**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № ПЗ-ОЗ/17-311**

по продаже земельных участков, государственная собственность на которые  
не разграничена, расположенных на территории Орехово-Зуевского  
 муниципального района Московской области

(3 лота)

|  |  |
| --- | --- |
| № процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) | **280417/6987935/04** |
| № процедуры www.torgi.mosreg.ru | **00400010100365** |
| Дата начала приема заявок: | **02.05.2017** |
| Дата окончания приема заявок: | **13.06.2017** |
| Дата аукциона: | **15.06.2017** |

**1.** Правовое регулирование

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников – только для физических лиц (граждан), проводится в соответствии с требованиями:

* Гражданского кодекса Российской Федерации;
* Земельного кодекса Российской Федерации;
* Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
* Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
* решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений   
  в Московской области (протокол от 17.04.2017 № 38-З, п. 52, п. 60, п. 61);
* постановления Главы Орехово-Зуевского муниципального района Московской областиот 21.04.2017   
  № 955«О проведении аукциона по продаже земельного участка площадью 1 500 кв.м, распооженного   
  по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Демиховское, д. Красная Дубрава, участок № 14,   
  для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 1);

- постановления Главы Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 21.04.2017   
№ 966 «О проведении аукциона по продаже земельного участка площадью 1 500 кв.м, распооженного   
по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Демиховское, д. Красная Дубрава, участок № 15,   
для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 1);

- постановления Главы Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 21.04.2017   
№ 954 «О проведении аукциона по продаже земельного участка площадью 1 000 кв.м, распооженного   
по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Малодубенское, д. Поточино, участок № 9-к,   
под личное подсобное хозяйство» (Приложение 1);

* иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

## Сведения об аукционе

* 1. **Уполномоченный орган –**орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора купли-продажи), отвечающий за соответствие земельного участка (лота) характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за заключение договора купли-продажи земельного участка, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

**Наименование: Администрация Орехово-Зуевского муниципального района Московской области:**

Адрес: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д. 2.

Сайт: www.oz-rayon.ru.

Адрес электронной почты: [ozraion@mosreg](mailto:ozraion@yandex.ru).ru.

Тел./факс: +7 (496) 416-10-31 доб. 200.

**Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области**

Адрес:142605, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Красноармейская, д. 11 «А».

Сайт:www.oz-rayon.ru.

Адрес электронной почты:[kui\_ozr@mail.ru](mailto:kui_ozr@mail.ru).

Телефон факс:+7 (496) 422-12-96

Реквизиты: Управление Федерального казначейства по Московской области (Учреждение «Комитет   
по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района»),   
ИНН 5073060064, КПП 503401001, по следующим реквизитам: р/с 40101810845250010102 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, КБК 00311406013100000430.

Лот № 1, 2 - ОКТМО 46643422.

Лот № 3 - ОКТМО 46643437.

**2.2.Организатор аукциона –** орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

**Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.**

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru

Тел.: /факс:+7 (498) 602-05-69.

**2.3.Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона** – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**,** [**www.torgi.mosreg.ru**](http://www.torgi.mosreg.ru)**.**

**Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).**

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: [**torgi@rctmo.ru**](mailto:torgi@rctmo.ru)

**2.4. Объект (лот) аукциона:** земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории Орехово-Зуевского муниципального района Московской области.

**2.5. Предмет аукциона:** продажа земельного участка - Объекта (лота) аукциона.

**2.6. Сведения об Объектах (лотах) аукциона:**

**Лот № 1.**

**Местоположение (адрес)**: Московская область, Орехово-Зуевский район, с/п. Демиховское, д. Красная Дубрава, участок № 14.

**Площадь, кв. м:**1 500.

**Кадастровый номер:**50:24:0010601:889 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости   
об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимостиот 19.03.2017   
№ 50/024/002/2017-276 -Приложение 2).

**Сведения о правах на земельный участок (включая сведения о собственнике):**государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости   
об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимостиот 19.03.2017   
№ 50/024/002/2017-276, уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений от24.01.2017 № 50/001/002/2017-52950 -   
Приложение 2).

**Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок:**(Заключение территориального управления Орехово-Зуевского муниципального района Главного управления архитектуры   
и градостроительства Московской области от 27.02.2017 № 31Исх-15373/Т-43 – Приложение4):земельный участок расположен:

- на территории подтопляемых и потенциально подтопляемых с уровнем грунтовых вод 0-3 м;

- в территориальной зоне Р-4 «Зона рекреационно-ландшафтных территорий».

