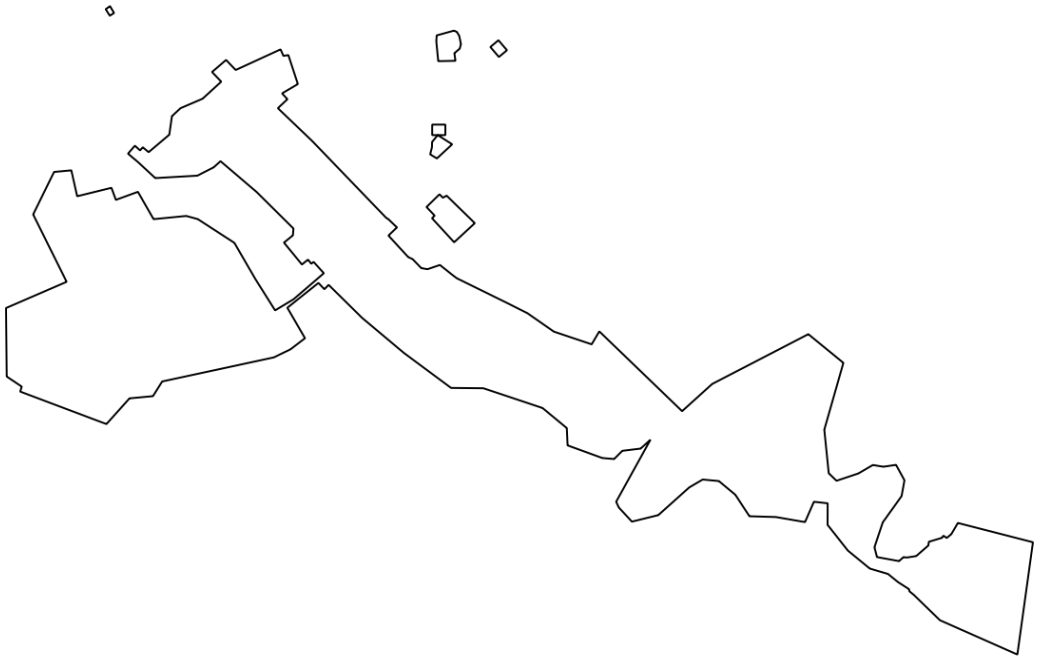
д. Глебово



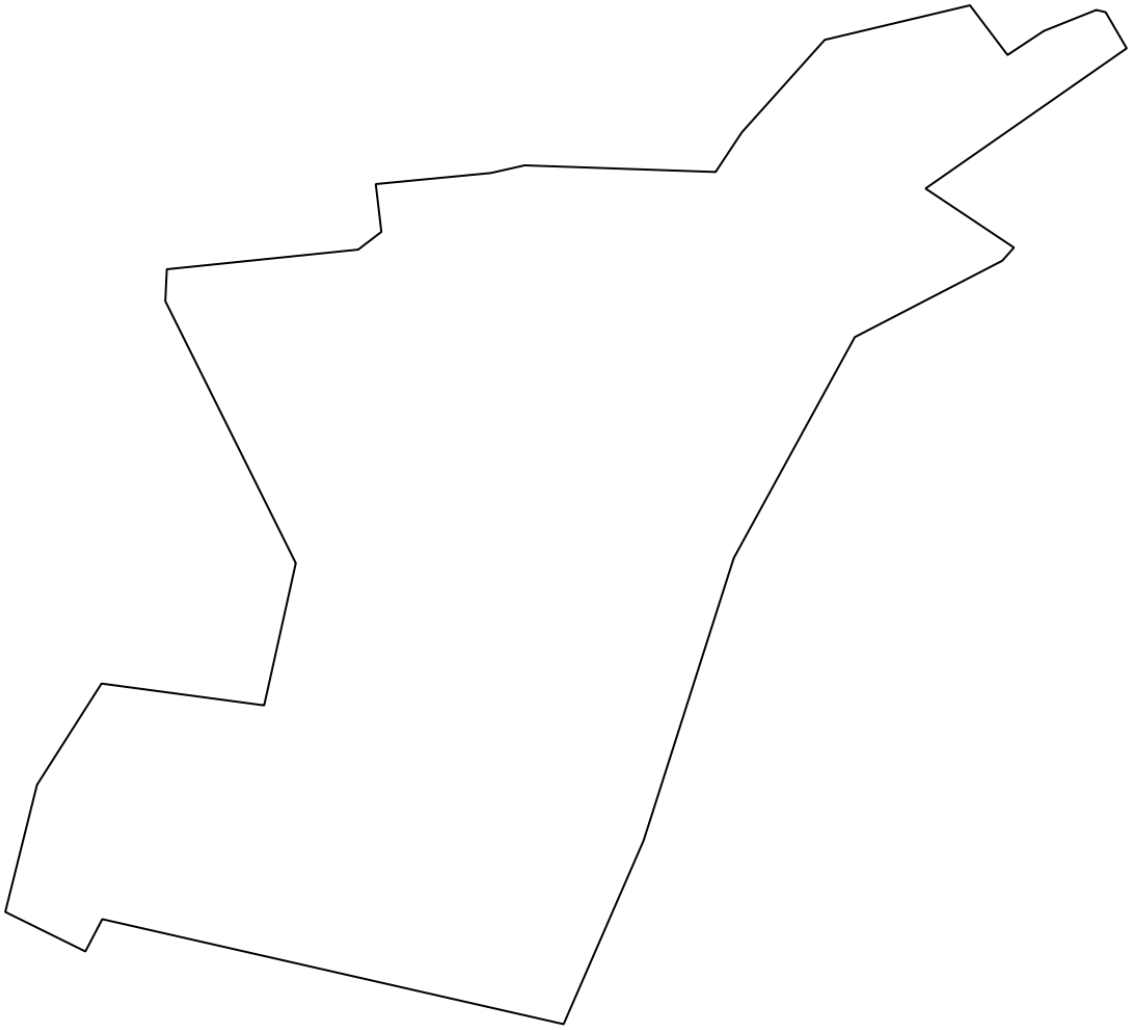
д. Дуброво



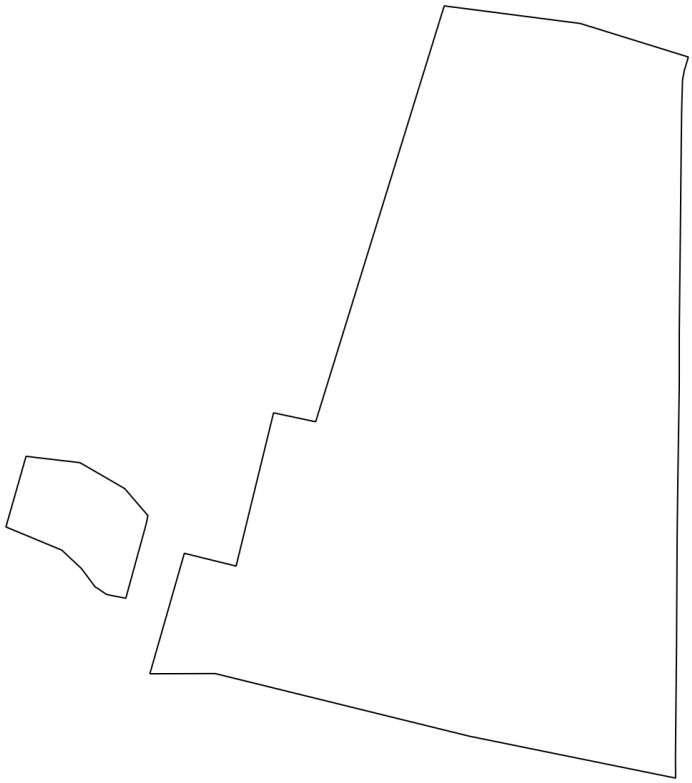
д. Заволенье



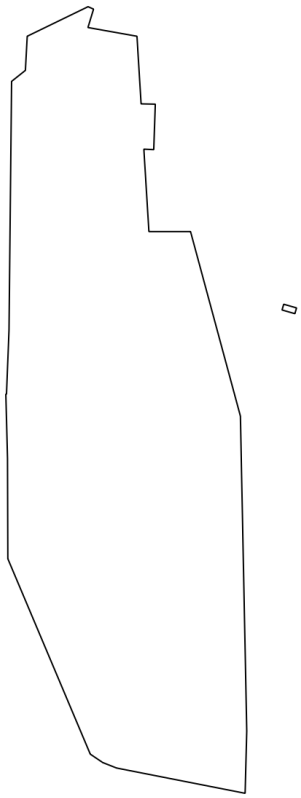
