**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЕХОВО-ЗУЕВСКИЙ РАЙОН, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**Об утверждении условий приватизации**

**комплекса объектов недвижимого имущества,**

**находящегося в собственности Орехово-Зуевского**

**муниципального района**

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральными законами: от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями), от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Уставом муниципального образования «Орехово-Зуевский муниципальный район Московской области», решением Совета депутатов Орехово-Зуевского муниципального района от 19.08.2008г. № 79/7 «Об утверждении положения о порядке приватизации имущества Орехово-Зуевского муниципального района», отчетом об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества от 25.12.2017 № 398-17,

 Совет депутатов Орехово-Зуевского муниципального района

**Р Е Ш И Л :**

1. Утвердить условия приватизации комплекса объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Орехово-Зуевского муниципального района:

- котельная, назначение: нежилое здание, общая площадь 2324,5 кв.м., количество этажей 3, кадастровый номер 50:24:0050923:17;

- насосная, назначение: нежилое здание, общая площадь 30,0 кв.м., количество этажей 1, кадастровый номер 50:24:0050923:16;

- насосная, назначение: нежилое, общая площадь 83,3 кв.м., количество этажей 1, кадастровый номер 50:24:0050923:13;

- насосная, назначение: нежилое, общая площадь 10,7 кв.м., количество этажей 1, кадастровый номер 50:24:0050923:11;

- мазутохранилище с пристройкой, назначение: иное сооружение (мазутохранилище с пристройкой), общая площадь 114,6 кв.м., кадастровый номер 50:24:0050923:18;

- мазутохранилище с пристройкой, назначение: иное сооружение (мазутохранилище с пристройкой), общая площадь 116,7 кв.м., кадастровый номер 50:24:0050923:14;

- мазутохранилище, назначение: иное сооружение (мазутохранилище), общая площадь 70,3 кв.м., кадастровый номер 50:24:0050923:15;

- площадка, назначение: иное сооружение (площадка), общая площадь 457,6 кв.м., кадастровый паспорт 50:24:0050923:10,

расположенные по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, д. Савинская (Белавинское с.п.), д.100а, именуемые далее– Объекты,

- земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения, виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание, общая площадь 13260+/-144 кв.м., кадастровый номер 50:24:0050923:12, адрес (местонахождение): Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Белавинское, восточнее деревни Савинская, д. 100а, именуемый далее – Участок, вместе именуемы - Имущество.

Обременение: использование Имущества по целевому назначению в течение 1 года.

Способ приватизации Имущества – аукцион.

Рыночная стоимость Объектов – 3 573 609,75 руб. (Три миллиона пятьсот семьдесят три тысячи шестьсот девять рублей 75 коп.) без учета налогов (НДС). Рыночная стоимость Участка – 3 636 524,0 руб. (Три миллиона шестьсот тридцать шесть тысяч пятьсот двадцать четыре рубля 00 коп.) без учета налогов (НДС).

Начальная цена продажи Имущества – 7 210 133,75 руб. (Семь миллионов двести десять тысяч сто тридцать три рубля 75 коп.) без учета налогов (НДС).

Форма подачи предложений о цене – открытая.

2. Учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района» произвести продажу комплекса объектов недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего решения, в соответствии с утвержденными условиями приватизации.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

4. Решение Совета депутатов Орехово-Зуевского муниципального района от 30.06.2017 № 60/11 «Об утверждении условий приватизации комплекса объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Орехово-Зуевского муниципального района» считать утратившим силу.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета депутатов Орехово-Зуевского муниципального района Филиппова О.Г.

**Председатель Совета депутатов**

## **Орехово-Зуевского муниципального района О.Г. Филиппов**

**Принято решением Совета депутатов**

## **Орехово-Зуевского муниципального района**

**от 13.04.2018 № 30/4**

**Глава Орехово-Зуевского**

**муниципального района Б.В. Егоров**