**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЕХОВО-ЗУЕВСКИЙ РАЙОН, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**Об утверждении условий приватизации**

**недвижимого имущества Орехово-Зуевского**

**муниципального района**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами: от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями), от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Уставом муниципального образования «Орехово-Зуевский муниципальный район Московской области», решением Совета депутатов Орехово-Зуевского муниципального района от 19.08.2008г. № 79/7 «Об утверждении положения о порядке приватизации имущества Орехово-Зуевского муниципального района», решением Совета депутатов Орехово-Зуевского муниципального района от 22.12.2016г. № 148/14 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации недвижимого имущества Орехово-Зуевского муниципального района на 2017 год», выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.08.2017г. № 99/2017/24239638, от 02.05.2017г. № 99/2017/16171338, отчетом об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества от 07.06.2017г. № 393-17, Совет депутатов Орехово-Зуевского муниципального района

**Р Е Ш И Л :**

1. Утвердить условия приватизации недвижимого имущества Орехово-Зуевского муниципального района:

нежилое здание – столовая, общая площадь 264,9 кв.м., адрес (местонахождение): Московская область, Орехово-Зуевский район, Верейское с.п., п. Снопок Новый, ул. Центральная, столовая, далее – Здание, и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объекты торговли и общественного питания, общая площадь 1000,0 кв.м., кадастровый номер 50:24:0050801:28, адрес (местонахождение): Московская область, Орехово-Зуевский район, Верейское с.п., п. Снопок Новый, ул. Центральная, участок 22, далее – Участок, вместе именуемые Имущество.

Обременение: использование объекта по целевому назначению в течение 1 года с момента продажи; право долгосрочной аренды.

Способ приватизации Имущества – аукцион.

Рыночная стоимость Здания – 882 203,00 руб. (Восемьсот восемьдесят две тысячи двести три рубля) без учета налогов (НДС). Рыночная стоимость Участка – 934 004,00 руб. (Девятьсот тридцать четыре тысячи четыре рубля) без учета налогов (НДС).

Начальная цена продажи Имущества – 1 816 207,00 руб. (Один миллион восемьсот шестнадцать тысяч двести семь рублей) без учета налогов (НДС).

Форма подачи предложений о цене – открытая.

2. Учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района» произвести продажу объекта недвижимого имущества,

указанного в п. 1 настоящего решения, в соответствии с утвержденными условиями приватизации.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета депутатов Орехово-Зуевского муниципального района Филиппова О.Г.

**Председатель Совета депутатов**

**Орехово-Зуевского муниципального района О.Г. Филиппов**

**Принято решением Совета депутатов**

**Орехово-Зуевского муниципального района**

**от 25.08.2017 № 78/14**

**Глава Орехово-Зуевского**

**муниципального района Б.В. Егоров**

Отп. 8 экз.: дело, прокуратура,

В.Н.Сорокину, КУИ – 4, СМИ