**ИЗМЕНЕНИЯ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № ПЗ-ОЗ/17-130**

по продаже земельных участков, государственная собственность на которые   
не разграничена, расположенных на территории Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства

(4 лота)

|  |  |
| --- | --- |
| № процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) | **140417/6987935/02** |
| № процедуры www.torgi.mosreg.ru | **00400010100358** |
| Дата начала приема заявок: | **06.03.2017** |
| Дата окончания приема заявок: | **24.05.2017** |
| Дата аукциона: | **29.05.2017** |

В связи с продлением заявочной кампании, переносом даты аукциона, опубликованного 03.03.2017 на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru   
(№ извещения 030317/6987935/03), внести следующие Изменения в Извещение о проведении аукциона № ПЗ-ОЗ/17-130 по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (далее – Извещение о проведении аукциона):

1. Выделить Лоты № 3, 4, 6, 7 в отдельный аукцион.

2. Изложить Извещение о проведении аукциона в следующей редакции:

## 1.Основные понятия

**Объект (лот) аукциона**– земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории Орехово-Зуевского муниципального района Московской области.

**Предмет аукциона –** продажа Объекта (лота) аукциона.

**Цена предмета аукциона** – цена продажи Объекта (лота) аукциона.

**Шаг аукциона – величина повышения начальной цены предмета аукциона.**

**Извещение о проведении аукциона** - комплект документов, содержащий сведения о проведении аукциона, об организаторе аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора.

**Администрация** – орган местного самоуправления Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, принимающий решение и отвечающий за решение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, об отказе от проведения аукциона (в том числе в части возмещения реального ущерба участникам аукциона), об условиях аукциона (в том числе, по начальной цене предмета аукциона, условиям договора купли-продажи), за соответствие Объекта (лота) аукциона характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за соответствие Объекта (лота) аукциона требованиям законодательства, за недостатки Объекта (лота) аукциона, обнаруженные на любой стадии проведения аукциона, а также обнаруженные после заключения договора купли-продажи.

**Продавец –** орган, уполномоченныйАдминистрацией Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, на который возложены функции продавца земельного участка, государственная собственность на который не разграничена. Продавец отвечает за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка, за заключение договора купли-продажи Объекта (лота) аукциона, в том числе за соблюдение сроков его заключения, а также за его исполнение, в том числе за передачу Объекта (лота) аукциона в установленном договором порядке.

**Организатор аукциона** – орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона. Организатор аукциона утверждает Извещение о проведении аукциона, состав аукционной комиссии, обеспечивает прием и возврат задатков в установленном порядке. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона отвечает за соответствие процедуры аукциона требованиям законодательства, за соответствие документов, составляемых для проведения аукциона, и в ходе его проведения и соблюдения сроков их размещения.

**Заявитель** – любой гражданин (физическое лицо), претендующий на заключение договора купли-продажи и подавший заявку на участие в аукционе.

**Заявка на участие в аукционе (далее – Заявка)** – комплект документов, представленный Заявителем в срок и по форме, которые установлены Извещением о проведении аукциона. Подача Заявки является акцептом оферты в соответствии со [статьей 438](http://ivo.garant.ru/document?id=10064072&sub=438) Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Аукционная комиссия** **–** комиссия по проведению аукциона, формируемая Организатором аукциона.

**Аукционист** – ведущий аукциона, выбираемый членами Аукционной комиссии путем открытого голосования.

**Протокол рассмотрения заявок – протокол, содержащий** сведения о Заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

**Участник аукциона (**далее **- Участник)** – Заявитель, признанный участником аукциона с даты подписания Протокола **рассмотрения заявок.**

**Единственный участник аукциона** (далее – **Единственный участник**) – **Заявитель, подавший единственную Заявку,** в случае, если Заявитель и указанная Заявка соответствуют требованиям и условиям, предусмотренным Извещением о проведении аукциона, а также **Заявитель, единственно признанный Участником при недопуске других Заявителей.**

**Участник единственно принявший участие в аукционе - Участник, явившийся на аукцион при неявке других лиц, признанных Участниками.**

**Победитель аукциона** – Участник, предложивший наибольшую цену за Объект (лот) аукциона.

**Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона** – Участник, номер карточки которого был назван Аукционистом предпоследним.