**Категория земель:**земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:**для индивидуального жилищного строительства.

**Фотоматериалы:**Приложение 3.

**Допустимые параметры разрешенного строительства:**указаны в Заключениитерриториального управления Орехово-Зуевского муниципального района Главного управления архитектуры   
и градостроительства Московской области от 27.02.2017 № 31Исх-15373/Т-43 – Приложение 4):

- минимальный размер земельного участка – 300 кв.м, максимальный размер земельного участка – 3 000 кв.м;

- минимальный отступ от границ земельного участка: 3 м;

-этажность не более 3;

- коэффициент застройки земельного участка не более 40%.

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**- водоснабжения и водоотведения**указаны в письме МУП ПТО ЖК № 8 от 17.11.2016 № 557  
(Приложение 5);

**- теплоснабжения**указаны в письме указаны в письме МУП ПТО ЖК № 8 от 17.11.2016 № 557  
(Приложение 5);

**- газоснабжения** (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий) указаны вписьме филиала «Ногинскмежрайгаз» ГУП МО «Мособлгаз» от 01.03.2017 № 1232(Приложение 5);

**- электроснабжения**(предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий) указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» - Восточные электрические сети от 06.04.2017 № 27-21/17-720  
(Приложение 5).

**Информация о размещении извещения о возможном предоставлении Объекта (лота) аукциона, в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации:**ранее извещение было опубликовано:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru): № 190117/0022632/01, лот № 4, дата публикации 25.01.2017;

- в газете «Информационный вестникОрехово-Зуевского района» от 27.01.2017 № 3 (550);

- на официальномсайте Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области www.oz-rayon.ru от25.01.2017.

**Начальная цена предмета аукциона:800 000,00руб.** (Восемьсот тысяч руб. 00 коп.), НДСне облагается.

**«Шаг аукциона»:24 000,00 руб.** (Двадцать четыре тысячи руб. 00 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона:160 000,00 руб.** (Сто шестьдесят тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**Лот № 2.**

**Местоположение (адрес)**: Московская область, Орехово-Зуевский район, с/п. Демиховское, д. Красная Дубрава, участок № 15.

**Площадь, кв. м:**1 500.

**Кадастровый номер:**50:24:0010601:892 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости   
об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимостиот 19.03.2017   
№ 50/024/002/2017-280 -Приложение 2).

**Сведения о правах на земельный участок (включая сведения о собственнике):**государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости   
об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимостиот 19.03.2017   
№ 50/024/002/2017-280, уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений от24.01.2017 № 50/001/002/2017-52704 -   
Приложение 2).

**Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок:**(Заключение территориального управления Орехово-Зуевского муниципального района Главного управления архитектуры   
и градостроительства Московской области от 27.02.2017 № 31Исх-15491/Т-43 – Приложение4):земельный участок расположен:

- на территории подтопляемых и потенциально подтопляемых с уровнем грунтовых вод 0-3 м;

- в территориальной зоне Р-4 «Зона рекреационно-ландшафтных территорий».

**Категория земель:**земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:**для индивидуального жилищного строительства.

**Фотоматериалы:**Приложение 3.

**Допустимые параметры разрешенного строительства:**указаны в Заключениитерриториального управления Орехово-Зуевского муниципального района Главного управления архитектуры   
и градостроительства Московской области от 27.02.2017 №31Исх-15491/Т-43 – Приложение 4):

- минимальный размер земельного участка– 300 кв.м, максимальный размер земельного участка – 3 000 кв.м;

- минимальный отступ от границ земельного участка: 3 м;

-этажность не более 3;

- коэффициент застройки земельного участка не более 40%.

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**- водоснабжения и водоотведения**указаны в письме МУП ПТО ЖК № 8 от 17.11.2016 № 558  
(Приложение 5);

**- теплоснабжения**указаны в письме МУП ПТО ЖК № 8 от 17.11.2016 № 558(Приложение 5);

**- газоснабжения** (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий) указаны вписьме филиала «Ногинскмежрайгаз» ГУП МО «Мособлгаз» от 01.03.2017 № 1232(Приложение 5);

**- электроснабжения**(предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий) указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» - Восточные электрические сети от 06.04.2017 № 27-21/17-720  
(Приложение 5).

