**Г Л А В А**

**ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 14.04.2017г. № 869**

**г. Орехово-Зуево**

**Об утверждении на 2017 год порогового значения доходов и стоимости имущества для признания граждан, проживающих в сельских поселениях Орехово-Зуевского муниципального района, малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма**

В целях реализации конституционного права граждан на жилище, в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=5A40459D149DBDF36B243D277179A329B86C6989F171CB670ACB780003u1d8L) Российской Федерации, [Законом](consultantplus://offline/ref=5A40459D149DBDF36B243C296479A329B86D6789FD7ECB670ACB780003u1d8L) Московской области от 12.12.2005 N 260/2005-ОЗ "О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма", [Законом](consultantplus://offline/ref=5A40459D149DBDF36B243C296479A329BC686E8EFC7C966D02927402u0d4L) Московской области от 30.12.2005 N 277/2005-ОЗ "О признании граждан, проживающих в Московской области, малоимущими в целях принятия их на учет как нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5A40459D149DBDF36B243D277179A329B86C6680F473CB670ACB780003u1d8L) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",

**П о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить на 2017 год пороговое значение доходов и стоимости имущества для признания граждан, проживающих в сельских поселениях Орехово-Зуевского муниципального района, малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в 3477 руб.15 коп. (три тысячи четыреста семьдесят семь 15 копеек)рублей, согласно расчету (приложение).

Пороговое значение доходов и стоимости имущества - предельная величина, в соответствии с которой органы местного самоуправления сельских поселений Орехово-Зуевского муниципального района принимают решение об отнесении граждан к категории малоимущих.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления сельских поселений Орехово-Зуевского муниципального района в 2017 году руководствоваться величиной порогового значения доходов и стоимости имущества для признания граждан, проживающих в сельских поселениях Орехово-Зуевского муниципального района, малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в администрации Орехово-Зуевского муниципального района.

3. Считать утратившим силу постановление Главы Орехово-Зуевского муниципального района от 14.03.2016г. № 655 «Об утверждении на 2016 год порогового значения доходов и стоимости имущества для признания граждан, проживающих в сельских поселениях Орехово-Зуевского муниципального района, малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма».

4. Отделу организационно-информационной работы Управления правовой и организационно-информационной работы обеспечить размещение(опубликование) настоящего постановления на официальном сайте Орехово-Зуевского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Орехово-Зуевского муниципального района Буянова А.Ю.

**Глава Орехово-Зуевского**

**муниципального района Б.В. Егоров**

Приложение

к постановлению Главы

Орехово-Зуевского муниципального района

Московской области

от 14.04.2017 г. N 869

**РАСЧЕТ**

**ПОРОГОВОГО ЗНАЧЕНИЯ ДОХОДОВ И СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА**

**ГРАЖДАНИНА И ЧЛЕНОВ ЕГО СЕМЬИ ДЛЯ ПРИЗНАНИЯ ИХ МАЛОИМУЩИМИ**

**В ЦЕЛЯХ ПРИНЯТИЯ НА УЧЕТ В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ**

**В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА В 2017 ГОДУ**

В соответствии с [Порядком](consultantplus://offline/ref=40ED491EC5CD476E495432CD29CD546FA8306396036F2BA0F55998D2483487D3393D51B79D2E51TBQ4J) учета доходов и имущества в целях признания граждан, проживающих в Московской области, малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 31.08.2006 N 839/33 и [постановлением](consultantplus://offline/ref=40ED491EC5CD476E495432CD29CD546FA830659D046F2BA0F55998D2T4Q8J) Правительства Московской области от 23.04.2007 N 296/15, расчет порогового значения доходов и стоимости имущества (ПЗ) производится по формуле:

ПЗ = НП x СС / Т, где:

НП - норма предоставления площади жилого помещения на одного гражданина, установленная решением Совета депутатов Орехово-Зуевского муниципального района от N 34/2 от 25.02.2015 г. в размере 18 кв. м;

СС - среднее значение рыночной стоимости одного квадратного метра общей жилой площади жилого помещения (предельная стоимость), утвержденное распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 30 декабря 2016 г. № 245-Р на I квартал 2017 года по Орехово-Зуевскому муниципальному району - 46 362,00 руб.;

Т - расчетный период накопления - период времени, необходимый для накопления средств, достаточных для приобретения жилого помещения, установленный [постановлением](consultantplus://offline/ref=40ED491EC5CD476E495432CD29CD546FA8396E9C006F2BA0F55998D2T4Q8J) Правительства Московской области от 21.12.2007 N 997/42 в размере 240 месяцев.

ПЗ = 18 x 46 362,00/ 240 =3477 руб.15коп.