**Протокол о результатах аукциона** – протокол, **содержащий** сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, предмете аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка, об Участниках, о начальной цене предмета аукциона, последнем предложении о цене предмета аукциона, фамилии, имени и (при наличии) отчестве, месте жительства (для гражданина (физического лица) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, (цене приобретаемого в собственность Объекта (лота) аукциона) или Участнике единственно принявшим участие в аукционе.

## Правовое регулирование

Аукцион, с открытой формой подачи предложений о цене и с ограничением по составу участников (для граждан), проводится в соответствии с требованиями:

* Гражданского кодекса Российской Федерации;
* Земельного кодекса Российской Федерации;
* Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
* Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировани земельных отношений в Московской области»;
* решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений   
  в Московской области (протокол заседания от 08.02.2017 № 13-З п. 4, п. 5, п. 6, п. 3, п. 1, п. 7, п. 2);
* постановления Главы Орехово-Зуевского муниципального района Московской области   
  от 21.02.2017 № 422 «О проведении аукциона по продаже земельного участка площадью 1 576 кв.м., расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Новинское, д. Новое,   
  ул. Текстильщиков, участок № 40, для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 1);
* постановления Главы Орехово-Зуевского муниципального района Московской области   
  от 21.02.2017 № 425 «О проведении аукциона по продаже земельного участка площадью 1 500 кв.м., расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Новинское, д. Смолево, участок № 365, для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 1);
* постановления Главы Орехово-Зуевского муниципального района Московской области   
  от 21.02.2017 № 423 «О проведении аукциона по продаже земельного участка площадью 1 626 кв.м., расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Новинское, д. Новое,   
  ул. Текстильщиков, участок № 41, для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 1);
* постановления Главы Орехово-Зуевского муниципального района Московской области   
  от 21.02.2017 № 424 «О проведении аукциона по продаже земельного участка площадью 1 500 кв.м., расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Новинское, д. Смолево, участок № 364, для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 1);
* иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

## Сведения об аукционе

**3.1. Продавец:**

**Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области**

Адрес: 142605, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Красноармейская, д. 11 «А».

Сайт: www.oz-rayon.ru.

Адрес электронной почты: [kui\_ozr@mail.ru](mailto:kui_ozr@mail.ru).

Тел./факс: +7 (496) 422-12-96.

Реквизиты:

на счет Управления Федерального казначейства по Московской области (Учреждение «Комитет   
по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района»),   
ИНН 5073060064, КПП 503401001, по следующим реквизитам: р/с 40101810845250010102 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000

лот № 1, лот №2, лот № 3, лот № 4 ОКТМО 46 643 443, КБК – 003 1 14 06013 10 0000 430

**3.2. Администрация Орехово-Зуевского муниципального района Московской области:**

Адрес: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д. 2.

Сайт: www.oz-rayon.ru.

Адрес электронной почты: [ozraion@mosreg](mailto:ozraion@yandex.ru).ru.

Тел./факс: +7 (496) 416-10-31 доб. 200.

* 1. **Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.**

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

Адрес электронной почты: [zakaz-mo@mosreg.ru](mailto:zakaz-mo@mosreg.ru)

Тел.: /факс:+7 (498) 602-05-69.

**Организационно – технические функции по организации и проведению аукциона осуществляет:**

**Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).**

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11)

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru)

Адрес электронной почты: [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru)

**3.4. Сведения об Объектах (лотах) аукциона:**

**Лот № 1**

**Характеристики:**

**Местоположение (адрес):** Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Новинское, дер. Новое, ул. Текстильщиков, участок № 40.

**Площадь, кв. м:** 1 576.

**Кадастровый номер:** 50:24:0060513:1546 (кадастровый паспорт земельного участка от 24.12.2016   
№ МО-16/3В-3957010 - Приложение 2).

**Права на земельный участок:** государственная собственность не разграничена (Уведомление   
об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений от 26.12.2016 № 50/001/007/2016-341665 – Приложение 2).