**Информация о размещении извещения о возможном предоставлении Объекта (лота) аукциона, в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации:**ранее извещение было опубликовано:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru): № 190117/0022632/01, лот № 5, дата публикации 25.01.2017;

- в газете «Информационный вестникОрехово-Зуевского района» от 27.01.2017 № 3 (550);

- на официальномсайте Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области www.oz-rayon.ru от25.01.2017.

**Начальная цена предмета аукциона:800 000,00руб.** (Восемьсот тысяч руб. 00 коп.), НДСне облагается.

**«Шаг аукциона»:24 000,00 руб.** (Двадцать четыре тысячи руб. 00 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона:160 000,00 руб.** (Сто шестьдесят тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**Лот № 3.**

**Местоположение (адрес)**:установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, д. Поточино (Малодубенское с/п), участок 9-к.

**Площадь, кв. м:**1 000.

**Кадастровый номер:**50:24:0010303:235 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости   
об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимостиот 21.03.2017   
№ 50-0-1-334/4007/2017-2760-Приложение 2).

**Сведения о правах на земельный участок (включая сведения о собственнике):**государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости   
об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимостиот 21.03.2017   
№ 50-0-1-334/4007/2017-2760 - Приложение 2).

**Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок:**отсутствуют (Заключение территориального управления Орехово-Зуевского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 28.02.2017 № 31Исх-15846/Т-43 –  
Приложение 4).

**Категория земель:**земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:**под личное подсобное хозяйство.

**Фотоматериалы:**Приложение 3.

**Допустимые параметры разрешенного строительства:**указаны в Заключении территориального управления Орехово-Зуевского муниципального района Главного управления архитектуры   
и градостроительства Московской области от 28.02.2017 № 31Исх-15846/Т-43 – Приложение 4):

- минимальный размер земельного участка – 300 кв.м, максимальный размер земельного участка – 3 000 кв.м;

- минимальный отступ от границ земельного участка до жилого дома: 3 м, до хоз. построек 1 м;

-этажность жилых домов не должна превышать 3 этажей;

- коэффициент застройкидолжен быть не более 40%.

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**- водоснабжения и водоотведения**указаны в письме МУП «Теплосеть» Орехово-Зуевского муниципального района от 22.02.2017№ 6130(Приложение 5);

**- теплоснабжения**указаны в письме МУП «Теплосеть» Орехово-Зуевского муниципального района   
от 28.02.2017№ 632-П(Приложение 5);

**- газоснабжения** (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий) указаны вписьме филиала «Ногинскмежрайгаз» ГУП МО «Мособлгаз» от 01.03.2017 № 1232(Приложение 5);

**- электроснабжения**(предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий) указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» - Восточные электрические сети от 06.04.2017 № 27-21/17-720  
(Приложение 5).

**Информация о размещении извещения о возможном предоставлении Объекта (лота) аукциона, в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации:**ранее извещение было опубликовано:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru): № 130217/0022632/41, лот № 5, дата публикации 16.02.2017;

- в газете «Информационный вестникОрехово-Зуевского района» от 17.02.2017 № 6 (553);

- на официальномсайте Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области www.oz-rayon.ru от16.02.2017.

**Начальная цена предмета аукциона:800 000,00руб.** (Восемьсот тысяч руб. 00 коп.), НДСне облагается.

**«Шаг аукциона»:24 000,00 руб.** (Двадцать четыре тысячи руб. 00 коп.)

**Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона:160 000,00 руб.** (Сто шестьдесят тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**2.7. Адрес места приема/подачи Заявок:**

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»,   
тел. +7 (499) 653-77-55, доб. «2» (Приложение 11).

**2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок**: **02.05.2017 в 09 час. 00 мин**[[1]](#footnote-2)**.**

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

**2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 13.06.2017 в 18 час. 00 мин.**

**2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **15.06.2017 в 09 час. 30 мин.**

**2.11. Дата и время начала регистрации Участников аукциона:15.06.2017 с 09 час. 30 мин.**

**2.12. Место проведения аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

**2.13. Дата и время проведения аукциона: 15.06.2017 в 10 час. 00 мин.**

## Информационное обеспечение аукциона

**3.1.** Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт торгов).

**3.2.**  Извещение о проведении аукциона публикуется Уполномоченным органом в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Объекта (лота) :

- на официальном сайте Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области www.oz-rayon.ru;

- в периодическом печатном издании – в газете «Информационный вестникОрехово-Зуевского района».