д. Загряжская



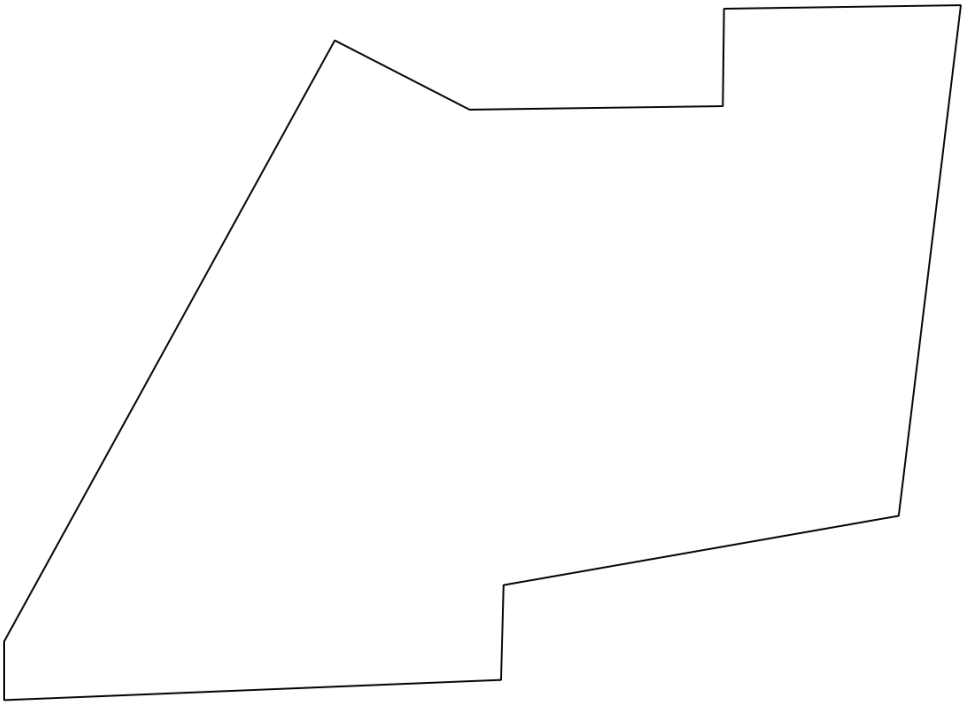
д. Запрудино



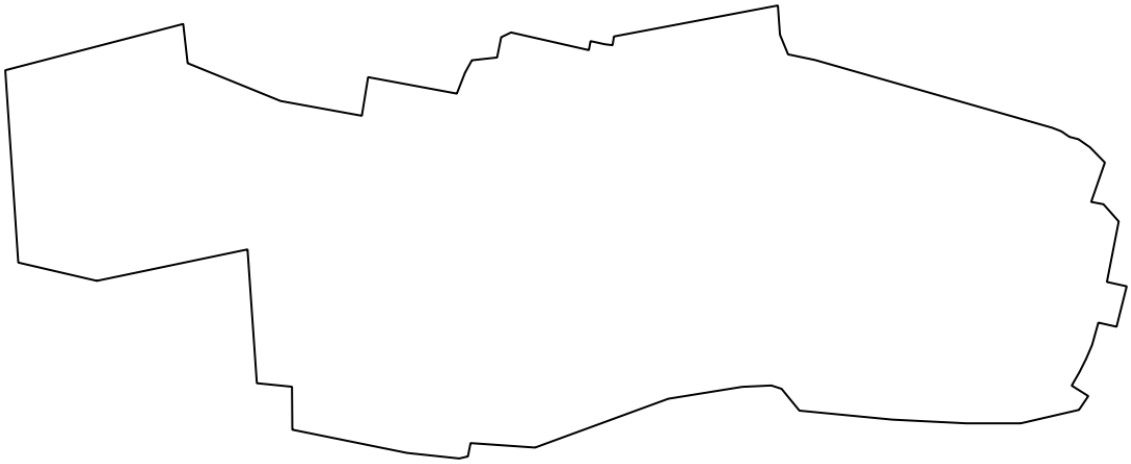
д. Коротково



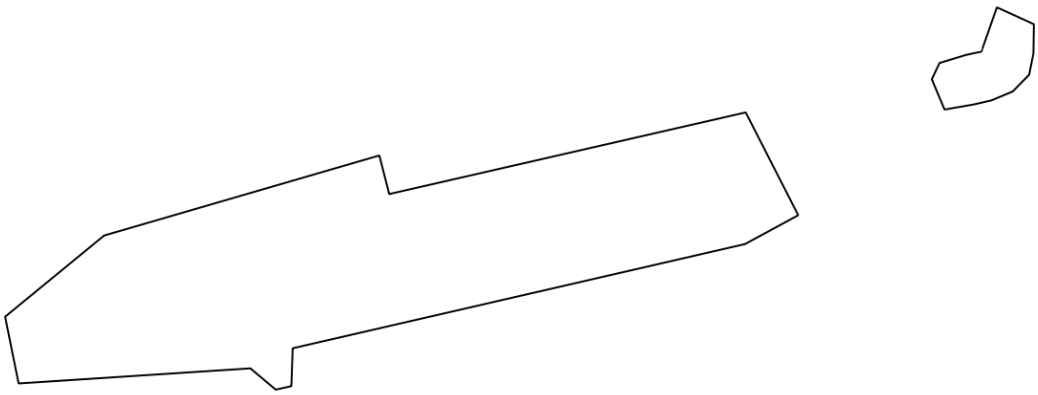
д. Ненилово