**Ограничения (обременения) земельного участка:** отсутствуют (Заключение территориального управления Орехово-Зуевского муниципального района и городского округа Орехово-Зуево Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 17.01.2017 № 31Исх-2180/Т-43 –   
Приложение 4).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

**Фотоматериалы:** Приложение 3.

**Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства:** указаны в Заключении территориального управления Орехово-Зуевского муниципального района и городского округа Орехово-Зуево Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 17.01.2017   
№ 31Исх-2180/Т-43 – Приложение 4), в том числе:

- минимальный отступ от границ земельного участка: до жилого дома 3 м, до хоз. построек 1 м;

- этажность жилых домов не должна превышать 3 этажей;

- коэффициент застройки должен быть не более 40%.

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- **электроснабжения** (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий) указаны в письме филиала ПАО «Моэск» Восточные электрические сети от 30.12.2016 № 27-21/16-3004 (Приложение 5);

**- водоснабжения и водоотведения** указаны в письме МУП «Теплосеть» Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 23.03.2016 № 1340-П (Приложение 5);

- **теплоснабжения** указаны в письме МУП «Теплосеть» Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 24.02.2016 № 773-П (Приложение 5);

- **газоснабжения** (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий) указаны в письме филиала «Ногинскмежрайгаз» ГУП МО «Мособлгаз» от 30.12.2016 № 8451 (Приложение 5).

**Начальная цена предмета аукциона**: **677 680,00 руб.** (Шестьсот семьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**«Шаг аукциона»**: **20 330,40 руб.** (Двадцать тысяч триста тридцать руб. 40 коп.).

**Размер задатка** для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: **135 536,00 руб.** (Сто тридцать пять тысяч пятьсот тридцать шесть руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**Информация о размещении извещения о возможном предоставлении Объекта (лота) аукциона, в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации:** ранее извещение было опубликовано:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов): № 240915/0022632/02 лот № 7, дата публикации 24.09.2015;

- в газете «Информационный вестник Орехово-Зуевского района» от 02.10.2015 № 38 (480);

- на официальном сайте Орехово-Зуевского муниципального района Московской области   
[www.oz-rayon.ru](http://www.oz-rayon.ru) от 30.09.2015.

**Лот № 2**

**Характеристики:**

**Местоположение (адрес):** Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Новинское, с. Смолево, участок № 365.

**Площадь, кв. м:** 1 500.

**Кадастровый номер:** 50:24:0060514:1373 (кадастровый паспорт земельного участка от 24.12.2016   
№ МО-16/3В-3957035 - Приложение 2).

**Права на земельный участок:** государственная собственность не разграничена (Уведомление   
об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений от 26.12.2016 № 50/001/007/2016-341692 – Приложение 2).

**Ограничения (обременения) земельного участка:** отсутствуют (Заключение территориального управления Орехово-Зуевского муниципального района и городского округа Орехово-Зуево Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 17.01.2017 № 31Исх-2201/Т-43 –   
Приложение 4).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

**Фотоматериалы:** Приложение 3.

**Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства:** указаны в Заключении территориального управления Орехово-Зуевского муниципального района и городского округа Орехово-Зуево Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 17.01.2017   
№ 31Исх-2201/Т-43 – Приложение 4), в том числе:

- минимальный отступ от границ земельного участка: до жилого дома 3 м, до хоз. построек 1 м;

- этажность жилого дома - не более 3 этажей;

- коэффициент застройки земельного участка - не более 40%.

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- **электроснабжения** (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий) указаны в письме ПАО «Моэск» Восточные электрические сети от 30.12.2016 № 27-21/16-3005 (Приложение 5);

**- водоснабжения и водоотведения** указаны в письме МУП «Теплосеть» Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 15.02.2016 № 502-П (Приложение 5);

- **теплоснабжения** указаны в письме МУП «Теплосеть» Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 24.02.2016 № 748-П (Приложение 5);

- **газоснабжения** (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий) указаны в письме филиала «Ногинскмежрайгаз» ГУП МО «Мособлгаз» от 30.12.2016 № 8451 (Приложение 5).

