**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЕХОВО-ЗУЕВСКИЙ РАЙОН, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**Об утверждении условий приватизации**

**недвижимого имущества Орехово-Зуевского**

**муниципального района**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами: от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями), от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Уставом муниципального образования «Орехово-Зуевский муниципальный район Московской области», решением Совета депутатов Орехово-Зуевского муниципального района от 19.08.2008г. № 79/7 «Об утверждении положения о порядке приватизации имущества Орехово-Зуевского муниципального района», решением Совета депутатов Орехово-Зуевского муниципального района от 22.12.2016г. № 148/14 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации недвижимого имущества Орехово-Зуевского муниципального района на 2017 год», выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.06.2017г. №№ 99/2017/20137269, 99/2017/20160613, отчетом об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества от 07.06.2017г. № 394-17, Совет депутатов Орехово-Зуевского муниципального района

**Р Е Ш И Л :**

1. Утвердить условия приватизации недвижимого имущества Орехово-Зуевского муниципального района:

школа, назначение: нежилое здание, площадь 522,2 кв.м., адрес (местонахождение): Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Дороховское, с. Богородское (далее – Здание),

и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: школа, площадь 6464+/-56 кв.м., кадастровый номер 50:24:0090318:313, адрес (местонахождение): Московская область, Орехово-Зуевский район, с/о Дороховский, с. Богородское (далее –Участок), вместе именуемые – Имущество.

Обременение: использование объекта по целевому назначению в течение 1 года с момента продажи.

Способ приватизации Имущества – аукцион.

Рыночная стоимость Здания – 256780,0 руб. (Двести пятьдесят шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей) без учета налогов (НДС). Рыночная стоимость Участка – 672779,0 руб. (Шестьсот семьдесят две тысячи семьсот семьдесят девять рублей) без учета налогов (НДС).

Начальная цена продажи Имущества – 929559,0 руб. (Девятьсот двадцать девять тысяч пятьсот пятьдесят девять рублей) без учета налогов (НДС).

Форма подачи предложений о цене – открытая.

1. Учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района» произвести продажу недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего решения, в соответствии с утвержденными условиями приватизации.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета депутатов Орехово-Зуевского муниципального района Филиппова О.Г.

**Председатель Совета депутатов**

**Орехово-Зуевского муниципального района О.Г. Филиппов**

**Принято решением Совета депутатов**

**Орехово-Зуевского муниципального района**

**от 30.06.2017 № 63/11**

**Глава Орехово-Зуевского**

**муниципального района Б.В. Егоров**