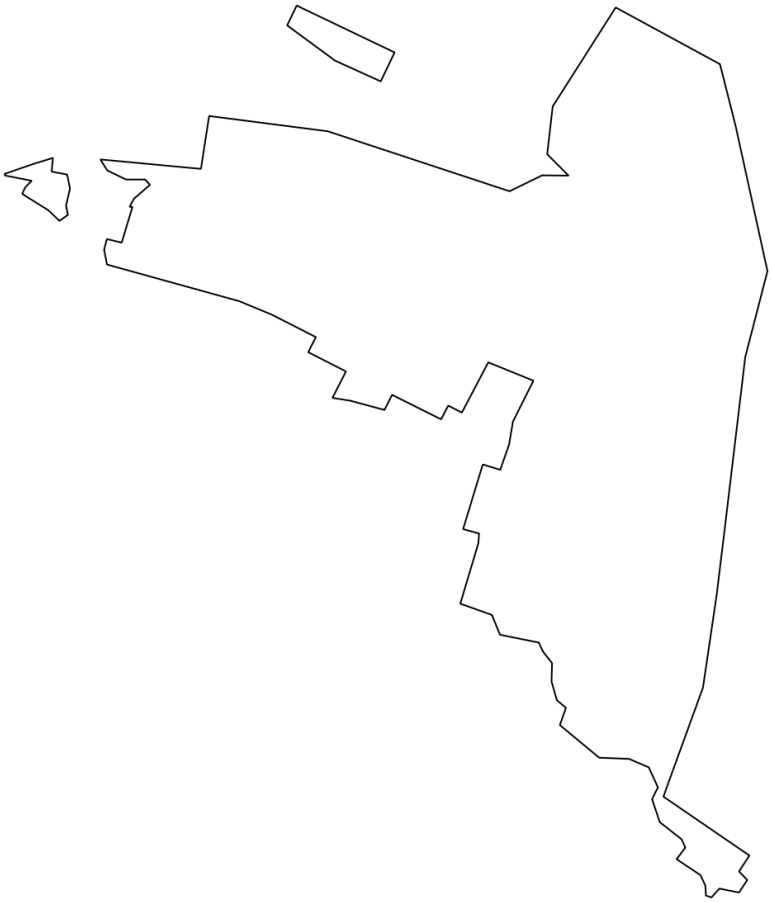
д. Новое



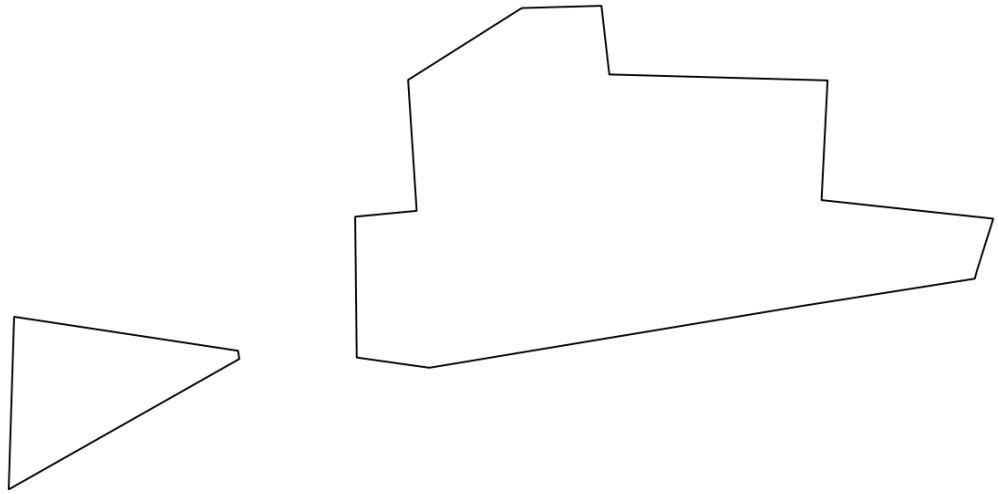
д. Радованье



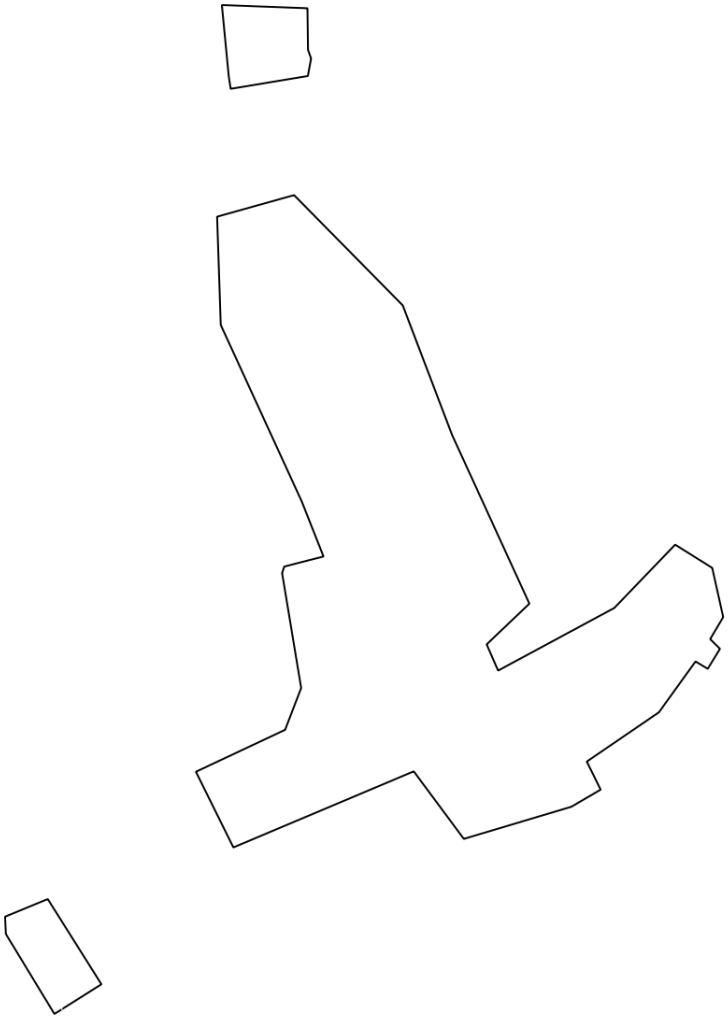
д. Смолево



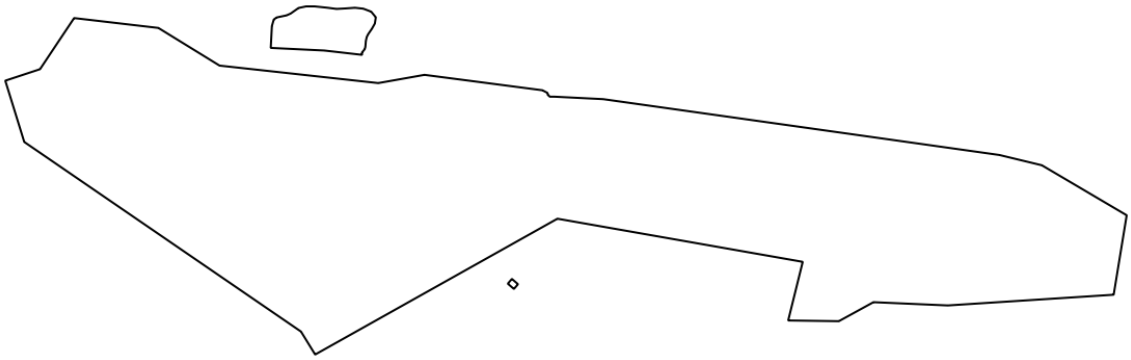