**Начальная цена предмета аукциона**: **645 000,00 руб.** (Шестьсот сорок пять тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**«Шаг аукциона»**: **19 350,00 руб.** (Девятнадцать тысяч триста пятьдесят руб. 00 коп.).

**Размер задатка** для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: **129 000,00 руб.** (Сто двадцать девять тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**Информация о размещении извещения о возможном предоставлении Объекта (лота) аукциона, в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации:** ранее извещение было опубликовано:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов): № 240915/0022632/02 лот № 11, дата публикации 24.09.2015;

- в газете «Информационный вестник Орехово-Зуевского района» от 02.10.2015 № 38 (480);

- на официальном сайте Орехово-Зуевского муниципального района Московской области   
[www.oz-rayon.ru](http://www.oz-rayon.ru) от 30.09.2015.

**Лот № 3**

**Характеристики:**

**Местоположение (адрес):** Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Новинское, дер. Новое, ул. Текстильщиков, участок № 41.

**Площадь, кв. м:** 1 626.

**Кадастровый номер:** 50:24:0060513:1547 (кадастровый паспорт земельного участка от 24.12.2016   
№ МО-16/3В-3957014 - Приложение 2).

**Права на земельный участок:** государственная собственность не разграничена (Уведомление   
об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений от 26.12.2016 № 50/001/007/2016-340872 – Приложение 2).

**Ограничения (обременения) земельного участка:** отсутствуют (Заключение территориального управления Орехово-Зуевского муниципального района и городского округа Орехово-Зуево Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 17.01.2017 № 31Исх-2203/Т-43 –   
Приложение 4).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

**Фотоматериалы:** Приложение 3.

**Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства:** указаны в Заключении территориального управления Орехово-Зуевского муниципального района и городского округа Орехово-Зуево Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 17.01.2017   
№ 31Исх-2203/Т-43 – Приложение 4), в том числе:

- минимальный отступ от границ земельного участка: до жилого дома 3 м, до хоз. построек 1 м;

- этажность жилых домов не должна превышать 3 этажей;

- коэффициент застройки должен быть не более 40%.

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- **электроснабжения** (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий) указаны в письме ПАО «Моэск» Восточные электрические сети от 30.12.2016 № 27-21/16-3003 (Приложение 5);

**- водоснабжения и водоотведения** указаны в письме МУП «Теплосеть» Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 18.02.2016 № 561-П (Приложение 5);

- **теплоснабжения** указаны в письме МУП «Теплосеть» Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 24.02.2016 № 774-П (Приложение 5);

- **газоснабжения** (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий) указаны в письме филиала «Ногинскмежрайгаз» ГУП МО «Мособлгаз» от 30.12.2016 № 8451 (Приложение 5).

**Начальная цена предмета аукциона**: **699 180,00 руб.** (Шестьсот девяносто девять тысяч сто восемьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**«Шаг аукциона»**: **20 975,40 руб.** (Двадцать тысяч девятьсот семьдесят пять руб. 40 коп.).

**Размер задатка** для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: **139 836,00 руб.** (Сто тридцать девять тысяч восемьсот тридцать шесть руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**Информация о размещении извещения о возможном предоставлении Объекта (лота) аукциона, в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации:** ранее извещение было опубликовано:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов): № 240915/0022632/02 лот № 11, дата публикации 01.10.2015;

- в газете «Информационный вестник Орехово-Зуевского района» от 02.10.2015 № 38 (480);

- на официальном сайте Орехово-Зуевского муниципального района Московской области   
[www.oz-rayon.ru](http://www.oz-rayon.ru) от 30.09.2015.

**Лот № 4**

**Характеристики:**

**Местоположение (адрес):** Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Новинское, дер. Смолево, участок № 364.

**Площадь, кв. м:** 1 500.

**Кадастровый номер:** 50:24:0060514:1374 (кадастровый паспорт земельного участка от 24.12.2016   
№ МО-16/3В-3957046 - Приложение 2).

**Права на земельный участок:** государственная собственность не разграничена (Уведомление   
об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений от 26.12.2016 № 50/001/007/2016-341430 – Приложение 2).