**3.3.**  Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) (далее – ЕПТ МО).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

**3.4.** Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ruс указанием следующих данных:

* тема письма: **Запрос на осмотр Объекта (лота)аукциона;**
* Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона (гражданина (физического лица), или его представителя);
* адрес электронной почты, контактный телефон;
* дата аукциона;
* № Объекта (лота);
* местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Уполномоченного органа), уполномоченного на проведение осмотра.

## Требования к Заявителям/Участникам аукциона

**4.1**.Заявителем/Участником аукциона может быть только физическое лицо (гражданин), претендующее  
на заключение договора купли-продажи и подавший Заявку на участие в аукционе.

## Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

**ВНИМАНИЕ!**

**Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.**

* 1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:
* Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);
* копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц);
* документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).
  1. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного лота аукциона.
  2. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).
  3. Заявки принимаются по месту и в срок приема/подачи Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.7.-2.13. Извещения о проведении аукциона). В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.
  4. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема/подачи.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

* 1. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема/подачи Заявки.
  2. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.
  3. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.).
  4. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема/подачи Заявки) за подписью Заявителя  
     с расшифровкой Ф.И.О. (для граждан (физических лиц)). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема/подачи Заявок, аналогично порядку приема/подачи Заявок.
  5. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).
  6. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи Заявителя или уполномоченного им представителя и заверена печатью Заявителя (при наличии).
  7. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:
* сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
* заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
* копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;

- на прошивке заверены оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для граждан (физических лиц)) либо их представителей с указанием количества листов;

* 1. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.
  2. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.
  3. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6., 5.8., 5.9. Извещения о проведении аукциона.

1. **Условия допуска к участию в аукционе**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

* непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
* непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в п. 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;
* подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и покупателем земельного участка;
* наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных Участников аукциона.

## Порядок внесения и возврата задатка

* 1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.
  2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.
  3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).
  4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.  
     Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.
  5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

**Получатель платежа:**МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),

ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ (дата аукциона), № лота \_\_ по Договору о задатке от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ №\_\_\_» (при наличии реквизитов Договора), НДС не облагается».

* 1. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.
  2. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.
  3. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема/подачи Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.10.).
  4. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
  5. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение   
     3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
  6. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном   
     п. 7.10. Извещения о проведении аукциона.
  7. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора купли-продажи земельного участка, не возвращаются.

* 1. В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.
  2. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукционауведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

## Аукционная комиссия

* 1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:
* обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
* рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;
* принимает решение о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;
* направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок;
* выбирает Аукциониста путем открытого голосования;
* составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукционаили уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.
  1. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

## Порядок проведения аукциона

* 1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона:
* физические лица, при предъявлении паспорта;
* представители физических, имеющие право действовать от имени физических лиц, на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, прилагаемой к заявке соответствующего Участника (Приложение 10), при предъявлении паспорта.
  1. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».
  2. При проведении аукциона осуществляется аудио- или видеозапись аукциона.
  3. Аукцион проводится в следующем порядке:
* до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;
* в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона, а также иные лица, по решению Аукционной комиссии;
* аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;
* Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) Объекта (лота), его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона;
* при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;
* Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;
* каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;
* если после троекратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;
* по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.
  1. Победителем аукционапризнается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.
  2. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.
  3. Участники, нарушившие порядок (п.9.6.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.
  4. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.
  5. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.
  6. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна Заявка;

- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске  
к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя(Единственный участник);

- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие  
в аукционе);

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию  
в аукционе всех Заявителей;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

* 1. Уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие  
     в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в Уполномоченный орган указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

## Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка

**10.1.** Заключение договора купли-продажи земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

**10.2.**Уполномоченный орган направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

**10.3.** В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя,подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Уполномоченный орган в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**10.4.**Не допускается заключение договоракупли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

**10.5.** Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участкав соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

**10.6.** Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен в Уполномоченный орган, Уполномоченный орган предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

**10.7.** В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участкав соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение  
30 (тридцати) дней со дня направления Уполномоченным органом проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Уполномоченному органу указанный договор, Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерацииот 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

С приложениями № 1-11 Вы можете ознакомиться на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение № **280417/6987935/04.**

## 

1. Здесь и далее указано московское время. [↑](#footnote-ref-2)