д. Стенино



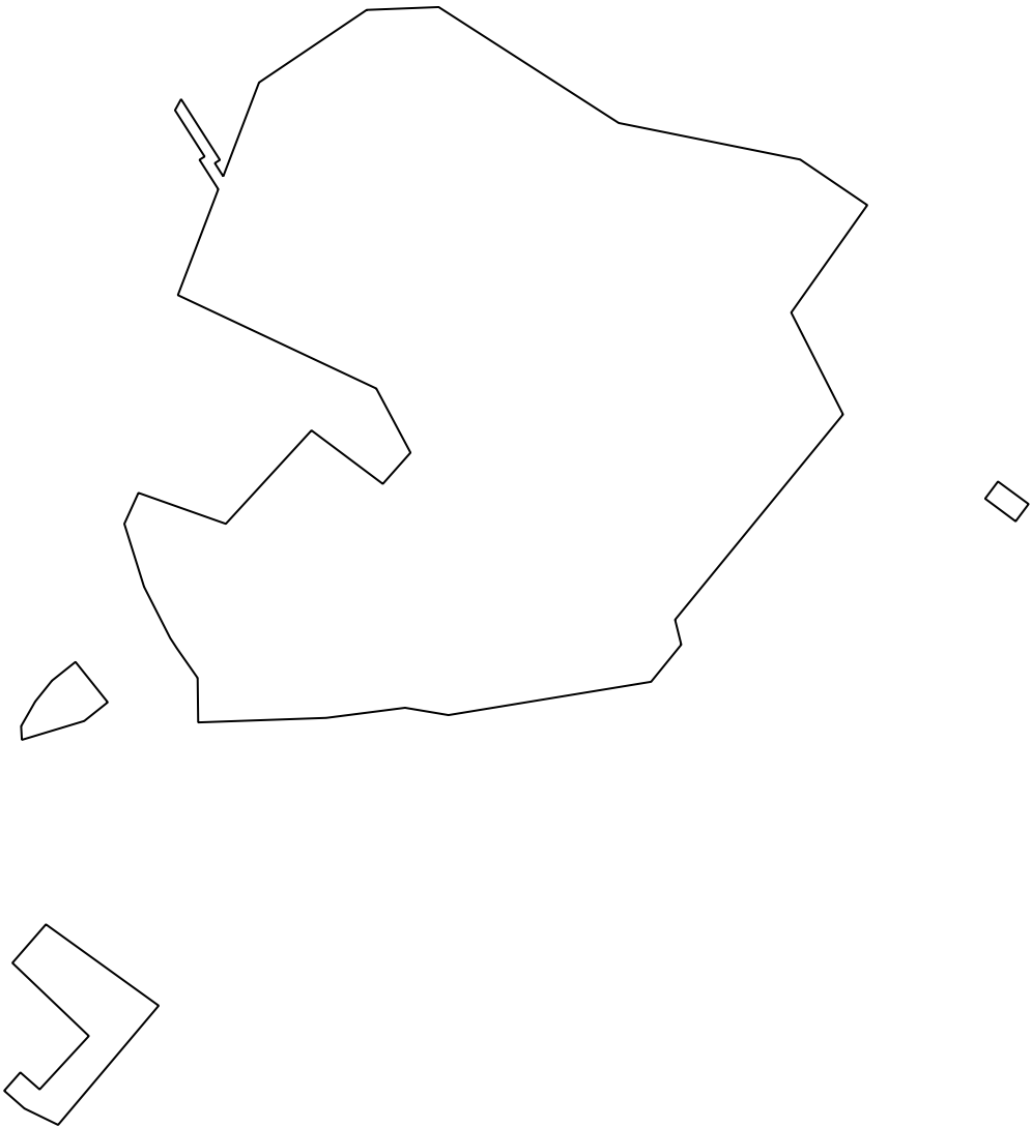
д. Тереньково



д. Язвищи



п. Мисцево



ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

№ участка на карте	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Планируемое функциональное использование
с. Хотеичи				
4	50:24:0000000:73501	под размещение объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилых домов, складских и производственных зданий, инженерных коммуникаций и дорог общего пользования	336268 (общая площадь участка 1 243 942.00)	зона малоэтажной жилой застройки, общественно-деловая, коммунальная, рекреационная зоны