**Ограничения (обременения) земельного участка:** отсутствуют (Заключение территориального управления Орехово-Зуевского муниципального района и городского округа Орехово-Зуево Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 17.01.2017 № 31Исх-2189/Т-43 –   
Приложение 4).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

**Фотоматериалы:** Приложение 3.

**Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства:** указаны в Заключении территориального управления Орехово-Зуевского муниципального района и городского округа Орехово-Зуево Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 17.01.2017   
№ 31Исх-2189/Т-43 – Приложение 4), в том числе:

- минимальный отступ от границ земельного участка: до жилого дома 3 м, до хоз. построек 1 м;

- этажность жилых домов не должна превышать 3 этажей;

- коэффициент застройки должен быть не более 40%.

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- **электроснабжения** (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий) указаны в письме АО «Мособлэнерго» от 30.12.2016 № 27-21/16-3006 (Приложение 5);

**- водоснабжения и водоотведения** указаны в письме МУП «Теплосеть» Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 15.02.2016 № 501-П (Приложение 5);

- **теплоснабжения** указаны в письме МУП «Теплосеть» Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 24.02.2016 № 747-П (Приложение 5);

- **газоснабжения** (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий) указаны в письме филиала «Ногинскмежрайгаз» ГУП МО «Мособлгаз» от 30.12.2016 № 8451 (Приложение 5).

**Начальная цена предмета аукциона**: **645 000,00 руб.** (Шестьсот сорок пять тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**«Шаг аукциона»**: **19 350,00 руб.** (Девятнадцать тысяч триста пятьдесят руб. 00 коп.).

**Размер задатка** для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: **129 000,00 руб.** (Сто двадцать девять тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**Информация о размещении извещения о возможном предоставлении Объекта (лота) аукциона, в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации:** ранее извещение было опубликовано:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов): № 240915/0022632/02 лот № 10, дата публикации 01.10.2015;

- в газете «Информационный вестник Орехово-Зуевского района» от 02.10.2015 № 38 (480);

- на официальном сайте Орехово-Зуевского муниципального района Московской области   
[www.oz-rayon.ru](http://www.oz-rayon.ru) от 30.09.2015.

## 4. Место, сроки приема/подачи Заявок, время окончания рассмотрения Заявок и проведения аукциона

**4.1. Места приема/подачи Заявок:** Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 653-77-55, доб. «2» (Приложение 11).

**4.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок**: **06.03.2017 в 09 час. 00 мин.[[1]](#footnote-2)**

**Прием/подача Заявок осуществляется в рабочие дни:**

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

**4.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 24.05.2017 в 18 час. 00 мин.**

**4.4. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок**: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **29.05.2017 в 11 час. 30 мин.**

**4.5. Дата и время регистрации Участников: 29.05.2017 с 11 час. 30 мин.**

**4.6. Место проведения аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

**4.7. Дата и время проведения аукциона: 29.05.2017 в 13 час. 00 мин.**

## 5. Порядок публикации Извещения о проведении аукциона и осмотра Объекта (лота) аукциона

* 1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт торгов).
  2. Извещение о проведении аукциона публикуется Продавцом в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка:

- на официальном Орехово-Зуевского муниципального района Московской области   
www.oz-rayon.ru;

- в периодическом печатном издании – в газете «Информационный вестник Орехово-Зуевского района».

* 1. Дополнительно информация об аукционе размещается:
* на Едином портале торгов Московской области [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru);
* на сайте www.rctmo.ru.
  1. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается  
     Организатором аукциона во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 6) по электронной почте torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

* тема письма: **Запрос на осмотр Объекта (лота)** **аукциона;**
* Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона (гражданина (физического лица) или его представителя);
* адрес электронной почты, контактный телефон;
* дата аукциона;
* № лота;
* местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

## Требования к Участникам

К Участникам предъявляются следующие требования:

* отсутствие Участника в реестре недобросовестных Участников.

