**Информационное сообщение**

**об итогах аукциона № ПЭ-ОЗ/17-60 в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Орехово-Зуевского муниципального района Московской области**

Учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района» сообщает об итогах проведенного аукциона № ПЭ-ОЗ/17-60 в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Орехово-Зуевского муниципального района.

**Дата и время проведения аукциона: 21.03.2017г. в 09 час.00 мин. по московскому времени**

**Продавец**: Учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района».

**Организатор**: ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Организационно-технические функции по организации и проведению аукциона**: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование – ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). 01.02.2017г.(извещение 010217/6987935/03).

**Место подачи (приема) заявок:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**ЛОТ № 1**

**ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ.**

Характеристики:

Наименование: **Пристроенные помещения магазина к многоквартирному жилому дому**.

Назначение: нежилое.

Адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. 1 Мая, д. 24, пом. 21-22-23-24.

Площадь, кв.м: 113,5.

**Рыночная стоимость Объекта 1:** **1 834 856,89 руб.** (Один миллион восемьсот тридцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят шесть руб. 89 коп.) без учета НДС.

**ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.**

Характеристики:

Адрес (местонахождение): Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. 1 Мая, участок, примыкающий к жилому дому № 24.

Площадь, кв.м: 280,0.

**Рыночная стоимость Объекта 3:** **1 053 889,20 руб.** (Один миллион пятьдесят три тысячи восемьсот восемьдесят девять руб. 20 коп.) НДС не облагается.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:**

**Начальная цена продажи Объекта (лота) аукциона: 2 888 746,09 руб.** (Два миллиона восемьсот восемьдесят восемь тысяч семьсот сорок шесть руб. 09 коп.) без учета НДС.

**Шаг аукциона: 144 437,30 руб.** (Сто сорок четыре тысячи четыреста тридцать семь руб. 30 коп.).

**Размер задатка: 577 749,22 руб.** (Пятьсот семьдесят семь тысяч семьсот сорок девять руб. 22 коп.) НДС не облагается.

В электронном аукционе по Лоту № 1 приняли участие: Ларин Андрей Александрович, Перевозникова Маргарита Николаевна, Сараева Людмила Александровна.

**Победителем аукциона в электронной форме признан участник Сараева Людмила Александровна (ИНН 507300108072), предложивший наибольшую цену продажи Лота № 1 в размере: 4 477 556,39 руб.** (Четыре миллиона четыреста семьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят шесть рублей 39 коп.), без учета НДС.

Участник аукциона в электронной форме **Ларин Андрей Александрович (ИНН 503412339779) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1** **в размере 4 333 119,09 руб.** (Четыре миллиона триста тридцать три тысячи сто девятнадцать рублей 09 коп.), без учета НДС.

**Лот № 2:**

**ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ.**

Характеристики:

Наименование: **Ветеринарная станция**.

Назначение: нежилое.

Адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Орехово-Зуевский муниципальный район, г. Дрезна, ул. 2-Ленинская, дом № 3А.

Площадь, кв.м: 35,3.

**Рыночная стоимость Объекта 1:** **260 328,66 руб.** (Двести шестьдесят тысяч триста двадцать восемь руб. 66 коп.) без учета НДС.

**ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.**

Характеристики:

Адрес (местонахождение): Московская область, Орехово-Зуевский муниципальный район, г. Дрезна, ул. 2-Ленинская, дом № 3А.

Площадь, кв.м: 400,0.

**Рыночная стоимость Объекта 3:** **685 024,00 руб.** (Шестьсот восемьдесят пять тысяч двадцать четыре руб. 00 коп.) НДС не облагается.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 2:**

**Начальная цена продажи Объекта (лота) аукциона: 945 352,66 руб.** (Девятьсот сорок пять тысяч триста пятьдесят два руб. 66 коп.) без учета НДС.

**Шаг аукциона: 47 267,63 руб.** (Сорок семь тысяч двести шестьдесят семт руб. 63 коп.).

**Размер задатка: 189 070,53 руб.** (Сто восемьдесят девять тысяч семьдесят руб. 53 коп.) НДС   
не облагается.

**Иные ограничения (обременения) права:**

**-** использование Лота по целевому назначению в течение 1 (одного) года с момента продажи

- право аренды на Объект 1 (договор на аренду нежилого помещения (здания), находящегося в собственности Орехово-Зуевского муниципального района от 01.12.2016 № 278/2017, срок действия договора с 01.01.2017 по 30.12.2017).

времени

В электронном аукционе по Лоту № 2 приняли участие: общество с ограниченной ответственностью «ИДЕАЛ-МЕДИА», Буланкин Артем Борисович.

**Победителем аукциона в электронной форме признан участник Буланкин Артем Борисович (ИНН 50340958494), предложивший цену продажи Лота № 2 в размере: 945 352,66 руб.** (Девятьсот сорок пять тысяч триста пятьдесят два рубля 66 коп.) без учета НДС.