## Форма Заявки, порядок приема/подачи Заявок, срок отзыва Заявок и состав Заявок

* 1. **Порядок приема/подачи Заявок**

**ВНИМАНИЕ!**

**Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача Заявки и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.**

* + 1. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.
    2. Прием/подача Заявок от Заявителей осуществляетcя по адресу, указанному в п.4.1. и в сроки, указанные в п.п.4.2., 4.3. Извещения о проведении аукциона. Заявки принимаются от Заявителей или их уполномоченных представителей в соответствии с требованиями пункта 7.1. Извещения о проведении аукциона.
    3. Прием/подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 7).
    4. Заявки принимаются нарочным по месту и в срок приема/подачи Заявок, указанные в разделе 4 Извещения о проведении аукциона. Заявки, подаваемые иными способами, Аукционной комиссией не рассматриваются.
    5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в Журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время подачи Заявки, выдает расписку в ее получении.
    6. При приеме/подаче Заявителями Заявок, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.
    7. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявок, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.
    8. Заявитель вправе отозвать принятую Заявку в любое время до дня окончания срока приема/подачи Заявок (п.4.3.).
    9. Отзыв поданной Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты и номера ранее полученной расписки о принятии Заявки) за подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О. (для граждан (физических лиц)). Уведомление об отзыве поданной Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.
    10. Заявка подается Заявителем в сроки и по форме, которые установлены в Извещении о проведении аукциона.
    11. Заявка с прилагаемыми к ней документами (п. 7.2) должна быть заполнена по всем пунктам.
    12. **Документы, входящие в состав Заявки, должны быть:**
* сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
* на прошивке заверены оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для граждан (физических лиц)) либо их представителей с указанием количества листов;
* заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;

- копии документов, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

* + 1. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи Заявителя (для граждан (физических лиц)) либо его представителя.
    2. При нумерации листов документов номера на оригиналах официальных документов, выданных Заявителю третьими лицами (доверенности, нотариально заверенные копии и др.), проставляются на обороте листа в левом нижнем углу.
    3. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.
  1. **Перечень документов, входящих в состав Заявки.**

Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

* + 1. Заявку по установленной в настоящем Извещением о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка;
    2. Копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц);
    3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

**ВНИМАНИЕ!**

**Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).**

* 1. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.
  2. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в п.п. 7.1.7., 7.1.8.

## Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

* непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
* непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет, указанный в   
  п.9.4 настоящего Извещения о проведении аукциона;
* подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и покупателем земельного участка;
* наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных Участников аукциона.

## Порядок внесения и возврата задатка

* 1. По Объекту (лоту) аукциона устанавливается требование о внесении задатка для участия в аукционе. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.
  2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, в том числе распечатанное из Банк-Клиента, или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении.
  3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 10).
  4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.
  5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем единым платежом по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа - Министерство финансов Московской области

(л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),

ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0»,  
ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ (дата аукциона), № лота \_\_ по Договору о задатке от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ №\_\_\_» (при наличии реквизитов Договора), НДС не облагается.

* 1. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки по реквизитам, указанным в указанный в п.9.4. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа с приложением выписки со счета получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.
  2. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников.
  3. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок (п.4.3.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников.
  4. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня оформления (подписания) Протокола рассмотрения Заявок.
  5. Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.
  6. Задатки участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращаются в порядке, предусмотренном п. 9.9 Извещения.
  7. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона/Единственным участником/ Единственно принявшим участие в аукционе его Участникомзасчитывается в счет цены за земельный участок. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя аукциона/Единственного участника/Единственно принявшего участие в аукционе его Участникаявляется обязательным.
  8. В случае отказа Победителя аукциона/ Единственного участника/ Единственно принявшего участие в аукционе его Участникаот заключения договора купли-продажи либо при уклонении Победителя аукциона/Единственного участника/Единственно принявшего участие в аукционе его Участникаот заключения договора купли-продажи, задаток ему не возвращается.
  9. В случае отказа Продавцаот проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Организатором аукционаЗаявителям в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.
  10. В случае изменения реквизитов Заявителя/ Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

## Аукционная комиссия

* 1. Аукционная комиссия сформирована Организатором аукциона.
  2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков.
  3. На основании результатов рассмотрения Заявок Аукционной комиссией принимается решение о признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется **Протоколом рассмотрения Заявок**, который подписывается Аукционной комиссией не позднее, чем в течение одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.
  4. Заявителям, признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются (выдаются) уведомления о принятых в отношении них Аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего после дня подписания Протокола рассмотрения Заявок.
  5. Аукционная комиссия обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона.
  6. Результаты аукциона оформляются **Протоколом о результатах аукциона**, который подписывается Аукционной комиссией, а также Победителем аукциона/ Участником единственно принявшим участие в аукционе и размещается на Официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.
  7. Аукционная комиссия выбирает аукциониста.
  8. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

## Порядок проведения аукциона

**ВНИМАНИЕ!**

**В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные Участниками аукциона.**

* 1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:
* **граждане (физические лица)**, действующие от своего имени;
* **представители граждан (физических лиц),** действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке соответствующего Участника (Приложение 7).
  1. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере, указанном в пункте 3.4. Извещения о проведении аукциона.

* 1. При проведении аукциона Аукционная комиссия осуществляет аудио- или видеозапись аукциона.
  2. **Аукцион по продаже земельного участка проводится в следующем порядке:**
* до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника;
* в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники, а также иные лица, уведомившие Аукционную комиссию;
* аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;
* Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) лота, его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников по данному Объекту (лоту) аукциона;
* при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;
* Аукционист объявляет номер карточки Участника, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона;
* каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками путем поднятия карточек;
* если после троекратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона   
  (не поднял карточку), аукцион завершается;
* по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер цены предмета аукциона.
  1. **Победителем аукциона** признается Участник, предложивший наибольший размер цены предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.
  2. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.
  3. Участники, нарушившие порядок (п.11.6.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.
  4. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.
  5. Результаты аукциона оформляются **Протоколом о результатах аукциона**.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона/ Участником единственно принявшим участие в аукционе договора купли-продажи земельного участка.

* 1. Протокол о результатах аукциона Аукционная комиссия передает Победителю аукциона/ Участнику единственно принявшему участие в аукционе или их полномочным представителям под расписку в день проведения аукциона.
  2. С Участников плата за участие в аукционе не взимается.

## Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка по итогам состоявшегося аукциона

* 1. Заключение договора купли-продажи земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.
  2. Продавец направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) Протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем аукциона.
  3. Договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.
  4. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.
  5. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот Участник не представил Продавцу подписанные им договоры, Продавец/Организатор аукциона вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.
  6. В случае объявления о проведении нового аукциона Продавец/Организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.
  7. В случае, если Победитель аукциона или Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец/Организатор аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.
  8. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи, передает Продавцу комплект документов, необходимых для регистрации договора купли-продажи земельного участка в срок, отведенный для подписания такого договора.

## Основания и последствия признания аукциона несостоявшимся. Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка по итогам аукциона, признанного несостоявшимся

* 1. **Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:**
     1. На участие в аукционе была подана одна Заявка;
     2. Только один Заявитель признан Участником;
     3. В аукционе принимал участие только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);
     4. На участие в аукционе не было подано ни одной Заявки
     5. На основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
     6. Ни один из Участников не явился на аукцион;
     7. После троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.
  2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, указанным в пунктах 13.1.1.-13.1.3. Извещения о проведении аукциона, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок/Протокола о результатах аукциона направляет Единственному участнику/Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.
  3. Единственный участник/Участник единственно принявший участие в аукционе обязан подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора Продавцом.
  4. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Единственному участнику/Участнику единственно принявшему участие в аукционе проекта договора купли-продажи земельного участка, Единственный участник/Участник единственно принявший участие в аукционе не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец/Организатор аукциона вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться Объектом (лотом) аукциона иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.
  5. В случае, если Единственный участник/Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец/Организатор аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.
  6. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пунктах 13.1.1.-13.1.3. Извещения о проведении аукциона, Продавец/Организатор аукциона вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.
  7. В случае объявления о проведении нового аукциона, Администрация и Продавец совместно с Организатором аукциона вправе изменить условия аукциона.

С приложениями № 1-11 Вы можете ознакомиться на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение № **140417/6987935/02** **.**

1. Здесь и далее указано московское время. [↑](#footnote-ref-2)